

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Spett.le
RTI Romeo Gestioni Spa
PEC: facility.bari@pec.grupporomeo.com

Prot. n. 2019/7990908 del 14/10/2019

Oggetto: Proroga dei servizi compresi nell'Ordine Diretto di Acquisto nr. 467278 – PDI FM3_10_4030 – CIG 4667996827.

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione e d'ora in avanti AdeR) ha aderito alla Convenzione FM3 tra Consip S.p.A. e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010), per l'approvvigionamento dei servizi di Facility Management, con l'Ordine Diretto di Acquisto nr. 467278 del 31/10/2012 - PDI FM3_10_4030 (d'ora in avanti ODA), per gli immobili siti nella Regione Basilicata.

L'ODA ha scadenza al 31/10/2019.

Attesa la chiusura della Convenzione FM3 ed i continui perduranti rinvii e slittamenti nell'avvio della nuova Convenzione FM4, AdeR ha stabilito di intraprendere, congiuntamente ad Agenzia delle Entrate, quest'ultima nella veste di Stazione Appaltante, autonome iniziative di gare per l'affidamento dei servizi di Facility Management.

Vista l'imminente scadenza dei servizi al 31/10/2019 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso negli immobili, considerato che le procedure per le gare sopra citate sono tuttora in corso di svolgimento, con Determina nr. 19 del 26/09/2019, prot. nr. 2019/7633686, è stata disposta la proroga dei suddetti servizi per la durata di

6 mesi e per l'importo massimo, determinato sulla base delle tariffe previste nell'ODA, di **€ 60.834,06** oltre IVA, così composto:

Descrizione servizio	Importo mensile €	Proroga fino al	Servizi programmati €
Costituzione e gestione anagrafica tecnica	45,92	30/04/2020	275,52
Gestione del Call Center	20,96	30/04/2020	125,76
Implementazione e gestione sistema informativo	18,34	30/04/2020	110,04
Manutenzione impianti di raffrescamento	651,45	30/04/2020	3.908,70
Manutenzione impianti di riscaldamento	643,76	30/04/2020	3.862,56
Manutenzione impianti elettrici	422,15	30/04/2020	2.532,90
Manutenzione impianti elevatori	62,72	30/04/2020	376,32
Manutenzione impianti idrico-sanitari	144,74	30/04/2020	868,44
Minuto mantenimento edile	194,54	30/04/2020	1.167,24
Manutenzione delle reti	34,33	30/04/2020	205,98
Manutenzione impianti antincendio	154,03	30/04/2020	924,18
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	225,37	30/04/2020	1.352,22
Disinfestazione	161,15	30/04/2020	966,90
Pulizia	4.484,44	30/04/2020	26.906,64
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	30,87	30/04/2020	185,22
Totale servizi programmati			43.768,62
SERVIZI STRAORDINARI			17.065,44

Detto corrispettivo massimo non vincolerà in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determinerà il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuate dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente Atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extracanone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga, ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

A garanzia del mancato o inesatto svolgimento dei servizi prorogati, il Fornitore presterà una cauzione dell'ammontare di € 6.083,40 (pari al 10% del valore massimo complessivo della proroga) sotto forma di fideiussione secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'articolo 113 del D. lgs. nr. 163/06. Tale garanzia potrà essere rilasciata anche nella forma di apposita appendice alla garanzia originariamente prestata per l'esecuzione dell'ODA.

Inoltre, il Fornitore dovrà fornire le coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) valide per l'intero periodo di durata della proroga.

Per tutto quanto non stabilito dal presente Atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza dell'ODA ai servizi prorogati.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti@pec.agenziariscossione.gov.it.

Distinti saluti.

Per accettazione
Romeo Gestioni Spa
(firmato digitalmente)

Il Responsabile
Stefano Carosi
(firmato digitalmente)