

N.ro di protocollo 2021/264451 del 25/01/2021

Spett.le
RTI ROMEO GESTIONI S.p.A.
Via Posca, 19
70124 Bari
Tel. (080) 5283656
Fax. (080) 5283260
PEC: facility.bari@pec.grupporomeo.com

**ATTO AGGIUNTIVO
ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Il sottoscritto Stefano Carosi

per l'Amministrazione: Agenzia delle entrate-Riscossione

Direzione/Dipartimento/Altro: Settore Acquisti

C.F. 13756881002

Con sede in: Via Giuseppe Grezar, 14 - Roma

Tel 06 - 989581 - Fax 06 - 95050413 - PEC: acquisti.consip@pec.agenziariscossione.gov.it..

di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 16/05/2013 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 11** relativo al territorio della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'*Amministrazione Contraente* rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore l'Ing. Massimo Barbieri;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Geom. Tommaso Malerba;
- e) che in data 24/01/2014 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF 4230) con N.ro di Protocollo 2354;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che formano parte integrante del presente Atto Aggiuntivo all'Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze.

RICHIEDE

per gli immobili di seguito indicati, la variazione delle modalità operative dei servizi attivati nell'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche:

- rettifica dell'importo dell'Atto aggiuntivo del 5 settembre 2016 (prot.2016/51744) per differimento dei termini di attivazione dei servizi presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino, alla data del 1° ottobre 2018, per un importo complessivo in diminuzione di euro 21,27, oltre IVA;
- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo complessivo in aumento di euro 21,27, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone presso l'immobile di Lecce, Via Adriatica, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 3.168,28, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Bari, Via A. De Gasperi, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 33.449,51, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Brindisi, Via Santa Lucia, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 1.736,43, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Gallipoli, Via Cavaliere di Rodi, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 325,24, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Maglie, Via Matteotti, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 650,52, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Taranto, Via XX Settembre, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 651,34, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Bari, Via Marin, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 327,90, oltre IVA;
- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Taranto, Via XX Settembre, a far data dal 15 novembre 2017 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in diminuzione di euro 40.309,22, oltre IVA.
- cessazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo complessivo in diminuzione di euro 198,49, oltre IVA;
- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - servizi di facchinaggio esterno - presso l'immobile di Bari, Via Marin, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo in diminuzione di euro 200.000,00, oltre IVA;
- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento - presso l'immobile di Bari, Via Marin, a far data dal 1° ottobre 2018 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 200.000,00, oltre IVA;

- cessazione dei servizi a canone ed extra canone, presso l'immobile di Gallipoli, Via Via Cavaliere di Rodi, a far data dal 1° luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 30.818,71, oltre IVA;
- incremento e diminuzione delle attività dei servizi a canone, presso l'immobile di Bari, Via Marin, a far data dal 1° luglio 2019 per un importo in aumento di euro 1.876,73, oltre IVA;
- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - servizi di facchinaggio esterno - presso l'immobile di Bari, Via Marin, a far data dal 1° luglio 2020, per un importo in diminuzione di euro 100.000,00, oltre IVA;
- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - manutenzione impianti elettrici - presso l'immobile di Bari, Via Marin a far data dal 1° luglio 2020 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 100.000,00, oltre IVA;
- cessazione dei servizi a canone ed extra canone, presso l'immobile di Bari, Via Napoli, a far data dal 31 dicembre 2019, per un importo in diminuzione di euro 29.778,44, oltre IVA.

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:
Modulo 1

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I**

I campi sottostanti sono obbligatori

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
BARI	(IM-15219) Via Demetrio Marin	☒ Si ☐ No
BRINDISI	(IM-15225) Via Santa Lucia, 10	☒ Si ☐ No
TARANTO	(IM-15230) Via XX Settembre, 6	☒ Si ☐ No
BARI	(IM-15221) C.so A. De Gasperi, 292	☒ Si ☐ No
MAGLIE	(IM-15236) Via Giacomo Matteotti, 77	☒ Si ☐ No
GALLIPOLI	(IM-15237) Via Cavalieri di Rodi, 2	☒ Si ☐ No
LECCE	(IM-17696) Via Adriatica snc	☒ Si ☐ No
BARLETTA	(IM-18538) Via Don Luigi Filannino, 6	☒ Si ☐ No
BARI	(IM-15220) Via Napoli	☒ Si ☐ No
DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita ai servizi da Atto Aggiuntivo)		
DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi)		31/01/2021

DATI ECONOMICI GLOBALI

ATTO AGGIUNTIVO: PDI TCO/2016/147736 - PDI TCO/2017/152801 - PDI RGU/2018/118460 - PDI RGU/2019/73308 - PDI RGU/2019/118541			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + importo totale Atto aggiuntivo) EURO
24.276,73	-83.195,64	- 58.918,91	5.554.666,05

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

(IM-17696) Lecce - Via Adriatica snc			
Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	10,10	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	16,65	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	8,55	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	19,47	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI ELETTRICI	211,64	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI IDRICO SANITARI	67,20	15/11/2017	31/01/2021
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	83,88	15/11/2017	31/01/2021
RETI	12,93	15/11/2017	31/01/2021
PULIZIA	2.737,86	15/11/2017	31/01/2021
Totale	3.168,28		

(IM-15221) Bari - C.so A. De Gasperi, 292			
Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	194,09	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	341,30	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	174,68	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI ANTINCENDIO	2.776,65		
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	176,84		
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	167,50		
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	384,80	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI ELETTRICI	4.183,42	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI IDRICO SANITARI	1.328,28	15/11/2017	31/01/2021
RETI	137,65	15/11/2017	31/01/2021
DISINFESTAZIONE	3.105,01		
PULIZIA	2.0479,29	15/11/2017	31/01/2021
TOTALE	33.449,51		

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura - Lotto 11
Classificazione Consip Pubblica

(IM-15225) Brindisi - Via Santa Lucia, 10			
Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	18,20	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	35,13	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	9,10	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	1.674,00	15/11/2017	31/01/2021
Totale	1.736,43		

(IM-15237) Gallipoli - Via Cavalieri di Rodi, 2			
Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,05	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,03	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,02	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	325,14	15/11/2017	31/01/2021
Totale	325,24		

(IM-15236) Maglie - Via Giacomo Matteotti, 77			
Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,12	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,06	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,06	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	650,28	15/11/2017	31/01/2021
Totale	650,52		

(IM-15230) Taranto - Via XX Settembre, 6			
Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,51	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,29	15/11/2017	31/01/2021

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
 Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura - Lotto 11
 Classificazione Consip Pubblica

GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,26	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	650,28	15/11/2017	31/01/2021
Totale	651,34		

(IM-15219) Bari - Via Demetrio Marin			
Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,98	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	1,29	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,49	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	325,14	15/11/2017	31/01/2021
Totale	327,90		

(IM-15230) Taranto - Via XX Settembre, 6		
Servizi extra canone	Importo in diminuzione €	Data avvio diminuzione
Facchinaggio esterno/Traslochi	40.309,22	15/11/2017
Totale	40.309,22	

(IM-18538) Barletta - Via Don Luigi Filannino, 6		
Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
CALL CENTER	1,26	01/10/2018
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	1,26	01/10/2018
IMPIANTI ELETTRICI	137,12	01/10/2018
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	54,34	01/10/2018
RETI	4,51	01/10/2018
Totale	198,49	

(IM-15219) Bari - Via Demetrio Marin		
Servizi extra canone	Importo in diminuzione €	Data avvio diminuzione
Facchinaggio esterno	200.000,00	01/10/2018
Totale	200.000,00	

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
 Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura - Lotto 11
 Classificazione Consip Pubblica

(IM-15219) Bari - Via Demetrio Marin		
Servizi extra canone	Importo in aumento €	Data avvio aumento
manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento	200.000,00	01/10/2018
Totale	200.000,00	

(IM-15237) Gallipoli - Via Cavalieri di Rodi, 2		
Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
CALL CENTER	18,78	01/072019
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	16,89	01/072019
IMPIANTI ANTINCENDIO	272,43	01/072019
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	1.203,00	01/072019
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	1.397,02	01/072019
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	387,30	01/072019
IMPIANTI ELETTRICI	394,80	01/072019
IMPIANTI IDRICO SANITARI	125,35	01/072019
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	156,46	01/072019
RETI	24,12	01/072019
DISINFESTAZIONE	263,75	01/072019
PULIZIA	4.645,72	01/072019
RACCOLTA E SMALT. RIFIUTI SPECIALI	128,32	01/072019
Totale	9.033,94	

Servizi extra canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
FACCHINAGGIO ESTERNO	9.740,85	01/072019
FACCHINAGGIO INTERNO	9.554,89	01/072019
PULIZIA	2.489,03	01/072019
Totale	21.784,77	

(IM-15219) Bari - Via Demetrio Marin			
Implementazione attività Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	1.043,33	01/7/2019	31/01/2021
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	1.029,28	01/7/2019	31/01/2021
Diminuzione attività Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione	
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	195,88	01/7/2019	
Totale	1.876,73		

(IM-15219) Bari - Via Demetrio Marin		
Servizi extra canone	Importo in diminuzione €	Data avvio diminuzione
Facchinaggio esterno	100.000,00	01/07/2020
Totale	100.000,00	

(IM-15219) Bari - Via Demetrio Marin		
Servizi extra canone	Importo in aumento €	Data avvio aumento
manutenzione impianti elettrici	100.000,00	01/07/2020
Totale	100.000,00	

(IM-15220) Bari - Via Napoli		
Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
CALL CENTER	21,48	31/12/2019
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	19,33	31/12/2019
IMPIANTI ANTINCENDIO	114,46	31/12/2019
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	448,97	31/12/2019

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	463,93	31/12/2019
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	563,53	31/12/2019
IMPIANTI ELETTRICI	452,20	31/12/2019
IMPIANTI IDRICO SANITARI	143,58	31/12/2019
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	179,21	31/12/2019
RETI	27,63	31/12/2019
DISINFESTAZIONE	244,32	31/12/2019
PULIZIA	5.889,08	31/12/2019
RACCOLTA E SMALT. RIFIUTI SPECIALI	87,80	31/12/2019
Totale	8.655,52	

Servizi extra canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
FACCHINAGGIO ESTERNO	2.784,87	31/12/2019
FACCHINAGGIO INTERNO	2.729,97	31/12/2019
PULIZIA	15.608,08	31/12/2019
Totale	21.122,92	

La rimodulazione dei servizi e degli importi sopra riportati comporta una variazione in diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 58.918,91, oltre Iva. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 5.554.666,05 oltre IVA. di cui euro 1.893.996,55 per i servizi a canone ed euro 3.660.669,50, oltre Iva per i servizi extra canone.

Allegati:

- Schede economiche PDI RGU/2019/118541