

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Spett.le
Manitalidea S.p.A.
PEC: manitalidea@pec.it

Prot. n. 2019/7693999 del 30/09/2019

Oggetto: Proroga dei servizi compresi nell'Ordine Diretto di Acquisto nr. 767996 – PDI FM3_09_523 – CIG 517526B96.

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione e d'ora in avanti AdeR) ha aderito alla Convenzione FM3 tra Consip S.p.A. e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile), per l'approvvigionamento dei servizi di Facility Management, con l'Ordine Diretto di Acquisto nr. 767996 del 14/06/2013 - PDI FM3_09_523 (d'ora in avanti ODA), per gli immobili siti in Roma in via P. Togliatti nr. 1545, Via Aurelia nr. 477, Via C. Colombo nr. 269 e nr. 271, Via di Tormarancia nr. 4 e Via della Marina nr. 38 (Ostia).

L'ODA ha scadenza al 30/06/2020.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisi ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture di AdeR in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisti con l'ODA e gli importi ad essi riferiti sono stati variati.

Conformemente a quanto previsto nella Convenzione, le variazioni dei servizi, rispetto alla loro configurazione iniziale, hanno avuto luogo mediante l'emissione dei susseguenti Atti, di seguito riepilogati:

- Atto aggiuntivo prot. nr. 2016/17193 del 04/04/2016;
- Atto aggiuntivo prot. nr. 2017/128652 del 12/07/2017;
- Atto aggiuntivo prot. nr. 2018/329024 del 22/01/2018;
- Atto aggiuntivo prot. nr. 2018/2361901 del 04/05/2018;

- Atto aggiuntivo prot. nr. 2018/6121548 del 26/11/2018;
- Atto di proroga prot. nr. 2019/1916201 del 19/03/2019.

Al fine di "liberare" le risorse economiche da destinare alle nuove esigenze, in accordo con codesto Fornitore, si è convenuto di ridurre l'utilizzo di alcuni servizi e di anticipare la loro scadenza al 31/10/2019.

Attesa la chiusura della Convenzione FM3 ed i continui perduranti rinvii e slittamenti nell'avvio della nuova Convenzione FM4, AdeR ha stabilito di intraprendere, congiuntamente ad Agenzia delle Entrate, quest'ultima nella veste di Stazione Appaltante, autonome iniziative di gare per l'affidamento dei servizi di Facility Management.

Vista l'imminente scadenza di taluni servizi al 31/10/2019 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso negli immobili, considerato che le procedure per le gare sopra citate sono tuttora in corso di svolgimento, con Determina nr. 19 del 26/09/2019, prot. nr. 2019/7633686, è stata disposta la proroga dei suddetti servizi per la durata di 6 mesi e per l'importo massimo, determinato sulla base delle tariffe previste nell'ODA, di **€ 216.180,00** oltre IVA, così composto:

Descrizione servizio	Importo mensile	Proroga fino al	Servizi programmati
P SERVIZI DI PULIZIA	€ 19.890,00	30/04/2020	€ 119.340,00
GIARDINAGGIO	€ 1.030,00	30/04/2020	€ 6.180,00
SER SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	€ 610,00	30/04/2020	€ 3.660,00
Totale servizi programmati			€ 129.180,00
SERVIZI STRAORDINARI			€ 87.000,00

Detto corrispettivo massimo non vincolerà in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determinerà il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuate dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente Atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extracanone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga, ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

A garanzia del mancato o inesatto svolgimento dei servizi prorogati, il Fornitore presterà una cauzione dell'ammontare di € 21.618,00 (pari al 10% del valore massimo complessivo della proroga) sotto forma di fideiussione secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'articolo 113 del D. lgs. nr. 163/06. Tale garanzia potrà essere rilasciata anche nella forma di apposita appendice alla garanzia originariamente prestata per l'esecuzione dell'ODA.

Inoltre, il Fornitore dovrà fornire le coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) valide per l'intero periodo di durata della proroga.

Per tutto quanto non stabilito dal presente Atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza dell'ODA ai servizi prorogati.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti@pec.agenziaiscossione.gov.it.

Distinti saluti.

Per accettazione

Manital Idea Spa
(firmato digitalmente)

Il Responsabile

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)