

N.ro di protocollo 2018/2513461

del 09/05/2018

RTI Manital Idea S.p.A.

Via G. Di Vittorio, 29

10015 Ivrea (TO)

Tel. 800.915.560

Fax. 06.45225245

Pec: infofm3.manital@pec.it

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Stefano Carosi

per l'Amministrazione: Agenzia delle entrate-Riscossione

Direzione/Dipartimento/Altro: Settore Acquisti

C.F. 13756881002

Con sede in: Via Giuseppe Grezar, 14 - Roma

Tel 06 - 989581 - Fax 06 - 95050413 - E-mail: acquisti@pec.agenziaiscossione.gov.it.

di seguito la Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 14/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Manital Idea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 9** ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'*Amministrazione Contraente* rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore Arch. Felicia Izzo;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio Dott. Giovanni Lacerenza;
- e) che in data 12/06/2013. l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo 0422914-2013;
- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che formano parte integrante del presente Atto Aggiuntivo all'Ordinativo il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) ed il documento contenente l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza da interferenze.

RICHIEDE

- per gli immobili indicati nel modulo 1, l'attivazione/estensione dei servizi indicati nel modulo 2 e 3¹
- la variazione delle modalità operative dei servizi attivati nell'Ordinativo Principale di Fornitura, secondo le seguenti specifiche²:
 - cessazione alla data del 31/03/2019 dei seguenti servizi, ad eccezione del servizio di manutenzione impianto antincendio e minuto mantenimento edile con decorrenza 31/03/2019 su tutti gli immobili dell'unità di Gestione.
 - manutenzione impianto elettrico;
 - manutenzione impianto idrico-sanitario;
 - manutenzione impianto di riscaldamento;
 - manutenzione impianto di raffrescamento;
 - manutenzione impianto di sicurezza e controllo accessi;
 - manutenzioni reti;
 - servizio di pulizia e igiene ambientale;
 - servizio di raccolta e smaltimento rifiuti;
 - servizio di disinfestazione;
 - Variazione Importi Extra canone

Le specificità, le modalità operative, i tempi di ciascun servizio ed in generale tutte le variazioni di cui sopra, qualora differenti da quelli previsti nella Convenzione e nei relativi allegati, verranno specificati negli eventuali allegati al presente Atto Aggiuntivo.

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 3: Servizi extra-canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

¹ Qualora l'Amministrazione intenda attivare e/o estendere i servizi/attività extra canone, dovrà indicare l'importo forfetario a consumo necessario per la copertura finanziaria di tali servizi/attività, ovvero dovrà adeguare l'importo già stanziato nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

² Per cambiamento delle modalità operative si intende qualunque modifica del servizio che non ne cambi l'essenza e il valore economico.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
- INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I**

**DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO
AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0491_A002	Roma	Via Aurelia, 477	✓ SI
0491_A004	Roma	Via Cristoforo Colombo, 271	✓ SI
0491_A005	Roma	Via della Marina, 38	✓ SI
0491_A007	Roma	Via Attilio Benigni, 21	✓ SI

DATI ECONOMICI GLOBALI (PDI rev11 – 5° AA rev01)

ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone ³ EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO ⁴	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
-173.524,88 €	173.005,88 €	-519,00 €	2.829.329,44 €

³ Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento da riportarsi nel modulo 3.

⁴ Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0491_A002	Roma	Via Aurelia, 477	✓ SI

0491_A002

Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-50,55 €	-33,70 €	-84,25 €
IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-900,55 €	-600,37 €	-1.500,92 €
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-281,08 €	-187,38 €	-468,46 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-800,89 €	-533,93 €	-1.334,82 €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-872,27 €	-581,51 €	-1.453,78 €
IMPIANTO ANTINCENDIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-557,20 €	-371,46 €	-928,66 €
MANUTENZIONE RETI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-514,14 €	-342,76 €	-856,90 €
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-10.750,15 €	-7.166,77 €	-17.916,92 €
DISINFESTAZIONE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-953,64 €	-635,76 €	-1.589,40 €
SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-66,77 €	-44,51 €	-111,28 €
Totale servizi a canone	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-15.747,24 €	-10.498,15 €	-26.245,39 €
FACCHINAGGIO ESTERNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FACCHINAGGIO INTERNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
MANUTENZIONI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	146.747,11 €
IGIENE AMBIENTALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-15.736,92 €	-26.977,57 €	-26.977,57 €	-13.488,77 €	26.258,77 €
Totale generale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-15.736,92 €	-26.977,57 €	-42.724,81 €	-23.986,92 €	146.760,49 €

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0491_A004	Roma	Via Cristoforo Colombo, 271	✓ SI

0491_A004

Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-76,10 €	-50,73 €	-126,83 €
IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.355,75 €	-903,84 €	-2.259,59 €
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-423,15 €	-282,10 €	-705,25 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-841,62 €	-561,08 €	-1.402,70 €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-909,04 €	-606,03 €	-1.515,07 €
IMPIANTO ANTINCENDIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.134,07 €	-756,05 €	-1.890,12 €
MANUTENZIONE RETI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-632,50 €	-421,67 €	-1.054,17 €
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-16.704,53 €	-11.136,36 €	-27.840,89 €
DISINFESTAZIONE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-503,57 €	-335,71 €	-839,28 €
SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-66,77 €	-44,51 €	-111,28 €
Totale servizi a canone	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-22.647,10 €	-15.098,08 €	-37.745,18 €
Totale generale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-22.647,10 €	-15.098,08 €	-37.745,18 €

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0491_A005	Roma	Via della Marina, 38	✓ SI

0491_A005

Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-40,54 €	-27,03 €	-67,57 €
IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-722,19 €	-481,46 €	-1.203,65 €
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-225,41 €	-150,27 €	-375,68 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-333,06 €	-222,04 €	-555,10 €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-360,72 €	-240,48 €	-601,20 €
IMPIANTO ANTINCENDIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.807,43 €	-1.871,62 €	-4.679,05 €
MANUTENZIONE RETI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-465,30 €	-310,20 €	-775,50 €
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-7.325,34 €	-4.883,56 €	-12.208,90 €
DISINFESTAZIONE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-764,77 €	-509,84 €	-1.274,61 €
SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-66,77 €	-44,51 €	-111,28 €
Totale servizi a canone	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-13.111,53 €	-8.741,01 €	-21.852,54 €
Totale generale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-13.111,53 €	-8.741,01 €	-21.852,54 €

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

Allegato Atto Agg. OPF Modulo 2

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1**

Codice edificio	Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
0491_A007	Roma	Via Attilio Benigni, 21	✓ SI

0491_A007									
Servizio	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Totale
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-110,56 €	-73,71 €	-184,27 €
IMPIANTO ELETTRICO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.030,53 €	-1.353,69 €	-3.384,22 €
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-633,76 €	-422,51 €	-1.056,27 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.382,53 €	-1.588,35 €	-3.970,88 €
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.382,53 €	-1.588,35 €	-3.970,88 €
IMPIANTO ANTINCENDIO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.572,90 €	-1.048,60 €	-2.621,50 €
MANUTENZIONE RETI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-532,14 €	-354,76 €	-886,90 €
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SERVIZI DI PULIZIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-39.750,00 €	-26.500,00 €	-66.250,00 €
DISINFESTAZIONE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.108,90 €	-2.072,60 €	-5.181,50 €
SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-105,21 €	-70,14 €	-175,35 €
Totale servizi a canone	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-52.609,06 €	-35.072,71 €	-87.681,77 €
FACCHINAGGIO ESTERNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FACCHINAGGIO INTERNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale generale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-52.609,06 €	-35.072,71 €	-87.681,77 €

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

Allegato Atto agg. OPF Modulo 3

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA
SERVIZI EXTRA-CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

SERVIZI EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (sì o no)	Importo Atto aggiuntivo servizi extra canone EURO⁵	Nuovo Importo servizi extra-canone (Importo residuo OPF + Importo Atto aggiuntivo) EURO
☐ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale / Altri Servizi - Reception	No	173.005,88 €	1.044.461,27 €
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Interno	No	0,00 €	128.774,63 €
☐ Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/ Traslochi	No	0,00 €	130.021,92 €
TOTALE GLOBALE EXTRA CANONE		173.005,88 €	1.303.257,82 €

⁵ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Intervento.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni
Appendice 5 al Capitolato Tecnico - Modello di Atto Aggiuntivo all'Ordinativo principale di Fornitura - Lotto 9

Le fatture relative al presente Atto Aggiuntivo all' Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

Agenzia delle Entrate/Riscossione
Codice Fiscale: 13756881002
Sede: Via Giuseppe Grezar, 14 – 00142 – Roma

e dovranno indicare

Codice Identificativo di Gara (CIG) 54601480C

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital Idea S.p.A. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:

Nazione: IT
Codice di controllo: 23
CIN: O
ABI: 01030
CAB: 30540
C/C: 000001063290

IBAN: IT 23 O 01030 30540 000001063290

Intestatario: MANITALIDEA SPA

Banca: MONTE DEI PASCHI DI SIENA

Filiale: IVREA

Indirizzo PIAZZA BALLA

Città IVREA

CAP: 10015

per l'Amministrazione Contraente
