

Area Innovazione e Servizi Operativi

Spett.le
RTI Romeo Gestioni Spa
PEC:
facility.napoli@pec.gruppromeo.com

Prot. n. 2020/2139085 del 22/05/2020

Oggetto: Proroga dei servizi compresi nell'Ordine Diretto di Acquisto nr. 467278 – PDI FM3_10_4030 – CIG 4667996827.

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione e d'ora in avanti AdeR) ha aderito alla Convenzione FM3 tra Consip S.p.A. e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010), per l'approvvigionamento dei servizi di Facility Management, con l'Ordine Diretto di Acquisto nr. 467278 del 31/10/2012 - PDI FM3_10_4030 (d'ora in avanti ODA), per gli immobili siti nella Regione Basilicata.

All'approssimarsi della scadenza contrattuale del 31/10/2019, in data 14/10/2019, Prot. 2019/7990908, è stata autorizzata una proroga di sei mesi, dal 01/11/2019 al 30/04/2020, dell'OPF 4030, prot. 7990908/2019 CIG 4667996827, per la Regione Basilicata.

L'Ordinativo è stato emesso in favore della Romeo Gestioni S.p.A. per un importo complessivo di € 60.834,06, oltre IVA, di cui € 43.768,62 per servizi di manutenzione e pulizie programmati e € 17.065,44 per servizi di facchinaggio, pulizie, materiale igienico sanitario e manutenzione straordinaria.

A seguito dell'emergenza causata dalla diffusione sul territorio italiano del virus COVID-19, stante la necessità di dover adottare rapidamente misure di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus, è

stata disposta la chiusura delle sedi e si è reso necessario sospendere, gradualmente, le attività di manutenzione e pulizia sul territorio.

Per la Regione Basilicata, con comunicazione prot. 2020/1559047 del 23/03/2020, è stata sospesa, sino al 03/04/2020, l'erogazione di tutti i servizi ordinari e straordinari di manutenzione e pulizia su tutte le sedi della regione ad eccezione della sede di Direzione Regionale, sita in Potenza. Con comunicazione prot. 2020/1748106 del 14/04/2020, tale sospensione è stata prorogata sino al 03/05/2020.

Ciò ha determinato, conformemente a quanto stabilito dagli artt. 158, 159 e 308 del D.P.R. 207/2010, la necessità di un ricalcolo dei termini di scadenza contrattuale a fronte della sospensione parziale dei servizi, con la conseguenza che la scadenza contrattuale, originariamente fissata al 30/04/2020, è stata rideterminata alla data del 27/05/2020.

Con nota n. 37285, prot. 2020/1920881 del 4/05/2020, codesta Società:

- ha comunicato l'impossibilità di gestire un "prolungamento dei termini di scadenza del contratto", da un punto di vista informatico/tecnico/organizzativo;
- ha comunicato, altresì, che, relativamente alla rimodulazione dei servizi a canone, riferiti ai periodi interessati dalla sospensione parziale delle attività, causata dall'emergenza Covid 19, fatturerà esclusivamente gli importi riferibili ai servizi erogati ed assicurati;
- ha confermato la disponibilità alla formalizzazione della proroga dell'ODA nr. 467278 del 31/10/2012, PDI FM3_10_4030, CIG 4667996827, dal 1/05/2020 al 31/10/2020.

Vista la scadenza dei servizi al 30/04/2020 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso agli immobili, è stata disposta la proroga dell'ordinativo in oggetto per

la durata di 6 mesi, dall'1/05/2020 al 31/10/2020, e per l'importo massimo, determinato sulla base delle tariffe previste nell'ODA, di **€ 87.558,55**, oltre IVA, così composto:

Descrizione servizio	Importo mensile €	Mesi di proroga	Servizi programmati €
Gestione del Call Center	20,96	6	125,76
Implementazione e gestione sistema informativo	18,34	6	110,04
Manutenzione impianti di raffrescamento	651,45	6	3.908,70
Manutenzione impianti di riscaldamento	643,76	6	3.862,56
Manutenzione impianti elettrici	422,15	6	2.532,9
Manutenzione impianti elevatori	62,72	6	376,32
Manutenzione impianti idrico-sanitari	144,74	6	868,44
Minuto mantenimento edile	194,54	6	1.167,24
Manutenzione delle reti	34,33	6	205,98
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	0,00	6	0,00
Programmazione e controllo operativo delle attività	0,00	6	0,00
Manutenzione impianti antincendio	154,03	6	924,18
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	225,37	6	1.352,22
Disinfestazione	161,15	6	966,90

Pulizia	4.484,44	6	26.906,64
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	30,87	6	185,22
TOTALE SERVIZI PROGRAMMATI			43.493,10

SERVIZI STRAORDINARI			44.065,45
-----------------------------	--	--	------------------

Detto corrispettivo massimo non vincolerà in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determinerà il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuate dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente Atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extracanone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga, ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

A garanzia del mancato o inesatto svolgimento dei servizi prorogati, il Fornitore presterà una cauzione dell'ammontare di **€ 8.755,85** (pari al 10% del valore massimo complessivo della proroga) sotto forma di fideiussione secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'articolo 113 del D. Lgs. nr. 163/06. Tale garanzia potrà essere rilasciata anche nella forma di apposita appendice alla garanzia originariamente prestata per l'esecuzione dell'ODA.

Inoltre, il Fornitore dovrà fornire le coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) valide per l'intero periodo di durata della proroga.

Per tutto quanto non stabilito dal presente Atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza dell'ODA ai servizi prorogati.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti@pec.agenziaiscossione.gov.it.

Distinti saluti.

Per accettazione

Romeo Gestioni Spa
(firmato digitalmente)

Il Direttore

Marco Balassi
(firmato digitalmente)