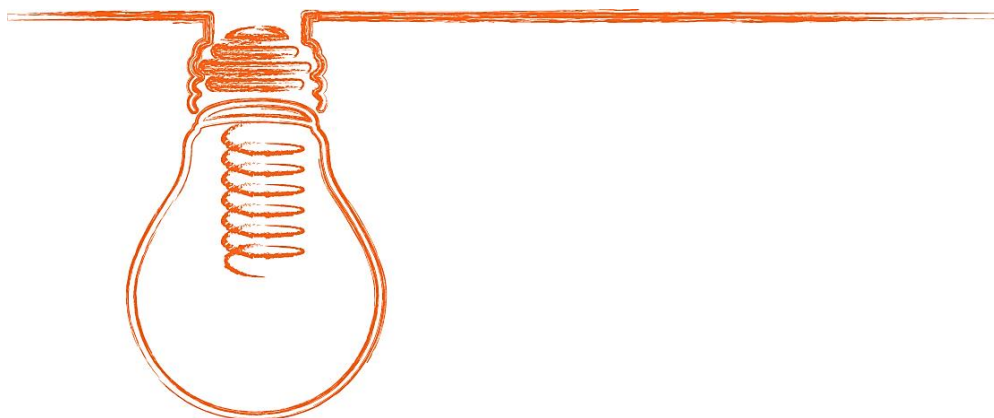




CAPITOLATO TECNICO

**AFFIDAMENTO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA
CALDAIA A POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA PER LA SEDE
DI BUSTO ARSIZIO -AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

INDICE

INDICE.....	2
1. DEFINIZIONI	3
2. OGGETTO	4
2.1 Requisiti di rispondenza a leggi norme e regolamenti	5
3. DURATA DEL CONTRATTO	6
4. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA	7
4.1 Sopralluogo	7
4.2 Consegna della Fornitura	7
4.3 Posa in opera e messa in funzione	8
4.4 Verifica della messa in funzione	8
5. GARANZIA, ASSISTENZA E MANUTENZIONE	9
6. ONERI A CARICO DEL FORNITORE	10
7. FATTURAZIONE	10
8. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO	10
9. PENALI	11

1. DEFINIZIONI

Di seguito sono riportate le definizioni per i termini maggiormente utilizzati nel presente documento:

Stazione Appaltante: Agenzia delle entrate Riscossione (AdeR);

Fornitore: impresa affidataria della fornitura oggetto del presente Capitolato Tecnico;

Contratto: atto sottoscritto da AdeR con il Fornitore aggiudicatario, per effetto del quale quest'ultimo si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste;

Capitolato Tecnico: il presente documento;

Responsabile Unico del Servizio: persona nominata dal Fornitore quale referente della fornitura di cui al presente Capitolato Tecnico, con ruolo di supervisione, coordinamento, e potere di rappresentanza del Fornitore stesso;

Attestato di avvenuto Sopralluogo: documento redatto da AdeR in contraddittorio con il Fornitore ai fini dell'attestazione dell'avvenuto sopralluogo preventivo;

Attestato di Regolare consegna: documento redatto da AdeR in contraddittorio con il Fornitore al termine delle attività di consegna della Fornitura;

Attestato di avvenuta posa in opera e messa in funzione: documento redatto da AdeR in contraddittorio con il Fornitore al termine delle attività di posa in opera e messa in funzione;

Verbale di verifica di messa in funzione: documento redatto da AdeR in contraddittorio con il Fornitore al termine delle attività di verifica di messa in funzione;

Certificato di regolare Esecuzione: documento redatto da AdeR in contraddittorio con il Fornitore ai fini del controllo della messa in funzione dell'apparecchiatura;

Numero di Regolare Esecuzione: numero identificativo comunicato da AdeR in fase di autorizzazione alla fatturazione e che il Fornitore deve riportare nella fattura elettronica;

Giorni Lavorativi: tutti i giorni esclusi il sabato, la domenica e festivi;

Giorni Naturali: i giorni consecutivi del calendario settimanale, con esclusione delle festività nazionali e delle festività patronali;

Ore lavorative: le ore comprese nell'intervallo temporale tra le ore 8.00 e le ore 17.00 di tutti i giorni lavorativi;

2. OGGETTO

Il presente Capitolato Tecnico disciplina la fornitura con consegna e posa in opera, presso la sede di Busto Arsizio in via G.B. Bossi, 5, di una macchina a Pompa di Calore Aria-Acqua "TIPO CLIVET mod. WiSAN-YSE1 35.2 R32-400TN-IOM1" per installazione Esterna avente caratteristiche equivalenti e/o migliorative rispetto alle caratteristiche minime indicate nel computo metrico (Allegato 1d), in sostituzione dell'impianto attualmente in dotazione.

Sono parte integrante del presente Capitolato i seguenti allegati:

- All. 1a Relazione Tecnica;
- All. 1b Layout Sostituzione Generatore;
- All. 1c Schema Funzionale;
- All. 1d Computo Metrico;
- All. 2 DUVRI.

L'impianto attualmente in dotazione della sede è di tipo misto aria-acqua costituito da un'unità di trattamento aria (UTA) e da termoconvettori a due tubi (fan-coil), serviti entrambi da una caldaia per la produzione di acqua calda e da un gruppo frigo per la produzione di acqua refrigerata.

La nuova macchina dovrà essere installata nella medesima posizione dell'impianto da sostituire secondo lo schema funzionale di cui alla documentazione grafica allegata al presente Capitolato (Allegato n. 1c).

Per procedere alla messa in opera della nuova macchina si dovrà procedere a smantellare la caldaia a gas e i suoi componenti, compreso parte del circuito caldo, e lo smantellamento del gruppo frigo attuale.

Per lo schema funzionale dell'impianto si faccia riferimento alla documentazione grafica allegata.

Nell'affidamento sono incluse anche le attività di rimozione secondo le attuali normative del gas refrigerante presente all'interno del gruppo esistente, la rimozione e trasporto a discarica delle macchine rimosse, la demolizione e trasporto a discarica dei tratti di tubazioni smontati e dismessi e dei relativi pezzi speciali ed accessori.

Per quanto non espressamente indicato, si rimanda al Computo Metrico (Allegato 1d).

Al fine di prendere visione degli impianti e dei locali nei quali dovranno essere installate le macchine ed al fine di conoscere le circostanze generali e particolari che possono avere influenza sull'espletamento del servizio, deve essere effettuato un sopralluogo preliminare obbligatorio. Nel caso specifico, infatti, il sopralluogo risulta essere strumentale e necessario per valutare le caratteristiche del luogo, e dei lavori di adeguamento che devono essere eseguiti per consentire l'installazione della macchina.

2.1 Requisiti di rispondenza a leggi norme e regolamenti

Il Fornitore sarà tenuto inoltre al rispetto delle seguenti norme:

- la disciplina del D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81 in materia di salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- quanto disposto dalle norme del Codice della Proprietà Industriale (D. Lgs. 10/02/2005 N° 30);
- la regolare marcatura "CE" prevista dalle norme vigenti e la relativa DoP, Dichiarazione di Prestazione rilasciata ai sensi del Regolamento (UE) n. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011 e del Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 106 *"Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) n. 305/2011, che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione e che abroga la direttiva 89/106/CEE"*;

- le norme relative alla compatibilità elettromagnetica (la disciplina del D. Lgs. 10 novembre 2007, n. 194 ha attuato la nuova Direttiva Comunitaria in materia di "Compatibilità Elettromagnetica" (EMC), 2004/108/CE);
- la disciplina del D. Lgs. 3 febbraio 1997 n. 52 di attuazione della direttiva 92/32/CEE concernente classificazione, imballaggio ed etichettatura delle sostanze pericolose; in particolare, l'impianto dovrà essere corredato dalla Scheda informativa in materia di sicurezza redatta in lingua italiana conformemente alle disposizioni del D.M. 4 aprile 1997 del Ministro della Salute e s.m.i.;
- la disciplina del D. Lgs. 14 marzo 2003 n. 65 di attuazione della direttiva 1999/45/CE e della direttiva 2001/60/CE relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura dei preparati pericolosi; in particolare, l'impianto dovrà essere corredato dalla Scheda informativa in materia di sicurezza redatta in lingua italiana conformemente alle disposizioni del D.M. 7 settembre 2002 del Ministro della Salute e s.m.i.
- le norme tecniche UNI-CTI, UNI-CIG, CEI, UNI-EN, applicabili alle attività ed agli impianti in oggetto, nonché ai relativi componenti;
- le disposizioni di qualsiasi tipo del locale Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- tutte le leggi, Decreti, Circolari, ecc. statali, regionali, provinciali, comunali, che in qualsiasi modo, direttamente o indirettamente abbiano attinenza all'appalto, ivi compresi i regolamenti edilizi.

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi dalla sua stipula, onde consentire l'attivazione del nuovo impianto entro l'inizio della stagione invernale ed evitare in tal modo i possibili conseguenti problemi legati alla mancanza di impianto di riscaldamento presso la sede.

4. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA

4.1 Sopralluogo

Al fine di prendere visione degli impianti e dei locali nei quali dovrà essere installata la macchina, e al fine di conoscere le circostanze generali e particolari che possono avere influenza sulla corretta esecuzione del contratto, deve essere effettuato un sopralluogo preliminare obbligatorio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto** con sottoscrizione, in contraddittorio, del verbale di avvenuto adempimento (**Attestato di avvenuto sopralluogo**) e dovrà contenere anche i riferimenti del Responsabile del Fornitore e del RUP o suo incaricato, oltre ai riferimenti di eventuali direttori operativi individuati ai sensi dell'art. 114, comma 7 del D. Lgs. 36/2023.

La sottoscrizione dell'attestato darà avvio all'esecuzione del contratto nei tempi indicati nei successivi paragrafi 4.2, 4.3 e 4.4.

4.2 Consegna della Fornitura

Per ridurre al minimo l'impatto sul normale funzionamento degli impianti di refrigerazione o riscaldamento dello stabile, che dovranno rimanere regolarmente operativi per tutta la durata dell'installazione, le attività finalizzate all'installazione della macchina si svolgeranno nei giorni lavorativi di apertura della sede nelle fasce orarie 8.00-13.00 e 14.00-18.00, ovvero, su richiesta del RUP o qualora ritenuto necessario dal Fornitore, anche in orari notturni o in giorni festivi, senza costi aggiuntivi, previo accordo preventivo scritto tra le parti da trasmettersi a mezzo mail.

Il trasporto, la consegna della fornitura, con formula "chiavi in mano", comprensiva della preventiva predisposizione impiantistica ed ambientale del sito in cui posizionare l'apparecchiatura, e la prima attivazione, dovrà avvenire **entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale Attestato di avvenuto sopralluogo**.

Al termine di tali attività dovrà essere sottoscritto in contraddittorio tra le parti, un verbale di avvenuta regolare consegna dell'apparecchiatura (**Attestato di regolare consegna**).

4.3 Posa in opera e messa in funzione

La posa in opera e messa in funzione del nuovo impianto dovrà essere conclusa **entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dell'Attestato di regolare consegna**.

Anche al termine di tali attività dovrà essere sottoscritto in contraddittorio tra le parti, apposito verbale (**Attestato di avvenuta posa in opera e messa in funzione**).

4.4 Verifica della messa in funzione

A seguito dell'avvenuta installazione delle macchine ed a seguito dell'accertamento della mancanza di eventuali vizi e/o difformità della fornitura rispetto a quanto previsto nel Capitolato tecnico, entro il termine di **10 giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione dell'Attestato di avvenuta posa in opera e messa in funzione, dovrà essere predisposto, in contraddittorio tra le parti, un **Verbale di verifica di messa in funzione** ai fini del rilascio dell'Attestazione di regolare esecuzione, di cui al successivo paragrafo 8 – Fatturazione.

Si precisa inoltre che, al termine delle predette attività, deve essere emessa e rilasciata dal Fornitore anche la seguente documentazione:

- manuale di uso e manutenzione, inclusivo della pianificazione consigliata degli interventi di manutenzione;
- dichiarazione di conformità ai sensi del DM del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37/08;
- certificati di garanzia relativi ai singoli componenti dell'impianto installati rilasciati dai produttori;
- dichiarazione di garanzia sull'intero sistema e sulle relative prestazioni di funzionamento.

5. GARANZIA, ASSISTENZA E MANUTENZIONE

Il Fornitore si impegna a mettere a disposizione di AdeR la garanzia e l'assistenza fornite dal Produttore, o da terzi a ciò deputati, sul Prodotto fornito, da trasmettere via mail, entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data del Verbale di verifica di messa in funzione, firmata digitalmente, attestante il contenuto della garanzia ed assistenza prestate.

Il Fornitore inoltre dovrà prestare il servizio di assistenza e manutenzione incluso nella fornitura per un periodo pari a 2 (due) anni a partire dalla data dell'Attestato di avvenuta posa in opera e messa in funzione. Durante tale periodo in caso di necessaria sostituzione della macchina per impossibilità di riparazione, la stessa dovrà essere gratuitamente installata entro 30 giorni dalla data di apertura della relativa segnalazione.

Il Fornitore, a partire da tale data, con le cadenze periodiche di cui al vigente "contratto per l'affidamento del servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate-Riscossione, oltre minuto mantenimento edile - Lotto n. 8 (Lombardia) CIG derivato 9150190FA5", dovrà effettuare un controllo accurato dell'impianto secondo il calendario prestabilito per le manutenzioni ordinarie.

In occasione della manutenzione periodica il RUP può richiedere la verifica delle reali prestazioni energetiche dell'impianto, al fine di valutare il rispetto del rendimento minimo garantito.

In caso d'interruzione o riduzione improvvisa della produzione dell'impianto e/o di qualsiasi altro malfunzionamento segnalato dal RUP, il Fornitore deve ripristinare l'impianto alle condizioni prescritte per gli interventi di manutenzione non programmata dal contratto di manutenzione impianti.

In caso di componenti e/o guasti non coperti da garanzia, il personale tecnico, prima dell'intervento, deve predisporre il preventivo di spesa con i tempi previsti per la conclusione dell'intervento e sottoporlo all'approvazione del RUP. Il RUP procederà a controfirmarlo solo in caso di accettazione. Restano esclusi da

questa procedura gli interventi giudicati, da entrambe le parti, urgenti o necessari per la messa in sicurezza dell'impianto.

Il Fornitore dovrà consegnare al RUP tutta la documentazione completa relativa all'impianto e alle sue componenti, inerente, in particolare, le operazioni manutentive.

6. ONERI A CARICO DEL FORNITORE

Si precisa che tutte le attrezzature, gli eventuali software, componenti aggiuntivi e quant'altro necessario al miglior svolgimento delle attività previste nella presente procedura, sono a carico del Fornitore, così come tutte le spese accessorie, di trasporto e di predisposizione del sito, propedeutiche all'installazione delle macchine, il tutto onnicomprensivo anche degli elementi non espressamente indicati ma comunque utili e fondamentali al pieno soddisfacimento di quanto richiesto nel presente Capitolato Tecnico.

7. FATTURAZIONE

A seguito della sottoscrizione dell'Attestato verifica di messa in funzione, Ader comunicherà al Fornitore, tramite PEC, la conclusione delle attività richieste e rilascerà l'Attestazione di Regolare Esecuzione.

Il Fornitore dovrà quindi indicare nella fattura il numero di Attestazione di regolare Esecuzione.

Nel caso in cui l'Attestato di cui sopra risultasse negativo, il Fornitore dovrà sanare le anomalie riscontrate entro il termine che verrà indicato dal RUP e comunque entro la scadenza di durata del contratto.

Al termine della risoluzione delle anomalie dovrà essere sottoscritto in contraddittorio tra le parti un nuovo Attestato di verifica di messa in funzione.

8. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

Il Fornitore è tenuto al rispetto delle politiche interne di sicurezza e di accesso alle sedi di AdeR nonché delle previsioni contenute nel DUVRI (Allegato 2).

9. PENALI

Qualora, per qualsiasi motivo, imputabile al Fornitore, la fornitura e posa in opera non venga espletato nel rispetto di quanto previsto nel presente Capitolato tecnico, AdeR applicherà le penali come da schema di seguito riportato, previa procedura di contestazione dell'inadempienza ai sensi di quanto stabilito dal presente articolo.

L'irrogazione delle penali non esclude il diritto AdeR di agire per il ristoro del maggior danno subito, né esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha determinato l'applicazione della penale.

L'importo massimo delle penali applicate non potrà superare il 10% del valore complessivo contrattuale, pena la risoluzione del contratto.

In caso di ritardato adempimento delle prestazioni contrattuali AdeR può applicare nei confronti del Fornitore le seguenti penali:

	INADEMPIENZA RILEVATA	PENALI
1	Ritardato sopralluogo rispetto al termine stabilito nel Capitolato Tecnico – par. 4.1	Verrà applicata una penale pari allo 1 ‰ (uno per mille) sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto al termine ultimo di sopralluogo (10 gg dalla sottoscrizione del Contratto).
2	Ritardata consegna della macchina rispetto al termine stabilito nel Capitolato Tecnico – par. 4.2	Verrà applicata una penale pari allo 1 ‰ (uno per mille) sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto al termine ultimo di consegna della fornitura (30 gg dalla

		data di sottoscrizione dell'Attestato di avvenuto sopralluogo.
3	Ritardata posa in opera e messa in funzione della macchina rispetto al termine stabilito nel Capitolato Tecnico – par. 4.3	Verrà applicata una penale pari allo 1 ‰ (uno per mille) sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto al termine ultimo di posa in opera e messa in funzione della macchina (10 gg dalla data di sottoscrizione dell'Attestato di regolare consegna.
4	Ritardata verifica della messa in funzione della macchina rispetto al termine stabilito nel Capitolato Tecnico – Par. 4.4	Verrà applicata una penale pari allo 1 ‰ (uno per mille) sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto al termine ultimo di verifica della messa in funzione (10 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dell'Attestato di avvenuta posa in opera e messa in funzione)
5	Sostituzione apparecchiatura in caso di impossibilità di riparazione – Par. 5	Verrà applicata una penale pari all' 0,5 ‰ sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo oltre il trentunesimo giorno dalla data di apertura della segnalazione.

Constatato l'inadempimento/ritardo, AdeR comunica al Fornitore la contestazione e l'applicazione delle rispettive penali; quest'ultimo può proporre le proprie deduzioni per iscritto nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione. Qualora dette deduzioni non siano ritenute

idonee a giudizio di AdeR a giustificare l'inadempimento, ovvero non pervengano nel termine indicato, saranno applicate al Fornitore le penali come sopra indicate.

In caso di inadempimento del Fornitore alle obbligazioni contrattualmente assunte, resta ferma la facoltà di AdeR di ricorrere a terzi addebitando al Fornitore i relativi costi sostenuti.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Pierluigi Chiattelli

(firmato digitalmente)

Allegati:

- All. 1a Relazione Tecnica;
- All. 1b Layout Sostituzione Generatore;
- All. 1c Schema Funzionale;
- All. 1d Computo Metrico.
- All. 2 DUVRI