

N.ro di protocollo 2018/ 6121548

del 26/11/2018

RTI Manital Idea S.p.A.

Via G. Di Vittorio, 29

10015 Ivrea (TO)

Tel. 800.915.560

Fax. 06.45225319

Pec: infom3.manital@pec.it

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Stefano Carosi

per l'Amministrazione: Agenzia delle entrate-Riscossione

Direzione/Dipartimento/Altro: Settore Acquisti

C.F. 13756881002

Con sede in: Via Giuseppe Grezar, 14 - Roma

Tel 06 - 989581 - Fax 06 - 95050413 - E-mail: acquisti@pec.agenziariscossione.gov.it.

di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 14/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Manital Idea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 9** ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'*Amministrazione Contraente* rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore Gallo Francesco;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio Giovanni Lacerenza;
- e) che in data 14/06/2013. l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo 7138/2013;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che formano parte integrante del presente Atto Aggiuntivo all'Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze.

RICHIEDE

– per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3¹
- la variazione delle modalità operative dei servizi attivati nell'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche²:

- Rettifica degli importi complessivi dei servizi a canone e extra canone riferiti all'Atto aggiuntivo del 22 gennaio 2018 (prot. 2018/329024) come di seguito riportato:
PDI FM3_09_0523 Rev. 13 bis - Importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura euro 3.644.277,72 di cui euro 2.376.298,03 per i servizi a canone ed euro 1.267.979,69 per i servizi extra canone;
- Rettifica degli importi complessivi dei servizi a canone e extra canone riferiti all'Atto aggiuntivo del 4 maggio 2018 (prot. 2018/2361901) come di seguito riportato:
PDI FM3_09_0523 Rev. 14 bis - Importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura euro 3.644.277,72 di cui euro 2.398.933,73 per i servizi a canone ed euro 1.245.343,99 per i servizi extra canone;
- Cessazione alla data del 31 ottobre 2018, dei seguenti servizi a canone – consulenza gestionale, impianti elettrici, idrico sanitari, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi, minuto mantenimento edile, presidio impianto elettrico - presso l'immobile di Roma alla Via G. Grezar 14;
- Ripristino dei seguenti servizi a canone – Manutenzione reti, smaltimento rifiuti per il periodo 1/04/2019 – 30/06/2020 – Servizio di pulizia, giardinaggio per il periodo 01/04/2019 – 30/04/2019, presso l'immobile di Roma alla Via G. Grezar 14;
- Cessazione dei seguenti servizi a canone – consulenza gestionale alla data del 30/04/2019, impianti elettrici, riscaldamento, raffrescamento alla data del 31/10/2018 - servizio di pulizia alla data del 30/04/2019 - presso l'immobile di Roma alla Via Osvaldo Licini 12;
- Ripristino del servizio a canone – Servizio di pulizia per il periodo 01/04/2019 – 31/04/2019, presso l'immobile di Roma alla Via Osvaldo Licini 12;
- Aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone presso la sede di Roma – Via G. Grezar 14;
- Recupero aumento ISTAT sui servizi a canone disattivati.

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3: Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

¹ Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

² Per cambiamento delle modalità operative si intende qualunque modifica del servizio che non ne cambi l'essenza e il valore economico.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0523_A001	Roma	Via Giuseppe Grezar 14 - 00142 Roma	✓ Si
0523_A003	Roma	Via Osvaldo Licini 12 - 00155 Roma	✓ Si

DATI ECONOMICI GLOBALI (PDI rev15 – 5° AA rev00)

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone ³ EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO ⁴	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
- 79.876,28	79.564,23	-312,05	3.643.965,66

³ Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento da riportarsi nel modulo 3.

⁴ Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0523_A001	Roma	Via Giuseppe Grezar 14 - 00142 Roma	✓ Si

0523_A001									
Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-137,88 €	-183,31 €	0,00 €	-321,19 €
IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-4.272,74 €	-6.409,11 €	0,00 €	-10.681,84 €
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.701,48 €	-2.552,22 €	0,00 €	-4.253,69 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-6.164,07 €	-9.246,11 €	0,00 €	-15.410,19 €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-6.897,97 €	-10.346,96 €	0,00 €	-17.244,93 €
IMPIANTO ANTINCENDIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.383,04 €	-14.298,24 €	-7.149,12 €	-23.830,40 €
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.367,29 €	-3.550,94 €	0,00 €	-5.918,23 €
MANUTENZIONE RETI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.933,69 €	3.289,13 €	8.222,81 €
IMPIANTI ELEVATORI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.519,77 €	-9.118,60 €	-4.559,30 €	-15.197,66 €
SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.737,47 €	0,00 €	19.737,47 €
SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	411,13 €	274,09 €	685,22 €
GIARDINAGGIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.026,51 €	0,00 €	1.026,51 €
Totale servizi a canone	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-25.444,23 €	-29.596,68 €	-8.145,21 €	-63.186,12 €
PRESIDIO IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.772,62 €	-5.658,93 €	0,00 €	-9.431,54 €
Totale presidi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.772,62 €	-5.658,93 €	0,00 €	-9.431,54 €

Totale servizi disattivati: **102.289,67**

Totale servizi attivati: **29.672,01**

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0523_A003	Roma	Via Osvaldo Licini 12 - 00155 Roma	✓ Si

0523_A003									
Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	-0,74 €	-0,96 €	0,00 €	-1,70 €
IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	-26,86 €	-40,28 €	0,00 €	-67,14 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.400,47 €	-2.100,71 €	0,00 €	-3.501,18 €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.534,89 €	-2.302,33 €	0,00 €	-3.837,22 €
SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	148,62 €	0,00 €	148,62 €
Totale servizi a canone	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	-2.962,96 €	-4.295,66 €	0,00 €	-7.258,62 €
Totale generale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	-2.962,96 €	-4.295,66 €	0,00 €	-7.258,62 €

Totale servizi disattivati: **7.407,24**

Totale servizi attivati: **148,62**

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

SERVIZI EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (sì o no)	Importo Atto aggiuntivo servizi extra canone EURO⁵	Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF + Importo Atto aggiuntivo) EURO
☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale / Altri Servizi - Reception	No	79.564,23 €	771.412,11 €
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno	No	0,00 €	350.901,56 €
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/ Traslochi	No	0,00 €	202.594,54 €
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE		79.564,23 €	1.324.908,21 €

⁵ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Agenzia delle entrate-Riscossione

C.F. 13756881002

Con sede in

Via Giuseppe Grezar, 14 - Roma

Tel 06 - 989581 - Fax 06 - 95050413 - E-mail ual@equitaliaspa.it

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital Idea S.p.A.. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:

Nazione: IT

Codice di controllo: 23

CIN: O

ABI: 01030

CAB: 30540

C/C: 000001063290

IBAN: IT 23 O 01030 30540 000001063290

Intestatario: MANITALIDEA SPA

Banca: MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Filiale: IVREA

Indirizzo PIAZZA BALLA

Città IVREA

CAP: 10015

per l'Amministrazione Contraente
