

Inviata a mezzo della funzione

"Invia Comunicazione" dell'area "Comunicazioni con i fornitori"

Alle Società Interessate

Prot. nr. 2019/4868976 del 22/05/2019

Oggetto: RdO nr. 2288620.

Acquisto del servizio professionale per il censimento, individuazione e monitoraggio di materiali contenenti amianto negli immobili di proprietà.

Risposte alle richieste di chiarimenti.

Con riferimento alle richieste di chiarimenti pervenute, si forniscono le seguenti risposte, ai sensi dell'articolo 74, comma 4, del D.lgs. nr. 50/2016:

1. (Domanda)

In riferimento all'Allegato 3 – "Progetto tecnico" pag. 4 dove si indica che l'importo a base di gara è stato stabilito "sulla base di una indagine dei prezzi di mercato del servizio e sulla base dell'esperienza", si chiedono informazioni su quali siano i tariffari presi come termine di riferimento. Analizzando infatti le attività da realizzare non resta alcun margine di utile considerati i seguenti elementi: • costo del personale (diplomato e/o laureato) impiegato con contratto congruente la mansione svolta e/o in riferimento ai tariffari regionali o nazionali per le attività di sopralluogo e di analisi (es. Arpa, ASL) • costo delle spese vive di trasferimento presso le diverse sedi oggetto di indagine, alcune molto distanti tra loro.

(Risposta)

Premesso che il valore della base di gara è stato determinato sulla base della metratura degli immobili, alcuni dei quali non sono uffici, ma appartamenti ad uso foresteria o strutture completamente vuote, si comunica quanto segue:

- relativamente al costo del personale impiegato il riferimento utilizzato, per la sostenibilità della commessa, sono state le tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicate in data 03/04/2017 con D.D. nr. 23/2017 per le opere edili, prendendo il costo orario della figura professionale III° livello "Operai" di cui alla provincia di riferimento in cui è ubicato l'immobile;
- analogamente, per quanto riguarda le spese vive di trasferimento presso le diverse sedi oggetto di indagine, sono state ipotizzate le usuali aree di copertura territoriale (Nord, Centro, Sud e Isole) e per ogni area, è stata stimata la distanza media tra un punto di partenza e gli immobili individuati per ciascuna area che ha permesso di determinare i costi del personale e per i viaggi in autovettura (con riferimento all'Osservatorio sull'attività di trasporto, istituito dal Ministero della Infrastrutture e Trasporti, sulla pubblicazione periodica dei costi di esercizio ed alle tabelle del costo per litro del gasolio per autovetture del mese di riferimento Dicembre 2018).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Valerio Saccucci

(Firmato digitalmente)