

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Prot. nr. 2024/934485

DECISIONE N. 36 DEL 19 FEBBRAIO 2024

Oggetto: Procedura per l'affidamento dei servizi notarili in favore di Agenzia delle entrate-Riscossione. Decisione di contrarre ex art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

PREMESSE

L'Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche AdeR o Ente) è l'ente pubblico economico istituito con Decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193 – convertito con modificazioni dalla Legge 1° dicembre 2016 n. 225. L'Ente è sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, svolge le funzioni relative alla riscossione nazionale, la cui titolarità è attribuita all'Agenzia delle entrate ex art. 3, comma 1, del Decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, ed assume la qualifica di Agente della riscossione.

La governance di AdeR prevede, ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 4 del D.L. n. 193/2016, la presenza di un Direttore, un Comitato di gestione e un Collegio dei revisori dei conti.

In particolare, il Comitato di gestione – che dura in carica tre anni – è composto dal Presidente, individuato nella figura del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, e da due componenti nominati dall'Agenzia delle Entrate tra i propri dirigenti.

Il Collegio dei Revisori dei conti è composto dal Presidente, scelto tra i magistrati della Corte dei conti, e da due componenti effettivi con i relativi supplenti, nominati con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, uno su designazione del Ministro dell'Economia e delle Finanze e uno su designazione

della Presidenza del Consiglio dei ministri. I componenti del Collegio durano in carica per tre esercizi.

Lo Statuto dell'Ente pubblico economico di AdeR è stato approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 giugno 2017.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, AdeR è, inoltre, sottoposta al controllo della Corte dei Conti sulla gestione finanziaria.

AdeR è iscritta al n. RM - 1516984 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma, Cod. Fisc. - P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 13756881002.

In virtù di quanto sopra esposto, la Direzione Relazioni Esterne e Governance (d'ora in avanti Direzione) di AdeR, con RDA n. 2828, come indicato nel Progetto Tecnico Prot. 2023/10858207 del 5 dicembre 2023 redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. n. 36 del 2023 e allegato alla RDA, ha rappresentato la necessità, al fine di ricevere un supporto specialistico professionale alle proprie funzioni aziendali, di acquisire i servizi notarili di seguito indicati:

- conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle entrate, in Camera di commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto);
- copie aggiuntive di procure/revoche;
- apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA);
- autentiche di firma;
- vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori;
- deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA);
- eventuali adempimenti connessi al funzionamento dell'Ente pubblico economico, non riconducibili a quelli elencati in precedenza.

Le specifiche tecniche, le modalità e i tempi di esecuzione dei servizi sono dettagliati nel Capitolato Tecnico predisposto dalla Direzione richiedente.

Per l'acquisizione dei servizi richiesti, della durata di 60 (sessanta) mesi, è stato stimato un valore massimo complessivo pari a euro 70.000,00 oltre IVA, in considerazione dei seguenti servizi, importi unitari e quantità:

	Tipologia di Servizio richiesto	Prezzo Unitario a Base di Gara	Quantitativo stimato	Totale
1	<i>Conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle entrate, in Camera di commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto)</i>	€ 140,00	445	€ 62.300,00
2	<i>Copie aggiuntive di procure/revoche</i>	€ 20,00	160	€ 3.200,00
3	<i>Apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in Camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA)</i>	€ 70,00	43	€ 3.010,00
4	<i>Autentiche di firma</i>	€ 70,00	9	€ 630,00
5	<i>Vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori</i>	€ 20,00	8	€ 160,00
6	<i>Deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA)</i>	€ 70,00	10	€ 700,00
TOTALE MASSIMO COMPLESSIVO				€ 70.000,00

Il suddetto importo comprende onorari, diritti e formalità per i singoli atti nonché il rilascio di almeno una copia e, nell'ambito del totale massimo complessivo, AdeR potrà richiedere ulteriori atti notarili della medesima tipologia inerenti all'attività della stessa, la cui quotazione sarà pari al prezzo ribassato offerto in sede di confronto.

Pertanto, il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo di opzioni	70.000,00 €
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi dell'opzione di rinnovo	- €

	Totale A	70.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	- €
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	35,00 €
B4	Spese massime per pubblicità legale	- €
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	4.200,00 €
	Totale B	4.235,00 €
	Totale (A+B)	74.235,00 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (indetraibile)	308,00 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	- €
	Totale C	308,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	74.543,00 €

Il pro rata di detrazione dell'IVA per l'Ente è stato indicato in base al dato definitivo per l'Ente del 2022. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

In ragione della tipologia dell'affidamento, servizi a carattere intellettuale, ai sensi dell'art. 26 c. 3-bis del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si esclude la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima di costi per oneri della sicurezza per rischi interferenziali e, pertanto, gli stessi dovranno essere pari a € 0,00 (zero). Per lo stesso motivo non sono stati evidenziati i costi della manodopera.

L'importo dell'affidamento potrà essere aggiornato, in aumento o in diminuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva superiori al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa. Ai fini della determinazione della variazione dell'importo si utilizzeranno gli indici dei prezzi al consumo.

I servizi in oggetto non sono utilmente scorporabili in singole prestazioni e, pertanto, si ritiene di prevedere un Lotto unico.

La durata dell'affidamento è prevista in 60 (sessanta) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

In considerazione di quanto sopra, dato che l'attuale Contratto (CIG Z6C30B43C0), con il quale è stato conferito apposito incarico, al notaio Andrea De Nicola, per lo svolgimento dei servizi notarili, è in scadenza al 1° luglio 2024, si rende necessario individuare il Professionista cui affidare i medesimi.

Verificata l'indisponibilità di Convenzioni Consip per soddisfare il fabbisogno ovvero l'impossibilità di fare riferimento al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e allo SDAPA, per assenza di bando idoneo, la Direzione ritiene opportuno procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al fine della sottoscrizione di un incarico professionale per lo svolgimento dei servizi notarili come sopra evidenziati.

La base d'asta è stata determinata considerando la stima dei fabbisogni individuati dalla struttura interna aziendale e prendendo a riferimento i prezzi unitari utilizzati nelle precedenti iniziative nonché le tariffe presenti nella riforma dei compensi professionali stabiliti dal D.M. 140/2012.

A tal fine, con Determina del Responsabile del Settore Acquisti n. 201 del 6 dicembre 2023 Prot. n. 10888798, è stata avviata un'indagine di mercato, Prot. n. 10889421, aperta a tutti gli operatori del settore, pubblicata sul sito di AdeR, nella sezione amministrazione trasparente, dal 7 dicembre 2023 al 22 dicembre 2023.

Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per le ore 12.00 del 22 dicembre 2023; entro detto termine è pervenuta una sola manifestazione d'interesse da parte del notaio Andrea De Nicola (d'ora in avanti anche solo Professionista) (C.F. DNCNDR63R08H501X e P.I. 10042010586).

In pari data, il suddetto Notaio è stato invitato, tramite PEC, a presentare, entro il termine del 22/01/2024 ore 12.00, un proprio preventivo, pervenuto il 18 gennaio 2024, con Prot. n. 289435. Risultato congruo, il Professionista è stato proposto per l'aggiudicazione, con Nota del Rup Prot. n. 572725 del 1° febbraio 2024.

Il suddetto Professionista ha dichiarato di:

- ✓ essere in possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (Iscrizione all'Ordine professionale dei Notai);
- ✓ essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, ovvero aver svolto negli ultimi 36 mesi attività professionale (servizi notarili) in favore di Enti pubblici, società pubbliche, persone giuridiche private con capitale sociale superiore o uguale a € 10 milioni, comprovato da almeno un contratto o insieme di fatture/parcelle di valore complessivo pari a € 70.000,00);
- ✓ non avere affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16- ter, del D.lgs. n. 165 del 2001.

Il prezzo totale offerto e i singoli prezzi unitari applicati a ogni servizio, sono indicati nella tabella sottostante:

	Servizio	Elenco prezzi unitari offerti (al netto di IVA)	Quantità stimate richieste a base d'asta
1	<i>Conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle entrate, in Camera di commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto)</i>	€ 112,00	445
2	<i>Copie aggiuntive di procure/revoche</i>	€ 16,00	160
3	<i>Apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in Camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA)</i>	€ 56,00	43
4	<i>Autentiche di firma</i>	€ 35,00	9
5	<i>Vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori</i>	€ 20,00	8
6	<i>Deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA)</i>	€ 56,00	10

Dato che il valore contrattuale sarà pari a € 70.000,00 (IVA esclusa e onnicomprensivo) come massimale di spesa, non vincolante per AdeR, le nuove quantità stimate in base ai prezzi unitari offerti risultano essere le seguenti, come da tabella sottoindicata:

Tariffe e quantità sulla base dell'offerta del Notaio aggiudicatario

	Servizio	Tariffe	Quantità	Totale
1	Conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle entrate, in Camera di commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto)	€ 112,00	557	€ 62.384,00
2	Copie aggiuntive di procure/revoche	€ 16,00	200	€ 3.200,00
3	Apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in Camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA)	€ 56,00	54	€ 3.024,00
4	Autentiche di firma	€ 35,00	16	€ 560,00
5	Vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori	€ 20,00	8	€ 160,00
6	Deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA)	€ 56,00	12	€ 672,00
	TOTALE MASSIMO COMPLESSIVO			€ 70.000,00

Ai fini dell'affidamento al Professionista, l'Ufficio Acquisti Consip ha verificato la sussistenza del possesso dei requisiti di carattere generale in capo allo stesso.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, sarà richiesta all'affidatario la garanzia definitiva.

In considerazione della natura e delle modalità di esecuzione dei servizi, il Professionista dovrà produrre apposita polizza assicurativa adeguata alla natura e alla rilevanza economica dell'appalto per la responsabilità civile professionale, a garanzia dei danni che possano derivare dall'esercizio delle proprie attività.

L'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Economico relativo al triennio 2023-2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27 ottobre 2022 e risulta coerente anche con quanto previsto nel Budget Economico 2024-2026 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 26

ottobre 2023. Inoltre, poiché la durata contrattuale supera la previsione temporale di Budget, la quota parte della spesa relativa agli anni successivi sarà resa coerente con l'impostazione complessiva di Budget che ha tra i principali obiettivi, a regime, quello di un contenimento complessivo dei costi.

Data la tipologia dell'acquisto, assoggettato alla profonda conoscenza della normativa italiana e la necessità di presenza presso la sede centrale di AdeR, si esclude l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo.

L'iniziativa è stata pianificata con il codice 2023.37.001.I.

Tutte le strutture competenti hanno validato la richiesta di acquisto avanzata dalla Direzione.

CONSIDERAZIONI

AdeR, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.L. n. 36/2023 "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

Ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2 del D.lgs. nr. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, con il medesimo atto sono individuati: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

il Responsabile del Settore Acquisti

**in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 28 dicembre 2023 per atti Notaio Andrea De Nicola
(Rep. n. 180755 Racc. n. 12563)**

DECIDE

di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto dei servizi notarili in favore del Notaio Andrea De Nicola, con sede in Roma alla Via Cola di Rienzo n. 285 (C.F. DNCNDR63R08H501X, P.I. 10042010586).

A tal fine stabilisce che:

- l'importo complessivo massimo dell'affidamento è pari a € 70.000,00, oltre IVA, così come dettagliato:

	Servizio	Tariffe	Quantità	Totale
1	Conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle entrate, in Camera di commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto)	€ 112,00	557	€ 62.384,00
2	Copie aggiuntive di procure/revoche	€ 16,00	200	€ 3.200,00
3	Apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in Camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA)	€ 56,00	54	€ 3.024,00
4	Autentiche di firma	€ 35,00	16	€ 560,00
5	Vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori	€ 20,00	8	€ 160,00
6	Deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA)	€ 56,00	12	€ 672,00
TOTALE MASSIMO COMPLESSIVO				€ 70.000,00

- detto corrispettivo non vincolerà in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di prestazioni da rendere e, di conseguenza, non determinerà il diritto del Professionista al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito;
- nell'ambito del totale massimo complessivo, AdeR potrà richiedere ulteriori atti notarili della medesima tipologia inerenti all'attività della stessa, la cui quotazione sarà pari al prezzo ribassato offerto in sede di confronto;
- l'importo sopra indicato comprende onorari, diritti e formalità per i singoli atti e rilascio di almeno una copia;
- gli oneri della sicurezza per rischi interferenziali sono pari a € 0,00;
- le caratteristiche tecniche, le modalità di esecuzione dei servizi, la verifica della regolare esecuzione delle attività svolte ai fini della fatturazione, nonché le penali per inadempimento, sono quelle indicate nel Capitolato Tecnico e nel Progetto Tecnico, alle quali si fa rimando;
- in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, D.lgs. n. 36 del 2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi e che né il Responsabile del progetto né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa;
- per quanto in premessa non è stata disposta la suddivisione in lotti;
- la durata dell'affidamento è prevista in 60 (sessanta) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, sarà richiesta all'affidatario la garanzia definitiva;
- in considerazione della natura e delle modalità di esecuzione dei servizi, il Professionista dovrà produrre apposita polizza assicurativa adeguata alla natura e alla rilevanza economica dell'appalto per la responsabilità civile

professionale, a garanzia dei danni che possano derivare dall'esercizio delle proprie attività;

- il contratto, a misura, sarà stipulato nella forma di scrittura privata mediante conferimento di Incarico e sottoscritto dalle parti con firma digitale;
- viene designato, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto e Direttore dell'Esecuzione il Signor Massimo Marzo;
- l'Ufficio Acquisti Consip ha verificato il possesso dei requisiti generali in capo al suddetto Professionista.

Il Responsabile

Alberto Orlandini
(Firmato digitalmente)