

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Spett.le
RTI Guerrato S.p.A.
pec: guerrato@pec.it

Prot. n. 2021/401969 del 03/02/2021

Oggetto: Proroga temporale dell'Ordine Diretto di Acquisto nr.1213309 del 04/03/2014 per lo svolgimento dei servizi di Facility Management per gli immobili siti nelle Regioni Abruzzo e Marche. CIG 562875860A.

Con Ordine Diretto di Acquisto n.1213309 (d'ora in avanti anche solo ODA) del 4/03/2014 (CIG 562875860A), Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Centro S.p.A., (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione – d'ora in avanti anche solo "AdeR") ha aderito alla convenzione Consip FM3 e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con C.I.C.L.A.T. - Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico, Copma Soc. Coop. a.r.l., C.M. Service S.r.l.), per l'approvvigionamento dei Servizi di Facility management per gli immobili siti nelle Regioni Abruzzo e Marche per un importo complessivo pari ad euro 1.463.843,05, oltre IVA, di cui euro 1.252.133,73, oltre IVA, per i servizi a canone ed euro 211.709,32, oltre IVA, per i servizi extra canone.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisti ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisiti con il citato ODA e gli importi ad esso riferiti sono stati variati.

Conformemente con quanto previsto dalla Convenzione, le variazioni dei servizi rispetto alla loro configurazione iniziale hanno avuto luogo mediante l'emissione di Atti aggiuntivi successivi all'ODA, come di seguito rappresentato:

- Atto aggiuntivo del 24 novembre 2015 (prot. 2015/48119), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'ODA fissato in

- € 1.463.843,05, oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- € 1.260.252,33, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - € 203.590,72, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 26 maggio 2016 (prot.2016/26586), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'ODA fissato in € 1.463.843,05, oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- € 1.158.437,77, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - € 305.405,28, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 9 marzo 2018 (prot.2018/1236404), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'ODA fissato in € 1.463.843,05, oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- € 1.040.372,64, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - € 423.470,41, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 27 maggio 2019 (prot.2019/5015504), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'ODA fissato in € 1.463.843,05, oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- € 1.034.352,62, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - € 429.490,43, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Comunicazione del 5 giugno 2020 (prot.2020/2292581) che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'ODA fissato in € 1.463.843,05, oltre IVA, ma esclusivamente il differimento alla nuova data dell'11/08/2020 del termine del contratto per i servizi in scadenza al 30/06/2020 e il differimento alla nuova data del 14/03/2021 del termine del contratto per i servizi in scadenza al 31/01/2021, in ragione delle sospensioni

parziali dei servizi disposte secondo le previsioni del combinato disposto di cui agli artt. 158 e 159 e dell'art. 308 del DPR n. 207/2010.

- Atto aggiuntivo del 22 luglio 2020 (prot.2020/2887409) che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'ODA fissato in € 1.463.843,05, oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - € 1.022.886,76, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - € 440.956,29, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Atto di proroga del 3 agosto 2020 (prot.2020/3004009) per la durata di 6 mesi dal 12 agosto 2020 all'11 febbraio 2021 e per l'importo massimo di € 587,446,75, oltre IVA, così composto:
 - € 115.545,66, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - € 470.000,00, oltre IVA, per i servizi extra canone;
 - € 1.901,09, oltre IVA, per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.

Vista l'imminente scadenza dei servizi compresi nel citato ODA alla data del 11/02/2021 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso negli immobili, è stata disposta la proroga temporale dell'Ordine Diretto di Acquisto nr.1213309 dal 12 febbraio 2021 al 31 marzo 2021, stimando un fabbisogno per i servizi a canone, pari ad euro 30.170,26, oltre IVA.

L'importo della proroga risulta essere pari ad € 0 (zero) in quanto il suddetto fabbisogno sarà coperto dal residuo economico stanziato per i servizi extra canone dell'attuale ODA, che sarà utilizzato per i costi dei servizi a canone oggetto della proroga.

Il fabbisogno stimato è stato determinato sulla base dei dati storici dei servizi ordinari programmati previsti in Convenzione, applicando gli stessi prezzi, patti e condizioni, come di seguito rappresentato:

SERVIZI A CANONE	Data scadenza	IMPORTO proroga dal 12/02/2021 al 31/03/2021
Servizi di governo – manutenzioni	11/02/2020	€. 867,70
Manutenzione Impianti elettrici	11/02/2020	€. 1.500,11
Manutenzione Impianti idrico sanitari	11/02/2020	€. 538,76
Manutenzione degli impianti di riscaldamento	11/02/2020	€. 2.407,28
Manutenzione degli impianti di raffrescamento	11/02/2020	€. 2.208,44
Manutenzione degli impianti di elevatori	11/02/2020	€. 188,75
Manutenzione degli impianti antincendio	11/02/2020	€. 516,12
Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi	11/02/2020	€. 1.875,91
Manutenzione dell'impianti reti	11/02/2020	€. 690,82
Minuto mantenimento edile	11/02/2020	€. 281,72
Servizi di governo - igiene	11/02/2020	€. 711,89
Servizio di pulizia	11/02/2020	€. 14.843,27
Servizio di disinfestazione	11/02/2020	€. 456,40
Servizio di giardinaggio	11/02/2020	€. 192,40
Servizio di smaltimento rifiuti	11/02/2020	€. 140,53
Fornitura di materiale igienico sanitario	11/02/2020	€. 2.750,16
Totale		€. 30.170,26

Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono invariati e quindi pari a € 0,00.

Si precisa che i suddetti corrispettivi massimi non vincoleranno in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determineranno il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuata dal Direttore dell'esecuzione.

Il Fornitore dovrà presentare entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento del presente Atto:

- l'estensione temporale della cauzione definitiva prestata, fino alla scadenza della proroga stessa;
- idoneo documento che attesti la validità delle coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) per l'intero periodo di durata della proroga.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione con 30 giorni d'anticipo.

Per tutto quanto non stabilito dal presente atto trovano applicazione le previsioni dell'Ordine Diretto di Acquisto.

Si chiede di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti.consip@pec.agenziaiscossione.gov.it, unitamente ai documenti allegati anch'essi firmati digitalmente.

Distinti saluti.

Per accettazione

Guerrato S.p.A.
(firmato digitalmente)

Il Responsabile

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Lettera di accompagnamento clausola contrattuale trattamento dati;
- Clausola contrattuale trattamento dati;
- DUVRI;
- Manuale Unico n.4 "La Sicurezza" Emergenza Covid-19.