

Atto di sottomissione al Contratto - C.I.G. 7246041631 - per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti delle sedi di Agenzia delle entrate – Riscossione delle regioni Toscana, Umbria e Sardegna

tra

Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito, per brevità, anche “**Agenzia**”), con sede legale in Roma, Via Giuseppe Grezar, 14 C.F. e P.IVA 13756881002, in persona del Responsabile del Settore Acquisti e Procuratore speciale, Stefano Carosi, giusta procura per Notaio Marco de Luca del 30/10/2019, rep. 45137 racc. 26000, domiciliato per la carica ove sopra, all'uopo delegato,

e

CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna, via Della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370, in persona del procuratore *ad negotia*, Lilia Passarella, giusta Procura per Notaio Alfonso Colucci del 31/5/2018, rep. 19410 racc. 9441 (di seguito, per brevità, anche “**CNS**”),

Premesso che

- In data 7/6/2018 Agenzia delle entrate– Riscossione ha sottoscritto con CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa un contratto di appalto per il servizio di manutenzione degli impianti delle sedi delle regioni Toscana, Umbria e Sardegna, per un importo pari a € 752.073,00 oltre IVA (di cui € 300.000,00 per attività straordinarie) con decorrenza 1/8/2018 e scadenza 31/1/2020;
- in data 28/11/2018, con Atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 106, comma 12 D. Lgs. 50/2016, Agenzia ha variato in aumento il contratto di che trattasi, affidando al CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa alcuni servizi di manutenzione (consulenza gestionale, riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico, minuto mantenimento edile) presso le proprie sedi ubicate in Roma alla Via Grezar n. 14 e alla Via Licini n. 12, fino al 31/01/2020, per un importo di € 145.893,56 oltre Iva, così suddiviso:
 - € 109.393,57 per le attività ordinarie;
 - € 35.141,66 per le attività straordinarie;
 - € 1.358,33 per oneri della sicurezza.
- In data 06/09/2019 con Atto di sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art.106

comma 12 del D. Lgs. 50/2016, Agenzia ha ulteriormente variato in aumento il contratto di che trattasi, affidando al CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa alcuni servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria (consulenza gestionale, manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti, minuto mantenimento edile) presso le proprie sedi ubicate in Roma alla Via Cristoforo Colombo 271, Via Aurelia 477, Viale della Marina 34/38, Via Benigni 21, fino al 31/01/2020, per un importo di € 264.535,54 oltre Iva, così suddiviso:

- € 14.535,54 per le attività ordinarie;
- € 249.003,14 per le attività straordinarie;
- € 996,86 per oneri della sicurezza.
- nel corso dell'esecuzione del contratto, per circostanze non prevedibili e che non alterano la natura del contratto stesso, si rende necessario garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti nella sede ubicata in Roma alla Via Giuseppe Grezar n. 14.
- tale necessità dipende:
 - a. dall'impossibilità sopravvenuta per l'operatore economico che erogava detto servizio (RTI Manital IDEA), di garantire la regolare esecuzione dello stesso, con il conseguente recesso parziale dal relativo contratto;
 - b. dall'assenza dei tempi tecnici occorrenti ad avviare un'autonoma procedura di gara per l'individuazione del nuovo Operatore economico cui affidare il servizio in questione ed ad evitarne l'interruzione, attesa l'indispensabilità dello stesso per il regolare funzionamento dell'immobile attraverso cui l'Agenzia svolge la propria funzione istituzionale;
 - c. dal concomitante svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica avviata dall'Agenzia, nel corso del corrente anno, per l'affidamento del servizio sopracitato, che ancora non si è conclusa.
- per le ragioni sopra esposte, si rende necessario introdurre, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, una variante in aumento al contratto di che trattasi, attraverso la sottoscrizione di un apposito Atto di sottomissione, avente ad oggetto:
 - l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione per la propria sede di Roma sita alla Via Grezar n. 14 per un importo

complessivo pari ad euro € 1.062,48 oltre IVA, ed oneri della sicurezza pari ad €. 100,00;

- la diminuzione del plafond disponibile per le attività straordinarie per un importo complessivo pari ad € 1.062,48 oltre IVA.
- Il valore complessivo del presente Atto è pari ad €. 100,00 oltre IVA. L'importo complessivo del contratto, è così rideterminato in € 1.162.602,10 oltre IVA, di cui:
 - € 569.417,61 per le attività ordinarie;
 - € 583.082,32 per le attività straordinarie;
 - € 10.102,17 per oneri della sicurezza.
- a tal riguardo il CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa ha presentato la propria offerta costituente parte integrante del presente atto.

Tutto quanto sopra premesso, le parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, convengono quanto segue.

Articolo 1

Premesse e allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente Atto, assumendo valore di patto.
2. I seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente atto:
 - a. Offerta CNS;
 - b. DUVRI.

Articolo 2

Oggetto durata

1. Con il presente Atto Agenzia, nell'ambito del contratto per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti delle sedi di Agenzia delle entrate – Riscossione delle regioni Toscana, Umbria e Sardegna C.I.G. 7246041631, affida al CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. lgs n. 50/2016, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso la propria sede ubicata in Roma alla Via Giuseppe Grezar n. 14 e la diminuzione del plafond disponibile per le attività straordinarie.
2. Il servizio affidato di cui al presente Atto dovrà essere eseguito conformemente alle prescrizioni di cui al contratto del 7 Giugno 2018 – CIG 7246041631 e al

relativo capitolato, secondo la migliore diligenza professionale e nel rispetto delle regole dell'arte e della migliore tecnica disponibile tempo per tempo.

3. Il servizio affidato dovrà essere eseguito dalla data di sottoscrizione del presente Atto e sino alla data di scadenza del contratto del 7 Giugno 2018 – CIG 7246041631, salvo l'anticipato esaurimento del corrispettivo di cui al successivo art. 3.

Articolo 3 Corrispettivo

1. Il valore complessivo del presente Atto di sottomissione, in ragione delle citate variazioni è pari ad euro 100,00 oltre IVA. L'importo complessivo del contratto, è così rideterminato in euro 1.162.602,10 oltre IVA, di cui:
 - ✓ € 569.417,61 oltre IVA per le attività ordinarie;
 - ✓ € 583.082,32 oltre IVA per le attività straordinarie;
 - ✓ € 10.102,17 oltre IVA per oneri della sicurezza.
2. I pagamenti avverranno secondo le modalità indicate nel contratto.
3. Resta naturalmente inteso che gli importi di cui al precedente comma 1 non vincolano in alcun modo l'Agenzia alla richiesta di prestazioni minime determinate, non comportando, quindi, il diritto del Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Articolo 4 Clausola finale

1. Per tutto quanto non diversamente stabilito trovano applicazione le previsioni del contratto stipulato in data 7/6/2018 C.I.G. 7246041631.
2. Le parti si danno reciprocamente atto che ciascuna clausola del presente Atto è stata oggetto di espressa negoziazione e pertanto non trova applicazione la disciplina di cui agli artt. 1341 e ss. cod. civ..

Roma, 26 novembre 2019

CNS - Consorzio Nazionale Servizi
Società Cooperativa
Lilia Passarella
(firmato digitalmente)

Agenzia delle entrate-Riscossione
Stefano Carosi
(Firmato digitalmente)