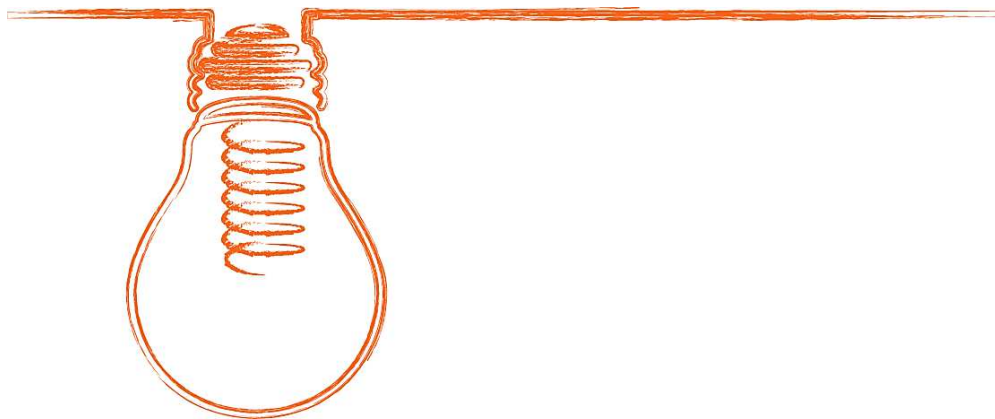




**CAPITOLATO TECNICO
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ATTIVITA'
STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI DEGLI ASCENSORI
PRESSO LA SEDE DI VIA MORSELLI 8 PALERMO**

Sommario

DEFINIZIONI	3
OGGETTO	4
DURATA.....	4
PROCESSO AUTORIZZATIVO.....	4
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	4
RENDICONTAZIONE, REGOLARE ESECUZIONE, FATTURAZIONE	5
PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE	5
PENALI	7

DEFINIZIONI

Di seguito sono riportate le definizioni per i termini maggiormente utilizzati nel presente documento:

Stazione Appaltante: Agenzia delle entrate-Riscossione (AdeR);

Attività straordinarie: attività finalizzata al ripristino della funzionalità e/o sicurezza degli impianti e all'implementazione di migliorie.

Contratto: Atto sottoscritto da AdeR, con il Fornitore aggiudicatario, per effetto del quale quest'ultimo si obbliga a eseguire le prestazioni richieste;

Numero di ordine (ODA): numero identificativo comunicato da AdeR in fase di autorizzazione del preventivo e che il Fornitore deve riportare nella fattura elettronica;

Fornitore: affidatario dei servizi oggetto del presente capitolato tecnico;

Numero di Regolare Esecuzione (RE): numero identificativo comunicato da AdeR in fase di autorizzazione alla fatturazione e che il Fornitore deve riportare nella fattura elettronica;

Rendiconto: documento riepilogativo delle attività straordinarie eseguite come da preventivo approvato;

Responsabile di Commessa: persona nominata dal Fornitore quale referente dei Servizi di cui al presente Capitolato Tecnico;

Verbale di Avvio dell'Esecuzione: verbale redatto da AdeR in contraddittorio con il Fornitore ai fini dell'avvio dei servizi oggetto dell'Appalto.

OGGETTO

Il contratto ha per oggetto il servizio di attività straordinaria a richiesta per la manutenzione degli impianti ascensori della sede di Palermo Via Morselli n.8. È compresa, nel corrispettivo previsto la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari per il corretto svolgimento delle attività medesime.

I servizi richiesti sono stati individuati in seguito a quanto segnalato dagli ispettori certificatori dell'ultima verifica biennale degli ascensori.

DURATA

Il contratto decorrerà dalla data della sottoscrizione e avrà scadenza il 21 gennaio 2022.

Qualora, a detta data, vi sia ancora capienza, Ader si riserva la facoltà di proroga ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.L: gs.50/2016 per il tempo necessario alla conclusione della procedura di affidamento intrapresa.

PROCESSO AUTORIZZATIVO

Per quanto attiene gli interventi straordinari, il Fornitore ha eseguito il sopralluogo e ha inviato il preventivo con definizione estimativa dei materiali e delle risorse che dovranno essere coinvolte nella effettuazione delle attività e dei relativi importi.

Il preventivo risulta allegato al presente Capitolato tecnico.

L'autorizzazione a procedere, secondo quanto indicato sul preventivo, sarà formalizzata da AdeR con la Conferma di intervento (ODA).

A fronte di ogni attività straordinaria terminata, deve essere fornito il rapporto di lavoro correttamente compilato con la firma del Responsabile della sede in cui viene eseguita e del Tecnico che ha eseguito i lavori.

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Per il servizio in oggetto dovranno essere indicati i nominativi del personale operativo che eseguirà le attività. Dovranno essere riportati in particolare i nominativi del caposquadra e degli addetti che eseguiranno le attività.

RENDICONTAZIONE, REGOLARE ESECUZIONE, FATTURAZIONE

Il Fornitore, entro il quinto giorno lavorativo dalla fine dell'intervento, dovrà inviare a AdeR il Rendiconto dell'attività straordinaria eseguita.

Il Rendiconto consiste in un elaborato in cui sono riepilogate le attività eseguite con i relativi importi.

AdeR dopo la verifica delle prestazioni effettuate sulla base dei controlli e delle verifiche degli interventi eseguiti in loco, dei documenti tecnici a supporto e di ogni altro elemento ritenuto utile, rilascia la regolare esecuzione (RE) il cui numero unitamente al numero di riferimento dell'ordine (ODA) dovrà essere indicato sulla fattura emessa dal fornitore.

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Rischi sui luoghi di lavoro

Con riferimento ai rischi specifici e sulle misure di prevenzione, protezione e di emergenza relative ai Luoghi di Lavoro interessati dal contratto di appalto, si fa riferimento all'art. 26 comma 1 lettera b d.lgs 81/08.

Si dà reciprocamente atto, ai fini degli adempimenti in ottemperanza al d.lgs 81/08, di aver esaminato tutti i luoghi oggetto dell'appalto e di essere a conoscenza di tutti i rischi presenti nei luoghi interessati dalle attività di manutenzione e dai servizi oggetto del contratto di appalto.

In tal senso il Fornitore provvederà a redigere l'apposita valutazione dei rischi specifici.

Altresì per tutte le attività che dovranno essere svolte all'interno dei locali condotti da altre società, il Fornitore dovrà coordinarsi con le stesse società ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/08 e successive modifiche.

Il Fornitore dopo la sottoscrizione del Contratto sarà tenuto all'osservanza di quanto prescritto nel DUVRI integrato da quanto previsto dalla Riunione di Coordinamento e in particolare:

A) che in caso accesso di personale nelle cabine elettriche M.T. per le dovute manutenzioni questi siano in possesso delle attribuzioni di "PEI" (persona esperta) e

“PAS” (persona avvertita) e dovranno essere comunicati a AdeR i loro nominativi sette giorni solari prima dell’inizio delle attività;

B) che in caso di servizi manutentivi in quota, su piattaforme aeree, su linee vita o su macchine e attrezzature con esposizione a rischi particolari e rilevanti, gli addetti siano stati informati/ addestrati e muniti di regolare certificazione abilitativa e che siano in possesso dei DPI specifici per lavori in quota e dovranno essere a AdeR i loro nominativi 7 giorni solari prima dell’inizio delle attività;

C) che in caso di attività lavorativa in ambienti confinati “definiti pericolosi” gli addetti verranno informati ed addestrati preventivamente alle attività lavorative e muniti di DPI specifici e dovranno essere comunicati i nominativi a AdeR 7 giorni solari prima dell’inizio delle attività;

D) che in caso di attività lavorativa in presenza di sostanze “pericolose” gli addetti verranno informati ed addestrati preventivamente alle attività lavorative e muniti di DPI specifici e dovranno informare tempestivamente AdeR della presenza di tali sostanze 7 giorni solari prima dell’inizio delle attività;

E) che gli addetti alle manutenzioni autorizzati ad entrare presso i locali aziendali saranno soltanto quelli delle ditte appaltatrici/sub-appaltatrici/affidatarie/consorziate ed autorizzati in forma scritta dalla AdeR nel Verbale di Avvio dell’Esecuzione e nelle successive indicazioni di cui al paragrafo 7;

F) che in caso di sub/affidamenti contestualmente alla comunicazione stessa di sub/affido la ditta mandataria dovrà trasmettere 7 giorni solari prima dell’inizio delle attività autodichiarazione - ai sensi dell’articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445 - attestante il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta sub/affidataria ai sensi dell’Art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., fatte salve ulteriori richieste che AdeR potrà rappresentare. Dovrà inoltre presentare autodichiarazione sul possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 D.Lgs 50/2016,

G) il Fornitore assicurerà che tutti i dipendenti delle ditte esecutrici siano dotate del cartellino di riconoscimento e che gli operatori li espongano durante le attività lavorative presso le sedi della AdeR.

Garanzia su componenti ed apparecchiature - Forniture di materiali e sulla corretta installazione

Il Fornitore dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'approvvigionamento in tempo utile dei materiali necessari alle eventuali sostituzioni, costituendo e mantenendo le occorrenti scorte, da impiegare puntualmente ogni qualvolta se ne presenti la necessità.

Detti materiali dovranno avere le stesse caratteristiche di quelli da sostituire.

Sarà inoltre cura del Fornitore, consegnare alla AeR le schede di tutti i materiali e dei prodotti usati nell'espletamento del servizio, oltre alla dichiarazione di corretta installazione.

I Componenti e le nuove Apparecchiature, sostituiti nelle operazioni di manutenzione straordinaria dovranno essere garantiti per 24 mesi dalla data di installazione.

È fatto obbligo al Fornitore di provvedere a proprie spese, su semplice richiesta della AdeR, alla riparazione e/o alla rimozione e sostituzione di tutti i Componenti, Materiali, etc. risultati difettosi o non rispondenti alle norme vigenti al momento dell'installazione da parte del Fornitore stesso.

Lo smaltimento dei materiali non sostituiti e il relativo conferimento alla discarica dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme tempo per tempo vigenti in materia, a cura e spese del Fornitore, essendo i relativi oneri integralmente compensati con i corrispettivi contrattuali.

Interferenze con altri servizi o con lavori

In caso di esecuzione di interventi sugli immobili oggetto dell'Appalto o su porzione di essi, da parte di imprese Terze, il Fornitore dovrà attenersi alle istruzioni impartite dalla AdeR, circa i tempi e le modalità degli Interventi di Manutenzione/Conduzione degli immobili, o di porzione di essi, in cui si eseguono dette opere.

La AdeR si riserva la facoltà di rinviare, sospendere od interrompere le prestazioni di manutenzione in relazione alle opere di cui sopra, senza che il Fornitore possa in alcun modo rivalersi sullo stesso.

PENALI

Qualora si verificano gli inadempimenti di cui al seguente schema, la AdeR promuoverà la contestazione degli addebiti in contraddittorio con il Fornitore, sentite le controdeduzioni che dovranno essere fornite dall'impresa della stessa in forma scritta entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla contestazione.

In mancanza di tali controdeduzioni, o in presenza di controdeduzioni non ritenute idonee, AdeR potrà procedere direttamente all'applicazione delle penali di seguito specificate ed all'addebito dei danni di qualsiasi natura derivanti dalle inadempienze riscontrate detraendo i relativi importi dal pagamento delle fatture. Resta comunque ferma la risarcibilità dell'ulteriore danno, ai sensi dell'art. 1382 c.c..

INADEMPIENZA RILEVATA	PENALI
Ritardo nel completamento dell'intervento tecnico per attività straordinaria	Verrà applicata una penale pari all' 0,3 % sull'ammontare contrattuale per ogni giorno lavorativo

	di ritardo
Ritardo rispetto delle prescrizioni di carattere generale	Verrà applicata una penale pari all' 0,3 % sull'ammontare contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo

ALLEGATO

- PREVENTIVO PER ATTIVITA' STRAORDINARIA
- DUVRI
- ALLEGATO AL DUVRI – EMERGENZA COVID