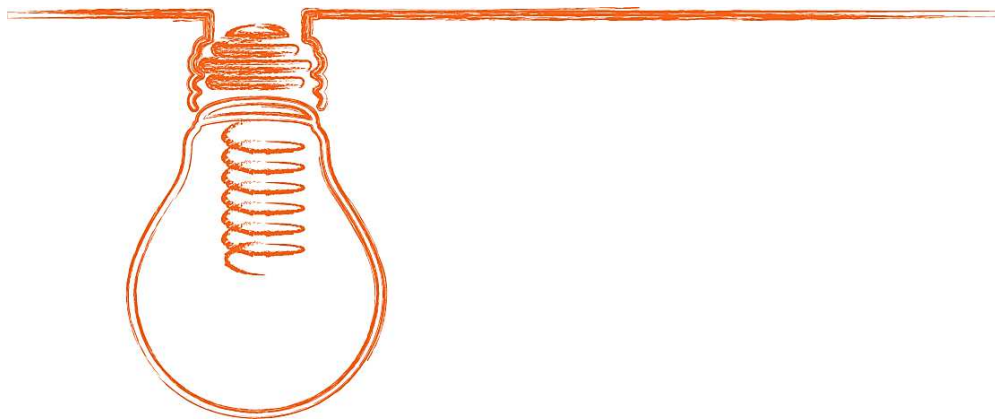




CAPITOLATO TECNICO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO AGLI
ADEMPIMENTI PER L'ATTESTAZIONE DI RINNOVO
PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO DELLE
SEDI TERRITORIALI E SPORTELLI DI
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

1. Premessa	3
2. Oggetto dell'appalto e durata	5
3. Descrizione del servizio	6
5. Modalità di consegna	7
6. Normative di riferimento	7
7. Tempistica	7
8. Penali	8
9. Fatturazione	8

1. Premessa

AdER intende affidare il servizio per l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio delle proprie sedi territoriali di seguito riportate, con relative scadenze:

INDIRIZZO	SCADENZA
Trapani - Piazza XXI Aprile, 1	18/03/2024
Catania - Via Porto Ulisse, 51	05/04/2024
Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	14/10/2024
Palermo Archivio - Via Mariano D'Amelio, 60	27/01/2025
Torino - Via Santa Maria, 9	18/02/2025
Padova - Via Longhin, 115	25/05/2025
Firenze - Viale G. Matteotti, 16, 14/1	12/10/2025
Palermo - Emanuele Morselli, 8	09/06/2026
Lanusei - Via Marconi, 145	11/11/2026
Novara - Galleria Manifattura Rotondi, 7 CT nord e sud	12/06/2027 - 12/06/2027
Verona - Via Giolfino, 13	15/06/2027
Bari - Corso Alcide De Gasperi, 292	12/07/2027
Pavia - Viale Campari, 37	20/07/2027
Roma - Via Osvaldo Licini	21/07/2027 - 21/07/2027 21/07/2027
Milano - Viale Dell'Innovazione, 1/B	29/06/2027 - 29/06/2027
Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	07/12/2027
Messina - Via Ugo Bassi 126	08/03/2028
Lucca-Capannori via provinciale Sottomonte	23/08/2028
Ancona - via Totti	01/10/2028
Brescia - via Cefalonia	23/11/2028

Sono stati quindi indentificati i seguenti cinque lotti, con indicazione delle relative consistenze:

LOTTO	INDIRIZZO	DATA SCADENZA	C.T.	AUTORIME SSA	ARCHIVIO	EDIFICIO	GRUPPO ELETTRORGE NO (>25KV)	<i>nrei</i> (resistenza REI strutture, porte ecc)	<i>nest</i> (impianti estinzione - no estintori)	<i>nirai</i> (rilevazione fumi e allarme)	<i>nefc</i> (sistemi evac fumi e calore)	Hf3
1	Brescia - via Cefalonia	23/11/2028		75.2.B	34.1.B			2	1	1	1	48
	Torino - Via Santa Maria, 9	18/02/2025			34.1.B			1	1	1	1	43
	Milano - Viale Dell'Innovazione, 1/B	29/06/2027		75.2.B	34.2.C	71.2.B	49.1.A	4	3	1	0	68
	Novara - Galleria Manifattura Rotondi, 7 CT nord e sud	12/06/2027	74.1.A - 74.1.A					2	0	0	0	18
	Pavia - Viale Campari, 37	20/07/2027	74.1.A					1	0	0	0	13
2	Padova - Via Longhin, 115	25/05/2025			34.1.C			1	2	2	0	53
	Ancona - via Totti	01/10/2028			34.2.C			1	1	1	1	43
	Verona - Via Giolfino, 13	15/06/2027	74.1.A	75.2.B				2	1	2	0	48
3	Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	14/10/2024	74.3.C	75.1.A				2	0	0	0	18
	Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	07/12/2027			(nel CPI dell'edificio)	71.3.C	49.2.B	8	2	1	0	78
	Roma - Via Osvaldo Licini	21/07/2027			34.2.C - 34.2.C - 34.2.C			12	1	1	1	98
4	Firenze - Viale G. Matteotti, 16, 14/1	12/10/2025	74.1.A	75.A				2	0	0	0	18
	Lucca - Capannori via provinciale Sottomonte	23/08/2028		74.1.A	34.1.B			1	1	1	1	43
	Lanusei - Via Marconi, 145	11/11/2026	74.1.A	75.1.A	34.1.B			3	3	1	0	63
	Bari - Corso Alcide De Gasperi, 292	12/07/2027			34.1.B			1	3	2	0	63
5	Trapani - Piazza XXI Aprile, 1	18/03/2024			34.2.C			1	1	1	1	43
	Catania - Via Porto Ulisse, 51	05/04/2024			34.1.B			1	1	1	0	33
	Palermo Archivio - Via Mariano D'Amelio, 60	27/01/2025			34.2.C			2	1	1	0	38
	Palermo - Emanuele Morselli, 8	09/06/2026	74.2.B			77.1.A	49.2.B	3	4	1	0	73
	Messina - Via Ugo Bassi 126	08/03/2028			34.2.C			2	1	1	1	48

Il presente Capitolato Tecnico stabilisce i requisiti tecnici, normativi e amministrativi per l'esecuzione del servizio.

2. Oggetto dell'appalto e durata

Il servizio oggetto dell'appalto consiste nell'effettuare la valutazione, la verifica e l'attestazione di conformità antincendio delle attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco (DPR 151/2011) presenti presso le seguenti sedi di Agenzia delle entrate - Riscossione:

INDIRIZZO	SCADENZA	CENTRALE TERMICA	AUTORIMESSA	ARCHIVIO	EDIFICIO USO CIVILE	GRUPPO ELETTRICO (>25KV)
Trapani - Piazza XXI Aprile, 1	18/03/2024			34.2.C		
Catania - Via Porto Ulisse, 51	05/04/2024			34.1.B		
Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	14/10/2024	74.3.C	75.1.A			
Palermo Archivio - Via Mariano D'Amelio, 60	27/01/2025			34.2.C		
Torino - Via Santa Maria, 9	18/02/2025			34.1.B		
Padova - Via Longhin, 115	25/05/2025			34.1.C		
Firenze - Viale G. Matteotti, 16, 14/1	12/10/2025	74.1.A	75.A			
Palermo - Emanuele Morselli, 8	09/06/2026	74.2.B			77.1.A	49.2.B
Lanusei - Via Marconi, 145	11/11/2026	74.1.A	75.1.A	34.1.B		
Novara - Galleria Manifattura Rotondi, 7 CT nord e sud	12/06/2027 - 12/06/2027	74.1.A - 74.1.A				
Verona - Via Giolfino, 13	15/06/2027	74.1.A	75.2.B			
Bari - Corso Alcide De Gasperi, 292	12/07/2027			34.1.B		
Pavia - Viale Campari, 37	20/07/2027	74.1.A				
Roma - Via Osvaldo Licini	21/07/2027 - 21/07/2027 - 21/07/2027			34.2.C 34.2.C 34.2.C		
Milano - Viale Dell'Innovazione, 1/B	29/06/2027 - 29/06/2027		75.2.B	34.2.C	71.2.B	49.1.A
Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	07/12/2027			(nel CPI dell'edificio)	71.3.C	49.2.B
Messina - Via Ugo Bassi 126	08/03/2028			34.2.C		
Lucca-Capannori via provinciale Sottomonte	23/08/2028		74.1.A	34.1.B		
Ancona - via Totti	01/10/2028			34.2.C		
Brescia - via Cefalonia	23/11/2028		75.2.B	34.1.B		

Il servizio avrà una durata quinquennale a partire dalla data di stipula del contratto e fino all'espletamento dell'ultima attività programmata in scadenza.

3. Descrizione del servizio

Facendo riferimento al D.P.R. 151/2011, in particolare agli artt.5 e 6, nonché al D.M. 07/08/2012, si indicano le prestazioni richieste come sotto riportato:

Elenco prestazioni

- Predisposizione dell'attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio previa acquisizione da parte del professionista, presso AdeR, della documentazione relativa all'attività (progetti, certificati, dichiarazioni, atti autorizzativi, ecc.) in merito a:
 - C.2.A Impianti di estinzione e controllo degli incendi (Idranti, naspi, sprinkler).
 - C.2.B Impianti di rivelazione ed allarme incendio.
 - C.2.C Sistemi di evacuazione del fumo e del calore.
- Esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei dispositivi, sistemi ed impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio oggetto di asseverazione, espressamente menzionati nel C.P.I. e/o S.C.I.A. in fase di rinnovo. Si precisa che nella fase di accertamento dell'efficienza il professionista può richiedere ed acquisire, a suo giudizio, eventuali prove e controlli da altri effettuati.
- Esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco, finalizzati alla protezione passiva di cui al punto A.3 dell'allegato al D.M. 16/2/2007. Si precisa che nella fase di accertamento dell'efficienza il professionista può richiedere ed acquisire, a suo giudizio, eventuali prove e controlli da altri effettuati.
- Redazione della documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del D.M. dell'Interno del 07/08/2012 per eventuali interventi di modifica rispetto al precedente CPI o SCIA. Nel caso in cui il professionista non ritenga efficienti e/o funzionali i suddetti sistemi, impianti e/o prodotti, rispetto alle SCIA/CPI, è tenuto a fornire ad AdER relazione dettagliata delle manchevolezze o anomalie riscontrate.

AdER potrà provvedere alle sistemazioni richieste e richiedere nuovamente al professionista l'esecuzione della verifica.

Il servizio dovrà essere condotto in conformità con le normative vigenti in materia di sicurezza antincendio, inclusi i decreti ministeriali.

4. Procedura di esecuzione

L'esecuzione del servizio seguirà le seguenti fasi operative:

- **Pianificazione:** il fornitore dovrà concordare con AdER un piano di lavoro che includa le tempistiche e le date per l'ispezione e la verifica delle sedi territoriali compatibili con le date di scadenza dei rinnovi CPI.
- **Valutazione e Verifica:** il fornitore dovrà effettuare un'accurata valutazione delle sedi territoriali, verificando il rispetto delle normative antincendio.
- **Relazione Tecnica:** il fornitore dovrà redigere una relazione tecnica dettagliata per ciascuna sede territoriale, indicando le eventuali non conformità riscontrate e le relative raccomandazioni per il miglioramento.
- **Attestazione di Conformità:** il fornitore dovrà fornire un'attestazione di conformità antincendio per ciascuna sede territoriale, se del caso, una volta completate le azioni correttive.

5. Modalità di consegna

Il fornitore dovrà consegnare ad AdER, entro i tempi stabiliti dal calendario delle scadenze dei rinnovi CPI, tutta la documentazione relativa alle verifiche effettuate e alle attestazioni di conformità antincendio presentate presso i locali comandi dei Vigili del Fuoco.

6. Normative di riferimento

Il servizio dovrà essere svolto in conformità con le seguenti normative di riferimento:

- **D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151,**
- **D.M. 3 agosto 2015 "Regolamento di prevenzione incendi"**

7. Tempistica

Il servizio dovrà coprire l'intero periodo quinquennale a partire dalla data di stipula del contratto.

Saranno previsti incontri di aggiornamento del piano di intervento e per la revisione della documentazione a intervalli regolari, in conformità con la normativa vigente.

8. Penali

Qualora si verifichi un ritardo nell'adempimento rispetto alle scadenze di rinnovo dei CPI previste al par. 2, per fatto imputabile al Fornitore, AdeR provvederà a contestare l'addebito al Fornitore stesso che potrà produrre le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla contestazione medesima.

Deve considerarsi ritardo nell'adempimento anche il caso in cui il Fornitore esegua la prestazione in modo anche solo parzialmente difforme da quanto previsto dal presente Capitolato Tecnico.

In mancanza di riscontro nel suddetto termine ovvero di mancato accoglimento delle controdeduzioni per il ritardato adempimento, AdeR applicherà la penale relativa, indicata nello schema di seguito riportato.

Resta comunque fermo il diritto di AdeR di richiedere il risarcimento del maggior danno, ai sensi dell'art. 1382 c.c.

Id	Inadempimento	Termine di esecuzione	Penali (calcolate sul valore contrattuale)
1	Ritardata Presentazione pratica CPI	Singole scadenze previste nel par. 2 del Capitolato Tecnico	0,3 ‰ per ogni giorno di ritardo

9. Fatturazione

La remunerazione delle attività svolte avverrà a consuntivo a seguito di fatturazione effettuata una volta l'anno al termine delle attività eseguite nell'anno solare di riferimento.

AdeR, conclusi positivamente i controlli sulla documentazione fornita rilascerà l'attestazione di Regolare esecuzione comunicando al Fornitore il relativo numero e l'importo del corrispettivo maturato.

Il Fornitore emetterà le fatture per l'importo comunicato da AdeR indicando i numeri delle attestazioni di Regolare esecuzione, comunicati da AdeR.