

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Spett.le

Manitalidea S.p.A.

pec: manitalidea@pec.it

Prot. nr. 2019/1916489 del 19/03/2019

Oggetto: Proroga dei servizi compresi nell'Ordinativo Principale di Fornitura nr. 2013/764033 – PDI FM3_09_491.

Equitalia S.p.A. (ora *Agenzia delle entrate-Riscossione* e d'ora in avanti *AdeR*) ha aderito alla Convenzione FM3 tra Consip S.p.A. e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile), per l'approvvigionamento dei servizi di Facility Management, con l'Ordinativo Principale di Fornitura nr. 2013/764033, prot. nr. 2013/0422914 - PDI FM3_09_491 (d'ora in avanti *OPF*), per gli immobili siti in Roma in via P. Togliatti nr. 1545, Via Aurelia nr. 77, Via C. Colombo nr. 269 e nr. 271, Via di Tormarancia nr. 4 e Via della Marina nr. 38 (Ostia).

L'OPF ha scadenza al 30/06/2020.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisti ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture di AdeR in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisti con l'OPF e gli importi ad essi riferiti sono stati variati.

Conformemente a quanto previsto nella Convenzione, le variazioni dei servizi, rispetto alla loro configurazione iniziale, hanno avuto luogo mediante l'emissione dei susseguenti Atti Aggiuntivi all'OPF, di seguito riepilogati:

- Atto aggiuntivo prot. nr. 2014/11984 del 27/03/2014;
- Atto aggiuntivo prot. nr. 2016/61744 del 30/09/2016;
- Atto aggiuntivo prot. nr. 2017/60877 del 02/05/2017;
- Atto aggiuntivo prot. nr. 2017/68684 del 19/05/2017;
- Atto aggiuntivo prot. nr. 2018/2513461 del 09/05/2019.

Al fine di "liberare" le risorse economiche da destinare alle nuove esigenze, in accordo con codesto Fornitore, si è convenuto di ridurre l'utilizzo di alcuni servizi e di anticipare la loro scadenza al 31/03/2019.

Attesa la chiusura della Convenzione FM3 ed i continui perduranti rinvii e slittamenti nell'avvio della nuova Convenzione FM4, AdeR ha stabilito di intraprendere, congiuntamente ad Agenzia delle Entrate, quest'ultima nella veste di Stazione Appaltante, autonome iniziative di gare per l'affidamento dei servizi di Facility Management.

Vista l'imminente scadenza di taluni servizi al 31/03/2019 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso negli immobili, considerato che le procedure per le gare sopra citate sono tuttora in corso di svolgimento, con Determina nr. 6 del 19/03/2019, prot. nr. 2019/1896324, è stata disposta la proroga dei suddetti servizi per la durata di 6 mesi e per l'importo massimo, determinato sulla base delle tariffe previste nell'OPF, di **€ 154.800,00**, oltre IVA, così composto:

Descrizione servizio	Importo mensile	Proroga fino al	Servizi programmati
DISINFESTAZIONE	€ 600,00	30/09/2019	€ 3.600,00
P SERVIZI DI PULIZIA	€ 8.290,00	30/09/2019	€ 49.740,00

MC IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ 510,00	30/09/2019	€ 3.060,00
MR IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 490,00	30/09/2019	€ 2.940,00
SR SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 40,00	30/09/2019	€ 240,00
MIE IMPIANTO ELETTRICO	€ 560,00	30/09/2019	€ 3.360,00
MIS IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ 180,00	30/09/2019	€ 1.080,00
MRT MANUTENZIONE RETI	€ 240,00	30/09/2019	€ 1.440,00
MSC IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 680,00	30/09/2019	€ 4.080,00
SER SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	€ 210,00		€ 1.260,00
Totale servizi programmati			€ 70.800,00

SERVIZI STRAORDINARI		€ 84.000,00
----------------------	--	--------------------

Detto corrispettivo massimo non vincolerà in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determinerà il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuate dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente Atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extracanone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga, ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

A garanzia del mancato o inesatto svolgimento dei servizi prorogati, il Fornitore presterà una cauzione dell'ammontare di € 15.480,00 (pari al 10% del valore massimo complessivo della prorga) sotto forma di fideiussione secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'articolo 113 del D. lgs. nr. 163/06. Tale garanzia potrà essere rilasciata anche nella forma di apposita appendice alla garanzia originariamente prestata per l'esecuzione dell'OPF.

Inoltre, il Fornitore dovrà fornire le coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) valide per l'intero periodo di durata della proroga.

Per tutto quanto non stabilito dal presente Atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza dell'OPF ai servizi prorogati.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti@pec.agenziariscossione.gov.it.

Distinti saluti.

Il Responsabile
Stefano Carosi
(firmato digitalmente)

Allegato: DUVRI

Per accettazione

Manitalidea S.p.A.

(firmato digitalmente)

