

N.ro di protocollo 2018/245186

del 16/01/2018

RTI Manital Idea S.p.A.

Via G. Di Vittorio, 29

10015 Ivrea (TO)

Tel. 800.915.560

Fax. 06.45225319

Pec: infofm3.manital@pec.it

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto: Sig. Stefano Carosi

per l'Amministrazione: Agenzia delle entrate-Riscossione

Direzione/Dipartimento/Altro: Direzione Approvvigionamenti e Logistica - Settore Acquisti

C.F. 13756881002

Con sede in Roma – Via Giuseppe Grezar, 14

Tel. 06/989581 Fax 06/95050413 E-mail acquisti@pec.agenziariscossione.gov.it

di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 14/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Manital Idea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile) per l'affidamento dei “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni”, **Lotto 1** ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'*Amministrazione Contraente* rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore Sig. Francesco Gallo
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Antonio Stelitano;
- e) che in data 01/07/2014 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo 2014/25709.;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che formano parte integrante del presente Atto Aggiuntivo all'Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze.

RICHIEDE

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 1

per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3¹.

La variazione delle modalità operative dei servizi attivati nell'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche²:

- Incremento delle ore di presidio per impianto elettrico, riscaldamento, raffrescamento con decorrenza 01/01/2018 imm.012 (via santa Maria Torino) per un importo pari ad Euro di € 59.541,30;
- Decremento degli importi extra canone/manutenzioni con decorrenza 01/01/2018 imm.012 (via santa Maria Torino) per un importo in diminuzione di € - 59.541,30.

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3: Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

¹ Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

² Per cambiamento delle modalità operative si intende qualunque modifica del servizio che non ne cambi l'essenza e il valore economico.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 1

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0732_A012	Torino	VIA SANTA MARIA, 9	✓ Si

DATI ECONOMICI GLOBALI (PDI rev04 – 2° AA rev00)

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone ³ EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO ⁴	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
€ 59.541,30	€ -59.541,30	€ 0,00	€ 6.993.986,02

³ Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento da riportarsi nel modulo 3.

⁴ Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0732_A012	Torino	VIA SANTA MARIA, 9	✓ Sì

0732_A012									
Servizio	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTO ANTINCENDIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MANUTENZIONE RETI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €
DISINFESTAZIONE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RECEPTION	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale servizi a canone	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €
PRESIDIO IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.011,80 €	17.011,80 €	17.011,80 €	8.505,90 €	59.541,30 €
PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale presidi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.011,80 €	17.011,80 €	17.011,80 €	8.505,90 €	59.541,30 €
FACCHINAGGIO ESTERNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FACCHINAGGIO INTERNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MANUTENZIONI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-17.011,80 €	-17.011,80 €	-17.011,80 €	-8.505,90 €	-59.541,30 €
IGIENE AMBIENTALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale generale	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,00 €	0,00 €

Allegato Atto agg. OPF Modulo 3

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

SERVIZI EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	Importo Atto aggiuntivo servizi extra canone EURO⁵	Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF + Importo Atto aggiuntivo) EURO
☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale / Altri Servizi - Reception		€ -59.541,30	€ 2.288.458,70
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno		€ 0,00	€ 429.969,96
☒ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/ Traslochi		€ 0,00	€ 418.477,89
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE		€ -59.541,30	€ 3.136.906,55

⁵ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento.

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Agenzia delle entrate-Riscossione

C.F. 13756881002

Con sede in Roma

Vai Giuseppe Grezar 14

e dovranno indicare:

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) 2018/245186

Roma, 16/01/2018

Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato 5835388A81

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital Idea S.p.A.. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:

Nazione: IT

Codice di controllo: 23

CIN: O

ABI: 01030

CAB: 30540

C/C: 000001063290

IBAN: IT 23 O 01030 30540 000001063290

Intestatario: MANITALIDEA SPA

Banca: MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Filiale: IVREA

Indirizzo PIAZZA BALLA

Città IVREA

CAP: 10015

per l'Amministrazione Contraente
