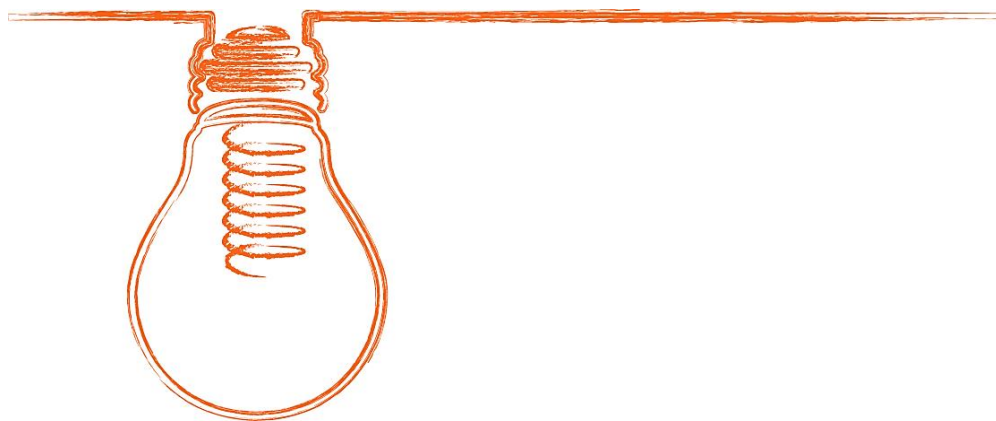




Capitolato Tecnico

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GIARDINAGGIO PER LE SEDI DI FIRENZE

INDICE

INDICE	2
1. DEFINIZIONI.....	3
2. OGGETTO E LOTTI	4
3. DURATA E IMPORTI	4
4. SPECIFICHE DEL SERVIZIO	4
5. RENDICONTAZIONE, VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE E FATTURAZIONE	8
6. PERSONALE	8
7. PENALI	9

1. DEFINIZIONI

Di seguito sono riportate le definizioni per i termini maggiormente utilizzati nel presente documento:

- Stazione Appaltante: Agenzia delle Entrate Riscossione (AeR);
- Contratto: è il contratto sottoscritto da AeR con il Fornitore aggiudicatario, per effetto del quale quest'ultimo si obbliga a eseguire le prestazioni richieste;
- Fornitore: Impresa/RTI/Consorzio affidatario dei servizi oggetto del presente Capitolato Tecnico;
- Numero di Regolare Esecuzione: numero identificativo comunicato dalla AeR in fase di autorizzazione alla fatturazione e che il Fornitore deve riportare nella fattura elettronica;
- Rendiconto Mensile: è il documento riepilogativo delle attività programmate e straordinarie eseguite nel mese precedente da produrre a cura del Fornitore.
- Responsabile di Commessa: Persona nominata dal Fornitore quale referente dei Servizi di cui al presente Capitolato Tecnico, con ruolo di supervisione e coordinamento e potere di rappresentanza del Fornitore medesimo. Tale figura è dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità, nonché di potere di rappresentanza e delega interna per le attività di gestione dell'appalto, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente.
- Verbale di Avvio della Esecuzione: è il verbale redatto dalla AeR in contraddittorio con il Fornitore ai fini dell'avvio dei servizi oggetto dell'Appalto.

2. OGGETTO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio programmato di giardinaggio, a canone mensile, per la sedi di Agenzia delle entrate - Riscossione site in:

- Firenze – Viale Matteotti n. 16
- Firenze – Via Galluzzi n. 34

3. DURATA E IMPORTO

Il Contratto avrà durata pari a 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data della stipula. L'esecuzione dell'appalto sarà avviata previa sottoscrizione del Verbale di Avvio della Esecuzione, che dovrà avvenire entro 10 giorni solari dalla data di stipula del contratto, pena l'applicazione della penale di cui al paragrafo 7.

Nel verbale di Avvio dell'Esecuzione saranno riportati per il Fornitore il nominativo ed i riferimenti del Responsabile di Commessa, per AeR il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento, del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e di eventuali suoi Assistenti. Per ragioni di Sicurezza il Fornitore dovrà comunicare altresì i nominativi del personale che sarà utilizzato per il servizio.

L'importo a base d'asta è pari ad **€ 7.546,11**, IVA esclusa, di cui € 1.184,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4. SPECIFICHE DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto interessa il giardino circostante la sede di Firenze, Viale Matteotti 16 e concerne:

FIRENZE MATTEOTTI		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	550
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	20
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	8

nonché il giardino circostante la sede di Firenze, Via Galluzzi 34 e concerne:

FIRENZE GALLUZZI		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	250
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	6
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	9

per un totale di:

totale FIRENZE		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	800
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	26
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	17

Le attività programmate, come da dettaglio e frequenza in Allegato 1, sono finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, e comprendono in sintesi:

- la manutenzione delle aree a verde, ovvero il mantenimento in buone condizioni del verde, la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- la cura delle piante in fioriere e vasi all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
- il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti del tipo, dimensioni e forme simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili;
- la fornitura delle sementi, semina e risemina in caso di cattivo attecchimento dei tappeti erbosi;
- la concimazione, secondo necessità;
- il controllo della stabilità delle piante, abbattimento o di altro intervento da adottarsi sulle piante pericolanti;
- la manutenzione degli strumenti utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);
- i trattamenti anticrittogamici e antiparassitari;

- diserbo delle zone a lastrico, al fine di preservare le aree verdi e i camminamenti da infestanti;
- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla manutenzione;
- la manutenzione dell'impianto di irrigazione.

Si rammenta che lo sfalcio dei prati verrà effettuato in modo da garantire un buon livello qualitativo, prevedendo l'asportazione del tagliato, in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto.

Le operazioni di zappettatura, asportazione delle infestanti (scerbatura), concimazione organica e minerale ed i trattamenti fitosanitari di mantenimento delle siepi e dei cespugli dovranno avvenire con le cadenze programmate in Allegato 1, mentre la potatura dovrà avvenire con le tempistiche e le modalità compatibili con la tipologia di pianta presente. Resta comunque responsabilità del Fornitore fare in modo che il rifiuto prodotto da questa operazione sia raccolto dalla stessa e avviato a recupero/smaltimento secondo le modalità sopra riportate in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'affidamento

Qualora in sede di verifica fosse evidenziata la presenza di insetti, funghi e fisiopatie non parassitarie sul patrimonio arboreo, il Fornitore provvederà al trattamento fitosanitario, mediante l'impiego dei principi attivi. In particolare verranno eseguiti i trattamenti antiparassitari.

E' fatto divieto assoluto d'impiego di prodotti non idonei, ovvero tossici (T), molto tossici (T+) e nocivi (Xn); in caso d'uso il fornitore dovrà sostituirne l'utilizzo con prodotti idonei, non tossici e non nocivi entro 1 giorno lavorativo dalla segnalazione a mezzo PEC del Direttore dell'Esecuzione del Contratto pena applicazioni delle penali previste al paragrafo 7.

La manutenzione dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati attigui alle aree a verde è una attività fondamentale per il decoro dei camminamenti e dovrà essere eseguita ogni qualvolta ve ne sia la necessità. Dovranno essere previsti gli interventi di tipo meccanico finalizzati all'eliminazione delle erbe infestanti presenti lungo i cordonati dei marciapiedi presenti all'interno dell'area. Tutti i materiali raccolti dovranno essere trasportati a rifiuto a cura e spese del fornitore.

Impianti per l'irrigazione sono presenti nei giardini e nelle aiuole; il Fornitore dovrà effettuare il controllo periodico degli stessi e provvedere alla manutenzione ordinaria, intesa come programmazione e verifica di

funzionalità. Nel caso di rilevamento di rotture o danneggiamenti dei sistemi di irrigazione sarà compito del Fornitore segnalare prontamente al Direttore dell'esecuzione del contratto o suoi assistenti a mezzo PEC o mail.

Qualora, durante lo svolgimento dell'attività programmata, si presentassero *situazioni di pericolosità statica* di esemplari arborei, tali da prevedere la necessità di interventi immediati atti alla salvaguardia della pubblica incolumità, il Fornitore dovrà provvedere alla immediata messa in sicurezza dell'area, alla trasmissione della segnalazione in tempo reale a AeR, per la tempestiva adozione dei necessari interventi.

L'attività di messa in sicurezza dell'area, qualora l'esigenza venisse segnalata da AeR a mezzo PEC, dovrà essere posta in essere entro 1 giorno lavorativo dalla stessa, pena l'applicazione delle penali previste al paragrafo 7.

Gli interventi operativi conseguenti (trattamenti, ancoraggi, taglio di porzioni di chioma, abbattimenti, ecc.) verranno formulati d'intesa con AeR, a cui compete l'approvazione dei programmi di intervento.

La responsabilità per eventuali cedimenti di esemplari arborei, dovuta a cattiva manutenzione, che abbiano a causare danni a persone o cose, sarà a carico del Fornitore, salvo l'onere della prova contraria.

Comunque, indipendentemente dalla causa che ha determinato il cedimento, il Fornitore è tenuto alla rimozione e all'allontanamento dei materiali.

L'attività di rimozione dei materiali, qualora l'esigenza venisse segnalata da AeR a mezzo PEC, dovrà essere posta in essere entro 1 giorno solare dalla stessa, pena l'applicazione delle penali previste al paragrafo 7.

Se la caduta dovesse verificarsi in un giorno festivo e l'albero ostruisse o costituisse pericolo, il Fornitore è obbligato, nonostante la festività, alla rimozione nei tempi previsti. L'intervento dovrà essere effettuato tenendo conto dei vincoli urbani esistenti in zona ed utilizzando tutte le attrezzature necessarie atte ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti (tramite depezzature, uso di funi, carrucole, gru, ecc.). In ogni caso il Fornitore sarà responsabile di ogni danneggiamento che, in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione, dovesse verificarsi, rimanendo AeR sollevata da ogni responsabilità in merito.

Il compenso, a canone mensile, è onnicomprensivo del servizio come previsto in Allegato 1 e delle relative frequenze indicate nonché:

- dei tempi di percorrenza dalla sede del Fornitore a quella dove deve essere effettuato il servizio e viceversa;
- dei costi per attrezzature e macchinari necessari al corretto espletamento del servizio;

- dei costi dei prodotti utilizzati, per l'espletamento del servizio.

La mancata e/o ritardata prestazione della programmazione prevista in allegato 1 comporterà l'applicazione delle penali di cui al paragrafo 7.

5. RENDICONTAZIONE, VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE E FATTURAZIONE

Il Fornitore, entro il quinto giorno del mese successivo a quello di esecuzione degli interventi, deve inviare a mezzo PEC al Direttore dell'Esecuzione il **Rendiconto analitico mensile** delle attività eseguite nel mese precedente.

Il Direttore dell'Esecuzione di AeR, anche avvalendosi di assistenti e di strutture di supporto, verificherà, con cadenza mensile, la corretta esecuzione dei servizi rendicontati alla luce delle specifiche e delle frequenze degli stessi come da Allegato 1.

La AeR, conclusi i controlli positivamente sul rendiconto rilascia l'attestazione di Regolare Esecuzione e comunica il numero di Regolare Esecuzione che il Fornitore dovrà riportare nella fattura elettronica mensile.

I costi della sicurezza saranno ripartiti in maniera uniforme in base al numero delle fatture previste.

6. PERSONALE

Si precisa che il personale utilizzato è alle dipendenze del Fornitore e pertanto nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti di AeR.

Il Fornitore è garante dell'idoneità del personale, che dovrà risultare regolarmente assunto secondo le vigenti normative, e dovrà provvedere alla retribuzione ed a tutti gli oneri previdenziali, assicurativi ed assistenziali e ad ogni altro adempimento per il personale che sarà impiegato per l'esecuzione del servizio, compresa qualsiasi prestazione ed obbligazione inerente al rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti vigenti, restando esclusa ogni e qualsiasi responsabilità da parte di AeR.

Il Fornitore è obbligato a dotare il proprio personale di specifiche tute di lavoro riportanti l'indicazione della ditta di appartenenza e di specifico tesserino di riconoscimento.

Il Fornitore è tenuto ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti tutte le norme in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro:

- deve dotare il personale di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia;

- deve prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuno per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo i piani delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

7. PENALI

Qualora si verificano gli inadempimenti di cui al seguente schema, l'Amministrazione Contraente promuoverà la contestazione degli addebiti in contraddittorio con il Fornitore, sentite le controdeduzioni che dovranno essere fornite dal responsabile della stessa in forma scritta entro e non oltre 5 giorni dalla contestazione.

In mancanza di tali controdeduzioni entro il termine stabilito, l'Amministrazione Contraente potrà procedere direttamente all'applicazione delle penali di seguito specificate ed all'addebito dei danni derivanti dalle inadempienze riscontrate. L'Amministrazione Contraente, atteso il risultato della contestazione, potrà applicare, a decorrere dal giorno in cui si è verificato l'inadempimento fino al cessare dello stesso, una penale secondo quanto indicato nel seguente schema. Resta comunque ferma la risarcibilità dell'ulteriore danno, ai sensi dell'art. 1382 c.c.

L'ammontare delle penali sarà detratto dal pagamento delle fatture mensili.

Si prevedono le seguenti penali:

	INADEMPIENZA RILEVATA	PENALI	RIFERIMENTO CAPITOLATO
1	Ritardo nell'avvio del servizio	Verrà applicata una penale pari allo 0,50 ‰ (zero virgola cinquanta per mille) per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Paragrafo 3
2	Ritardo nell'esecuzione dei servizi programmati con frequenza mensile di cui all'Allegato 1	Verrà applicata una penale pari allo 0,30 ‰ (zero virgola trenta per mille) sull'ammontare netto contrattuale del servizio per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Paragrafo 4
3	Ritardo nell'utilizzo di prodotti idonei, ovvero non tossici	Verrà applicata una penale pari all' 1,00 ‰ (uno per mille) sull'ammontare netto contrattuale del servizio per ogni giorno lavorativo di ritardo dalla segnalazione a mezzo PEC	Paragrafo 4
4	Ritardato intervento di messa in sicurezza dell'area atto alla salvaguardia della pubblica incolumità, in situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei	Verrà applicata una penale pari all' 1,00 ‰ (uno per mille) sull'ammontare netto contrattuale del servizio per ogni giorno lavorativo di ritardo dalla segnalazione a mezzo PEC	Paragrafo 4

5	Ritardata rimozione di materiali e pezzi di fusto in caso di interventi manutentivi o cedimenti di esemplari arborei	Verrà applicata una penale pari all' 1,00 ‰ (uno per mille) sull'ammontare netto contrattuale del servizio per ogni giorno lavorativo di ritardo dalla segnalazione a mezzo PEC)	Paragrafo 4
6	Ritardo nella consegna del rendiconto mensile	Verrà applicata una penale pari allo 0,30 ‰ (zero virgola trenta per mille) per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Paragrafo 5

Allegati:

Allegato 1: scheda attività programmate e frequenze

Allegato 2: DUVRI