

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Prot. n. 2024/1473086

DECISIONE N. 45 DEL 12 MARZO 2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio professionale per il rinnovo dei certificati di prevenzione incendi (CPI) presso le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione. Lotto 1 CIG B0604DF2D0 – Lotto 2 CIG B061B1FF49 – Lotto 3 CIG B061B85379 – Lotto 4 CIG B061B5188E – Lotto 5 CIG B061B6F152.

Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023.

PREMESSE

Il Settore Logistica Infrastrutture e Security (di seguito per brevità anche solo "Settore richiedente") ha inoltrato le Richieste di Acquisto nr. 2870/2024, (d'ora in avanti anche solo "RdA") per acquisire il servizio professionale per il rinnovo dei certificati di prevenzione incendi (CPI) presso le proprie sedi.

Come specificato nel Progetto tecnico, Prot. n. 11127313 del 19 dicembre 2023¹, a firma del Responsabile Unico del Progetto (per brevità Rup) sig. Francesco Gallo, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023, allegato alla RDA, in osservanza delle previsioni della normativa sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e di quelle relative alla prevenzione incendi (D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi") è necessario, per le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche AdeR") in cui è normativamente previsto, che il Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), sia periodicamente e regolarmente rinnovato. Tale attività deve essere svolta da un Professionista iscritto in albo professionale, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 139 del 2006".

¹ Atto di nomina del Rup prot. n.11144088 del 20/12/2023.

L'affidamento in parola è costituito da 5 Lotti individuati dalla Struttura richiedente sia in base alla localizzazione geografica degli stessi, sia in base al valore dell'affidamento, tenendo conto che il compenso per la prestazione del fornitore è comprensivo dei costi di trasferta sulle varie Sedi.

LOTTO	SEDE	DATA SCADENZA CPI
1	Brescia – Via Cefalonia	23/11/2028
	Torino – Via Santa Maria, 9	18/02/2025
	Milano – Viale Dell'Innovazione, 1/B	29/06/2027
	Novara – Galleria Manifattura Rotondi, 7	12/06/2027
	Pavia – Viale Campari, 37	20/07/2027
2	Padova – Via Longhin, 115	25/05/2025
	Ancona – Via Totti	01/10/2028
	Verona – Via Giolfino, 13	15/06/2027
3	Roma – Via Giuseppe Grezar, 14 (Autorimessa)	14/10/2024
	Roma – Via Giuseppe Grezar, 14 (Edificio)	07/12/2027
	Roma – Via Osvaldo Licini	21/07/2027
4	Firenze - Viale G. Matteotti, 16, 14/1	12/10/2025
	Lucca-Capannori Via Provinciale Sottomonte	23/08/2028
	Lanusei – Via Marconi, 145	11/11/2026
	Bari – Corso Alcide De Gasperi, 292	12/07/2027
5	Trapani - Piazza XXI Aprile, 1	18/03/2024
	Catania – Via Porto Ulise, 51	05/04/2024
	Palermo Archivio – Via Mariano D'Amelio, 60	27/01/2025
	Palermo – Emanuele Morselli, 8	09/06/2026
	Messina – Via Ugo Bassi, 126	08/03/2028

Come dettagliatamente specificato nel citato Progetto tecnico, l'appalto, il cui importo massimo complessivo è pari a € 66.500,00 oltre I.V.A., con oneri della sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00 (zero), è suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO	PREZZO TOTALE €
1	13.300,00
2	10.080,00
3	13.580,00
4	13.090,00
5	16.450,00

La durata massima del contratto relativo a ciascun Lotto è fissata in 5 anni decorrenti dalla relativa data di stipula.

Il quadro economico complessivo dell'appalto è pari a € 68.461,90 ed è così composto:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo di opzioni	66.500,00 €
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi dell'opzione	- €
	Totale A	66.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	- €
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	35,00 €
B4	Spese massime per pubblicità legale	-€
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	1.330,00 €
	Totale B	1.365,00 €
	Totale (A+B)	67.865,00€
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (indetraibile)	585,20 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	11,70 €
	Totale C	596,90 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	68.461,90 €

Il pro-rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2023. La percentuale pari al 4% potrebbe variare negli anni seguenti.

Le specifiche tecniche delle prestazioni richieste sono compiutamente descritte nel Capitolato tecnico fornito in allegato al Progetto stesso, al quale si fa rinvio.

In considerazione della tipologia dell'affidamento di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 26 c. 3 bis del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si esclude la predisposizione del DUVRI e i costi per oneri della sicurezza per rischi Interferenziali sono pari a € 0,00.

In considerazione di quanto sopra rappresentato, quale strumento per l'acquisizione del servizio di cui trattasi, è stata individuata la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, da espletarsi tramite richieste di preventivi con RDO sul M.E.P.A., invitando tutti i

fornitori iscritti all'interno del Bando: "Servizi" - Categoria merceologica: "Servizi Professionali architettonici e affini" – CPV 71000000-8.

A seguito della presentazione dei preventivi, gli Operatori economici proposti per l'aggiudicazione, con verbale del Rup prot. nr. 797621 del 12/02/2023, in possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94, 95 del D.lgs. n. 36/2023, avendo presentato un'offerta ritenuta congrua, sono:

Lotto	Operatore economico	Prezzo totale offerto €
<u>Lotto n. 1</u> – comprendente le Città di: Brescia, Torino, Milano, Novara e Pavia	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836	5.253,50
<u>Lotto n. 2</u> – comprendente le Città di: Padova Verona	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836	3.981,60
<u>Lotto n. 3</u> – comprendente la Città di: Roma	Ing. Benito Gagliarde con sede in Sessa Aurunca (CE) Corigliano, Via San Michele – 1 C.F. GGLBNT80P03F224L – P.IVA 03153360619	5.050,00
<u>Lotto n. 4</u> – comprendente le Città di: Firenze, Lucca, Lanusei e Bari	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836	5.170,55
<u>Lotto n. 5</u> – comprendente le Città di: Trapani, Catania, Palermo e Messina	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836	6.497,75

Gli Operatori economici hanno dichiarato di rispettare le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001.

Gli Operatori economici, come da offerte presentate non si avvarranno del ricorso al subappalto per l'attività oggetto del contratto.

Ai fini della sottoscrizione del Contratto, l'Operatore economico per ciascun lotto aggiudicato dovrà presentare:

- la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale da costituirsi secondo le modalità previste dall'art.117 del D.lgs. 36/2023;
- una adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, dovuta ad eventi imprevisi e imprevedibili, che determini un aumento o una diminuzione, del costo dei servizi superiore al cinque per cento (5%), dell'importo complessivo del contratto d'appalto, il contratto prevederà che i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento (80%) della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente. Ai sensi dell'art. 60, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini della determinazione della variazione dovranno essere utilizzati gli indici ISTAT dei prezzi al consumo pubblicati sul portale istituzionale dell'ISTAT.

Attesa la natura intellettuale del servizio oggetto di affidamento, non occorre stimare il costo della manodopera, né essendo un affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023, troverà applicazione la clausola sociale.

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico 2024-2026 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 26 ottobre 2023. Inoltre, poiché la durata contrattuale supera la previsione temporale di Budget, la quota parte della spesa relativa agli anni successivi sarà resa coerente con l'impostazione complessiva di Budget che ha tra i principali obiettivi, a regime, quello di un contenimento complessivo dei costi.

L'iniziativa acquisitiva è inserita nella programmazione di AdeR col codice interno 2023.19.003.N

Tutte le strutture competenti hanno validato la Richiesta di acquisto.

CONSIDERAZIONI

AdeR, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. nr. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, con il medesimo atto sono individuati: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. nr. 36/2023, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 e in particolare di importo inferiore a 140.000,00 euro secondo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Il RUP ha raccolto le dichiarazioni che escludono eventuali situazioni di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente.

Il Professionista dovrà eseguire il servizio in ottemperanza agli obblighi derivanti dal Codice Etico, dal Modello 231/2001, del protocollo di legalità di AdeR e dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dall'Amministrazione pubblicati sul profilo committente della stazione appaltante <http://www.agenziaentrateriscossione.gov.it>.

In considerazione del valore massimo di spesa e delle motivazioni addotte circa la selezione degli Operatori economici, sussistono i presupposti richiesti dalla normativa sopra citata affinché l'affidamento proposto dalla Struttura richiedente sia svolto mediante l'espletamento di una procedura di affidamento diretto.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto,

il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione con
Procura Speciale del 28 dicembre 2023
Rep. n. 180755 Racc. n. 12563 per atti Notaio Andrea De Nicola

DECIDE

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. nr. 36/2023, il servizio professionale per il rinnovo dei certificati di prevenzione incendi (CPI) presso le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione, ai seguenti Operatori economici:

Lotto	Operatore economico
<u>Lotto n. 1</u> – Città di: Brescia, Torino, Milano, Novara e Pavia	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836
<u>Lotto n. 2</u> – Città di: Padova e Verona	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836
<u>Lotto n. 3</u> – Città di: Roma	Ing. Benito Gagliarde con sede in Sessa Aurunca (CE) Corigliano, Via San Michele – 1 C.F. GGLBNT80P03F224L – P.IVA 03153360619
<u>Lotto n. 4</u> – Città di: Firenze, Lucca, Lanusei e Bari	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836
<u>Lotto n. 5</u> – Città di: Trapani, Catania, Palermo e Messina	Ing. Fabrizio Rando con sede in Messina, P.zza F. Trombetta 1, C.F. RNDFRZ90E02F158A - P.IVA 03545060836

A tal fine stabilisce che:

- l'importo totale massimo complessivo dell'appalto è pari a € 25.953,40 (venticinquemilanovecentocinquantaquattro/40) oltre IVA, suddiviso nei seguenti lotti:
 - lotto n. 1 – Importo totale massimo € 5.253,50, IVA esclusa, di cui € 0,00 (zero) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;
 - lotto n. 2 – Importo totale massimo € 3.981,60, IVA esclusa, di cui € 0,00 (zero) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;

- lotto n. 3 – Importo totale massimo € 5.050,00, IVA esclusa, di cui € 0,00 (zero) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;
 - lotto n. 4 – Importo totale massimo € 5.170,55, IVA esclusa, di cui € 0,00 (zero) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;
 - lotto n. 5 – Importo totale massimo € 6.497,75, IVA esclusa, di cui € 0,00 (zero) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;
- la durata del contratto di ciascun lotto sarà pari a 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
 - le caratteristiche tecniche del servizio, le modalità e le tempistiche di esecuzione dello stesso nonché le penali sono precisate nel Progetto tecnico e nel Capitolato tecnico, a cui si fa rimando;
 - dovranno inoltre essere prodotta, per ciascun contratto, la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. nr. 36/202303 e una copertura assicurativa per la responsabilità civile adeguata alla natura e alla rilevanza economica dell'appalto, secondo quanto sopra premesso;
 - il contratto di ciascun lotto sarà stipulato a corpo, mediante firma digitale, nella forma del documento informatico generato dal MEPA;
 - trattandosi di un servizio che richiede la necessità di un attento controllo e coordinamento delle fasi di sopralluogo, della verifica stato di fatto, delle previsioni progettuali e delle pratiche edilizie da adottare, sarà designato, per ciascun contratto, Direttore Operativo (art. 114 comma 7 del D.Lgs. 36/2023) il sig. Massimo Barbieri.

Il Responsabile

Alberto Orlandini

(Firmato digitalmente)