

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Roma, 26/11/2018

Prot. n. 2018/6121030

DETERMINA A CONTRARRE N. 219 DEL 26/11/2018

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Comune di Roma - Lotto 9 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

PREMESSE

A far tempo dall'1/07/2017, ai sensi del D.L. 22/10/2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla Legge 1/12/2016, n. 225, le Società del Gruppo Equitalia sono state sciolte, ad esclusione di Equitalia Giustizia Spa. ed, in pari data, è stato istituito l'Ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", Ente strumentale dell'Agenzia delle entrate, sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, il quale dalla medesima data "subentra, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia".

Con Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 14.06.2013, Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione) ha aderito alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 9" - per l'immobile sito in Roma alla Via Grezar n. 14.

L'Ordine è stato emesso a favore della Manital Idea S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile, aggiudicataria del citato lotto, per

un importo complessivo di euro 3.638.477,56 oltre IVA, di cui euro 2.765.301,31 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 873.176,25 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° luglio 2013, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- consulenza gestionale;
- manutenzione impianto elettrico, antincendio, reti, idrico-sanitario, riscaldamento/raffrescamento, sicurezza e controllo accessi;
- minuto mantenimento edile;
- pulizia e igiene ambientale;
- raccolta e smaltimento rifiuti;
- giardinaggio

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno;
- igiene ambientale;
- manutenzioni.

L'importo dei servizi a canone del citato Ordinativo Principale di Fornitura è variato in funzione dell'aggiornamento ISTAT (prot. n. FM3/09/714943/2014) in conformità alle previsioni normative della Convenzione stessa. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.645.673,80 oltre IVA, di cui euro 2.772.497,54 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 873.176,26 oltre IVA per i servizi extra canone.

Equitalia S.p.A. e successivamente Agenzia delle entrate-Riscossione (d'ora in avanti AdeR), con tre Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 24.06.2013, hanno rimodulato i servizi erogati nell'ambito della Convenzione in oggetto, che hanno comportato le seguenti variazioni d'importo contrattuale:

1. Atto aggiuntivo del 7 aprile 2016 (prot. 2016/17193), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 3.645.673,80 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 2.796.998,47 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 848.675,33 oltre IVA per i servizi extra canone.
2. Atto aggiuntivo del 12 luglio 2017 (prot. 2017/128652), per un importo in diminuzione di euro 1.396,08 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.644.277,72 oltre IVA, ed un'ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
 - euro 2.330.240,01 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.314.037,71 oltre IVA per i servizi extra canone.
3. Atto aggiuntivo del 22 gennaio 2018 (prot.2018/329024), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 3.644.277,72 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 2.400.751,84 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.243.525,88 oltre IVA per i servizi extra canone.
4. Atto aggiuntivo del 4 maggio 2018 (prot.2018/2361901), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 3.644.277,72 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 2.423.387,55 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.220.890,17 oltre IVA per i servizi extra canone.

La Struttura Logistica Infrastrutture e Security (d'ora in avanti Struttura), come dettagliatamente specificato nel Progetto tecnico prot. 2018/5643984 del 26 ottobre 2018, ha riscontrato che i Piani Dettagliati degli interventi riferiti agli Atti aggiuntivi del 22 gennaio 2018 (prot.2018/329024) e del 4 maggio 2018 (prot.2018/2361901) non riportano correttamente le rimodulazioni dei servizi richiesti. Di conseguenza, gli Atti aggiuntivi ad essi riferiti, per i quali le rimodulazioni dei servizi richiesti non hanno comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, riportano una errata riparametrazione degli importi complessivi dei servizi. La Struttura ha richiesto ed ottenuto dal Fornitore la produzione di due nuovi PDI che tengano conto correttamente delle rimodulazioni richieste e degli importi complessivi dei servizi, come di seguito riportato:

- PDI FM3_09_0523 Rev. 13 bis - Atto aggiuntivo del 22 gennaio 2018 (prot.2018/329024) - importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura euro 3.644.277,72 oltre IVA, di cui:
 - euro 2.376.298,03 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.267.979,69 oltre IVA per i servizi extra canone.
- PDI FM3_09_0523 Rev. 14 bis - Atto aggiuntivo del 4 maggio 2018 (prot.2018/2361901) - importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura euro 3.644.277,72 oltre IVA, di cui:
 - euro 2.398.933,73 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.245.343,99 oltre IVA per i servizi extra canone.

Con RDA 2018-390, alla quale è allegato il Progetto sopra citato, la Struttura richiede di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, oltre alle rettifiche sopra riportate, la cessazione anticipata al 31 ottobre 2018 di alcuni servizi rispetto alla loro naturale scadenza stabilita al 30 giugno 2020, la riattivazione di alcuni servizi per i quali precedentemente era stata richiesta la cessazione anticipata e, conseguentemente, l'integrazione del plafond per i servizi extra-canone.

AdeR, in ragione di sopravvenute esigenze operative, dovute principalmente alle diverse riorganizzazioni aziendali intervenute, che hanno comportato la necessità di avvalersi di una serie di attività extra-canone di adeguamento e sistemazione delle sedi, ha utilizzato gran parte del plafond disponibile per i servizi extra-canone. Come accertato dal Responsabile del procedimento di concerto con il Direttore dell'esecuzione, alla data del 6 ottobre 2018 il plafond disponibile per i servizi extra-canone risulta quasi esaurito, pertanto, insufficiente ad affrontare gli interventi extra-canone per la gestione ordinaria delle richieste manutentive non coperte dai servizi a canone.

In particolare, la Struttura ha richiesto le seguenti variazioni:

- cessazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Roma – Via Giuseppe Grezar 14 - per un importo in diminuzione di euro 102.289,67 oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in diminuzione di euro	Data cessazione
Consulenza gestionale	321,19	30/06/2020
Impianti elettrici	10.681,84	31/10/2018
Impianti idrico sanitari	4.253,69	31/10/2018
Impianto di riscaldamento	15.410,19	31/10/2018
Impianti di raffrescamento	17.244,93	31/10/2018
Impianti antincendio	23.830,40	31/10/2018
Impianti di sicurezza e controllo accessi	5.918,23	31/10/2018
Minuto mantenimento edile	15.197,66	31/10/2018

Presidio	9.431,54	31/10/2018
Totale importo in diminuzione servizi a canone	102.289,67	

- ripristino dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Roma – Via Giuseppe Grezar 14 - per un importo in aumento di euro 29.672,01 oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento di euro	Periodo
Manutenzioni reti	8.222,81	01/04/2019 – 30/06/2020
Smaltimento rifiuti	685,22	01/04/2019 – 30/06/2020
Servizio di pulizia	19.737,47	01/04/2019 – 30/04/2019
Giardinaggio	1.026,51	01/04/2019 – 30/04/2019
Totale importo in aumento servizi a canone	29.672,01	

- cessazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Roma – Osvaldo Licini 12 - per un importo in diminuzione di euro 7.407,24 oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in diminuzione di euro	Data cessazione
Consulenza gestionale	1,70	31/10/2018
Impianti elettrici	67,14	31/10/2018
Impianto di riscaldamento	3.501,18	31/10/2018

Impianti di raffrescamento	3.837,22	31/10/2018
Totale importo in diminuzione servizi a canone	7.407,24	

- ripristino del servizio a canone, come di seguito indicato, presso l'immobile di Roma – Via Osvaldo Licini 12- per un importo in aumento di euro 148,62 oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento di euro	Periodo
Servizio di pulizia	148,62	01/04/2019 – 30/04/2019

- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone presso la sede di Roma – Via Giuseppe Grezar 14, a far data dalla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 30 giugno 2020, per un importo in aumento di euro 79.564,23 oltre IVA.
- recupero importo aumento ISTAT sui servizi a canone disattivati per un importo in diminuzione di euro 312,05 oltre IVA.

La rimodulazione dei suddetti servizi comporta una variazione in diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 312,05 oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 3.643.965,66 oltre IVA, di cui euro 2.319.057,45 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.324.908,21 oltre IVA per i servizi extra canone.

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura così riepilogato:

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) euro
- 79.876,28	+ 79.564,23	- 312,05	3.643.965,66

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. lgs. n. 163/2006, applicabile ratione temporis in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

In considerazione della rimodulazione dei servizi e degli importi di cui in premessa, l'importo in diminuzione dell'Atto Aggiuntivo sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A, è di euro 312,05 oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 3.643.965,66 oltre IVA di cui euro 2.319.057,45 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.324.908,21 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

Il Responsabile del Settore Acquisti

in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 5 luglio 2017 per atti Notaio Marco De Luca
(Rep. n. 42979 Racc. n. 24477)

DETERMINA

- di emettere un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 14.06.2013, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 9", avente ad oggetto:
 - rettifica degli importi complessivi dei servizi a canone e extra canone riferiti all'Atto aggiuntivo del 22 gennaio 2018 (prot. 2018/329024), come evidenziato nelle premesse che precedono a cui si rimanda;
 - rettifica degli importi complessivi dei servizi a canone e extra canone riferiti all'Atto aggiuntivo del 4 maggio 2018 (prot. 2018/2361901), come evidenziato nelle premesse che precedono a cui si rimanda;
 - cessazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Roma – Via Giuseppe Grezar 14 - per un importo in diminuzione di euro 102.289,67 oltre IVA, come evidenziato nelle premesse che precedono a cui si rimanda;
 - ripristino dei servizi a canone, presso l'immobile di Roma – Via Giuseppe Grezar 14 - per un importo in aumento di euro 29.672,01 oltre IVA, come evidenziato nelle premesse che precedono a cui si rimanda;
 - cessazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Roma – Via Osvaldo Licini 12 - per un importo in diminuzione di euro 7.407,24 oltre IVA, come evidenziato nelle premesse che precedono a cui si rimanda;
 - ripristino del servizio a canone, presso l'immobile di Roma – Via Osvaldo Licini 12- per un importo in aumento di euro 148,62 oltre IVA, come evidenziato nelle premesse che precedono a cui si rimanda;
 - aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone presso la sede di Roma – Via Giuseppe Grezar 14, per un importo in aumento di euro 79.564,23 oltre IVA;

- recupero importo aumento ISTAT sui servizi a canone disattivati per un importo in diminuzione di euro 312,05 oltre IVA.
- che l'importo complessivo dell'Atto Aggiuntivo, in diminuzione sull'importo residuo dell'ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A, è di euro 312,05 oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 3.643.965,66 oltre IVA di cui euro 2.319.057,45 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.324.908,21 oltre IVA per i servizi extra canone;
- che la durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 14.06.2013 rimane invariata al 30 giugno 2020;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Pierluigi Chiattelli;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Francesco Gallo.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)