

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE CORSO DI FORMAZIONE SULLE LOCAZIONI PASSIVE DELLA P.A.

CAPITOLATO TECNICO

Sommario

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE CORSO DI FORMAZIONE SULLE LOCAZIONI PASSIVE DELLA P.A.	1
1. DEFINIZIONI.....	3
2. OGGETTO DEL CONTRATTO	3
3. DURATA DEL CONTRATTO.....	3
4. MODALITA' DI EROGAZIONE/LIVELLI DI SERVIZIO ATTESI.....	4
5. PENALI	4

1. DEFINIZIONI

- **Fornitore:** soggetto aggiudicatario;
- **Committente:** Agenzia delle entrate-Riscossione (d'ora in avanti AdeR);
- **Contratto:** è il contratto sottoscritto da AdeR con il Fornitore per effetto del quale quest'ultimo si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste;
- **Giorni Lavorativi:** si intendono tutti i giorni esclusi il sabato, la domenica e festivi;
- **Ore lavorative:** si intendono le ore comprese nell'intervallo tra le ore 8.00 e le ore 16.00 di tutti i giorni lavorativi.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

AdeR intende acquistare un corso di formazione che abbia i seguenti contenuti:

- La procedura di stipulazione del contratto di locazione passiva
- Il rapporto di locazione, durata, effetti, obblighi delle parti, quando il conduttore è una P.A.
- Canoni di locazione e spending review
- La rinegoziazione dei contratti in base alla L. n. 160/2019
- Il recesso dal contratto dell'Amministrazione conduttrice
- Sospensione e rinegoziazione del canone di locazione
- La responsabilità erariale nella fase della stipula, del rinnovo e della gestione delle locazioni passive

3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto sarà pari al periodo intercorrente dal giorno della stipula fino alla giornata di erogazione del corso di formazione da acquistare, che si prevede sia il 6 ottobre 2023.

4. MODALITA' DI EROGAZIONE/LIVELLI DI SERVIZIO ATTESI

I docenti che erogheranno il corso hanno un alto profilo professionale giuridico nelle tematiche oggetto della formazione.

L'erogazione del corso deve prevedere:

- la consegna del materiale didattico, in formato elettronico distribuito via email o da scaricare preventivamente al giorno del corso, a ciascun discente nonché all'Ufficio Formazione e Selezione dell'Ente;
- la somministrazione del test di apprendimento, che il Fornitore consegnerà a consuntivo alla struttura preposta di AdeR;
- la compilazione a cura di ciascun discente di un questionario di gradimento, predisposto da AdeR e da riconsegnare alla struttura preposta;
- la consegna del certificato di apprendimento dove dovranno essere indicate le conoscenze e le competenze previste dal piano finanziato in modalità digitale all'Ufficio Formazione e Selezione AdeR (pdf);
- Il tracciamento informatico delle presenze dei docenti e dei partecipanti.

5. PENALI

Attività	Misura	Penali
mancata erogazione della giornata di corso senza preavviso	Orario	1 % dell'importo relativo al corso per ogni giorno di ritardo rispetto al 6 ottobre 2023, fino alla data di erogazione effettiva per cause imputabili al Fornitore

Il Responsabile del Progetto
Antonio Martuscelli
(Firmato Digitalmente)