

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Spett.le
Romeo Gestioni S.p.A.
PEC: facility.bari@pec.grupporomeo.com

Prot. n. 2021/307604 del 27/01/2021

Oggetto: Proroga temporale dell'Ordinativo Principale di fornitura n. 1140751 del 24/01/2014 per lo svolgimento dei servizi di Facility Management per gli immobili siti nella Regione Puglia. CIG 5569313679.

Con Ordinativo Principale di Fornitura n.1140751 del 24/01/2014 (CIG 5569313679), Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Sud S.p.A., (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione – d'ora in avanti anche solo "AdeR") ha aderito alla convenzione Consip FM3 e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010) per l'approvvigionamento dei Servizi di Facility management per gli immobili siti nella Regione Puglia per un importo complessivo pari ad euro 5.858.564,29, oltre IVA, di cui euro 2.071.299,00, oltre IVA, per i servizi a canone ed euro 3.787.265,29, oltre IVA, per i servizi extra canone.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisi ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisiti con il citato Ordinativo Principale di Fornitura e gli importi ad esso riferiti sono stati variati.

Conformemente con quanto previsto dalla Convenzione, le variazioni dei servizi rispetto alla loro configurazione iniziale hanno avuto luogo mediante l'emissione di Atti aggiuntivi successivi all'Ordine Principale di Fornitura, come di seguito rappresentato:

- Atto aggiuntivo del 9 dicembre 2015 (prot.2015/50827), per un importo in diminuzione di euro 244.979,32, oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 5.613.584,96 oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 1.869.307,57, oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 3.744.277,39 oltre IVA per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 5 settembre 2016 (prot.2016/51744), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 5.613.584,96, oltre IVA, ma esclusivamente una ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
 - euro 1.869.719,82, oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 3.743.865,14 oltre IVA per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 25 gennaio 2021 (prot.2021/264451), per un importo in diminuzione di euro 58.918,91, oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 5.554.666,05 oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 1.893.996,55, oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 3.660.669,50 oltre IVA per i servizi extra canone.

Vista l'imminente scadenza dei servizi compresi nel citato Ordinativo Principale di Fornitura alla data del 31/01/2021 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e

della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso negli immobili, è stata disposta la proroga temporale dell'Ordinativo Principale di Fornitura nr.1140751 dal 1° febbraio 2021 al 31 marzo 2021, stimando un fabbisogno per i servizi a canone ed extra canone, pari ad euro 75.142,21, oltre IVA, ed euro 1.092,34, oltre IVA, per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.

L'importo della proroga risulta essere pari ad € 0 (zero) in quanto il suddetto fabbisogno sarà coperto dal residuo economico stanziato per i servizi extra canone dell'attuale Ordinativo Principale di Fornitura n.1140751, che sarà utilizzato sia per i costi dei servizi a canone che per i costi dei servizi extra canone oggetto della proroga, senza variare l'importo contrattuale fissato ad euro 5.554.666,05, oltre IVA.

Il fabbisogno stimato è stato determinato sulla base dei dati storici dei servizi ordinari programmati previsti in Convenzione, applicando gli stessi prezzi, patti e condizioni, come di seguito rappresentato:

SERVIZI A CANONE	Data scadenza	IMPORTO 2 MESI (dal 01/02/2021 al 31/03/2021)
Gestione call center	31/01/2021	€. 137,55
Implementazione e gestione sistema informativo	31/01/2021	€. 121,70
Manutenzione degli impianti di raffrescamento	31/01/2021	€. 1.820,62
Manutenzione degli impianti di riscaldamento	31/01/2021	€. 1.737,03
Manutenzione degli impianti elettrici	31/01/2021	€. 3.018,05
Manutenzione degli impianti di elevatori	31/01/2021	€. 285,95
Manutenzione degli impianti idrico- sanitari	31/01/2021	€. 958,27
Minuto mantenimento edile	31/01/2021	€. 1.108,26
Manutenzione delle reti	31/01/2021	€. 178,17
Manutenzione degli impianti antincendio	31/01/2021	€. 1.210,10
Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi	31/01/2021	€. 840,65

Disinfestazione	31/01/2021	€. 5.280,03
Pulizia	31/01/2021	€. 36.606,55
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	31/01/2021	€. 155,95
Totale		€. 53.458,88

SERVIZI EXTRA CANONE	Data scadenza	IMPORTO 2 MESI (dal 01/02/2021 al 31/03/2021)
materiale igienico sanitario e i servizi di pulizie aggiuntivi	31/01/2021	€. 21.683,33
Totale		€. 21.683,33

oneri della sicurezza per rischi da interferenza	€. 1.092,34
--	--------------------

Si precisa che i suddetti corrispettivi massimi non vincoleranno in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determineranno il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuata dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente Atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extracanone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga, ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

Per tutto quanto non stabilito dal presente atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza Ordinativo Principale di Fornitura ai servizi prorogati.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti.consip@pec.agenziaiscossione.gov.it, unitamente ai documenti allegati anch'essi firmati digitalmente.

Distinti saluti.

Per accettazione

Romeo Gestioni S.p.A.
(firmato digitalmente)

Il Responsabile

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Lettera di accompagnamento clausola contrattuale trattamento dati;
- Clausola contrattuale trattamento dati;
- DUVRI;
- Manuale Unico n.4 "La Sicurezza" Emergenza Covid-19.