

Agenzia delle entrate-Riscossione

*Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino
Alto Adige, Friuli Venezia Giulia*

ALLEGATO 3 – FREQUENZE ATTIVITA' PROGRAMMATE

1.	SCHEDA DI MANUTENZIONE	2
2.1	SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	2
2.2	SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI	4
2.3	SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	5
2.4	SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	8
2.5	SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	12
2.6	SCHEDA DI MANUTENZIONE RETI	12
2.7	IMPIANTI ELEVATORI	14

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

1. SCHEDE DI MANUTENZIONE

2.1 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Cabine elettriche	Verifica	12 mesi
	Verifica efficienza apparecchiature	3 mesi
	Pulizia	1 mese
	Verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori aerazione cabina	3 mesi
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	2 mese
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	2 mesi
	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei Sali con eventuale ripristino	1 mese
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	2 mesi
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collettore di terra e di collegamento conservazione degli elementi di captazione	12 mesi
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	Misura resistenza di terra	12 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibrio dei carichi	6 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica apparecchiature mobili e delle relative connessioni stato dei cavi volanti che alimentano	2 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	3 mesi
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	3 mesi
	Verifica funzionamento gruppi	1 mese
Accumulatori stazionari e relativi armadi	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori ventilazione locali	3 mesi
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	2 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari,ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	2 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	a richiesta
	Pulizia e controllo fissaggio	3 mesi
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	2 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	2 mesi
Soccorritori e relativi accessori	verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi
CABINA DI TRASFORMAZIONE	Pulizia generale del locale e delle prese di aerazione naturale o forzata	1 mese
	Verifica e controllo livello olio trasformatori e interruttori MT	12 mesi
	Analisi contenuto PCB olio e denuncia organo competente	12 mesi
	Controllo temperatura sonde termometriche	12 mesi
	Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni (terminali) e di tutta la bulloneria in genere	12 mesi
	Verifica e controllo delle continuità sulle connessioni con il conduttore di Terra	12 mesi
	Verifica e controllo funzionamento di sezionatori e interruttori ausiliari di protezione e controllo, blocchi a chiave della cella, pulsante emergenza, interruttori automatici e differenziali e comunque tutte le apparecchiature che concorrono al funzionamento dell'impianto	12 mesi
	Verifica e controllo dello stato di salute di cavi (eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce)	12 mesi
QUADRO ELETTRICO MEDIA TENSIONE	Verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle, guide DIN, piastre di fondo cerniere, serrature ecc)	12 mesi
	Verifica e controllo efficienza (test funzionali) di tutte le apparecchiature facenti parte del Q.E. – Interruttori di qualsiasi natura e portata, comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc...	12 mesi
	Controllo serraggio morsetti di qualsiasi natura (morsettiere e apparecchi)	12 mesi
	Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali, misura del cos fi	12 mesi
	Controllo collegamenti a terra, con verifica della continuità del conduttore di terra	12 mesi
	Verifica e controllo congruità temperatura interna al quadro elettrico (norma C.E.I. 1/7/13)	12 mesi

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

2.2 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	12 mesi
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di	
	intercettazione	6 mesi
	Verifica funzionalità autoclavi	3 mesi
	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	3 mesi
	Verifica funzionalità presso stati	3 mesi
	Registrazione letture contatori	3 mesi
	Verifica perdite serbatoi	2 mesi
	Pulizia serbatoi	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	3 mesi
	Verifica impianto elettrico	3 mesi
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	6 mesi
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	6 mesi
	Verifica funzionalità distributori sapone	6 mesi
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	12 mesi
	Verifica funzionalità cassette distribuzione	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	6 mesi
	Verifica rotture e fessurazioni	3 mesi
Impianto trattamento fosse settiche/ IMHOFF	Verifica funzionalità pompe sollevamento	3 mese
	Verifica livello fanghi	3 mesi
	Asportazione rifiuti solidi	6 mesi
	Controllo impianto elettrico e strumentazione	3 mesi
Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	1 mese
	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	1 mese
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	12 mesi
	Verifica strumentazione	1 mese
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità	6 mesi
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	3 mesi
	Verifica stato e perdite tubazioni	6 mesi
Impianto idrico	Bonifica chimico-fisica dell'impianto	12 mesi

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

2.3 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi
	Messa in funzione	12 mesi
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
	Pulizia locale	2 mesi
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	1 mese 2
	Regolazione livelli acqua	1 mese 2
	Pulizia/sostituzione filtri	1 mese 2
Ventilatori	Verifica funzionalità	6 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	6 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	2 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	3 mesi
	Verifica coibentazione	6 mesi
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	3 mesi
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese 2
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	3 mesi
	Pulizia scambiatori	3 mesi
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	1 mese
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi
Unità interna - esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	1 mese
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
	Pulizia filtri	2 mesi
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	3 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	1 mese
	Sostituzione filtri	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	2 mesi

Agenzia delle entrate-Riscossione

*Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino
Alto Adige, Friuli Venezia Giulia*

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

Check List Impianti di trattamento aria

Verifica	Indicazioni operative in caso di risposta negativa	SI	NO	NA
Rispetto del contesto ambientale dell'ultima ispezione visiva sono assenti fonti esterne temporanee e non che possono incidere sulla qualità dell'aria aspirata (cantieri, scavi, lavori stradali ecc.)	Prevedere esami visivi più frequenti per la verifica del mantenimento dei requisiti igienici minimi necessari a garantire aria salubre negli ambienti di lavoro.			
Le serrande di presa dell'aria esterna sono libere da sporcizia, detriti, resti di organismi animali o altre fonti di possibile inquinamento dell'aria aspirata	Pulire ed eventualmente sanificare.			
Il tempo di esercizio dei filtri rispetta quanto previsto dal produttore	Sostituire i filtri.			
I filtri dell'UTA appaiono in buono stato di conservazione, sufficientemente puliti, privi di contaminazioni fungine evidenti	Sostituire i filtri.			
La vasca di recupero dell'acqua di condensa è pulita, priva di incrostazioni, sedimenti o evidenti tracce di sedimenti	Pulire ed eventualmente sanificare.			
Il sifone di drenaggio è privo di incrostazioni o sporcizia che ne possa provocare intasamento	Pulire ed eventualmente sanificare.			
Le pareti e il pavimento dell'UTA sono pulite senza tracce di sporcizia, ruggine o evidente proliferazione di muffe	Pulire ed eventualmente sanificare.			
Le batterie di scambio termico (in particolare le superfici alettate) sono integre, ben conservate, prive di incrostazioni, ruggine o contaminazione biologica	Pulire o sanificare, in alternativa programmare un'ispezione tecnica.			
Le pareti della camera di umidificazione sono prive di incrostazioni o sedimenti	Sanificare o programmare un'ispezione tecnica.			
I terminali di mandata dell'aria negli ambienti sono puliti, senza tracce di depositi di polvere o fibre di alcun genere	Pulire. In caso di dubbi sullo stato di pulizia delle condotte programmare un'ispezione tecnica.			
Le condotte dell'aria sono pulite, prive di polvere, incrostazioni, detriti o di tracce di proliferazione fungina (punti di controllo a campione consigliati: superfici, serrande, silenziatori, tagliafuoco)	Pulire o sanificare, in alternativa programmare un'ispezione tecnica.			
Il bacino della torre di raffreddamento è privo di evidenti incrostazioni, materiale sedimentato e/o biofilm microbico	Svuotare, pulire e sanificare o programmare un'ispezione tecnica.			
L'acqua della torre di raffreddamento è stata sostituita almeno due volte nel corso dell'anno (all'inizio e alla fine della stagione fredda)	Svuotare la torre, pulire ed eventualmente sanificare.			

CONCLUSIONI DELL'ISPEZIONE VISIVA

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

2.4 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

Ferme restando le disposizioni normative vigenti e/o le indicazioni delle ditte produttrici, le manutenzioni specifiche dovranno avere almeno la seguente periodicità minima

Impianti idrici fissi antincendio		
COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Idrante	Manutenzione	6 mesi
	Prova pressione idrante	12 mesi
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi
Manichette - Rete idrica antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
	Prova pressione tenuta	1 volta dall'attivazione del servizio
Manichette e cassette portamanichette – impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi

Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler)		
COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Sprinkler o altri Impianti fissi di estinzione automatici	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sprinkler– A secco, alternativi o a preallarme	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sprinkler – Alimentati da pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Valvole a farfalla (Butterfly) – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Valvole di sezionamento a saracinesca - impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoio gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

Estintori carrellati		
Componente	Intervento	Periodicità
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore carrellato a polverepressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni

Estintori portatili		
Componenti	Intervento	Periodicità
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

Impianti di spegnimento a gas		
Componenti	Intervento	Periodicità
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Tubazioni	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Bombole	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi

Impianti di rilevazione fumi		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	6 mesi
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore ionico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi

Evacuatori di fumo e calore		
Componente	Intervento	
Impianti evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	6 mesi

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

Autorespiratori		
Componente	Intervento	Periodicità
Armadi d'emergenza per autorespiratori	Manutenzione	6 mesi
Armadi d'emergenza per maschere e filtri	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
	Ricollaudo	2 anni
Autorespiratori carrellati	Verifica	3 mesi
	Ricollaudo	2 anni
Autorespiratori mono-bombola bi-bombola	Manutenzione	6 mesi
Bombole aria da 4 litri	Verifica	6 mesi
Bombole aria da 40 e 50 litri	Verifica	6 mesi

Sistemi di allertamento		
Componente	Intervento	Periodicità
Pulsanti di allarme – Impianto antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi
Sistema di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	6 mesi
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi

Impianti di illuminazione di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di illuminazione di sicurezza	Verifica	1 mese

Porte tagliafuoco		
Componente	Intervento	Periodicità
Porte tagliafuoco, maniglioni antipánico e relativi accessori	Verifica	1 mese
	Manutenzione	1 mese

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

2.5 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI

Impianto di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Centralina di comando e P.C.	Verifica funzionamento	1 mese
	Verifica batterie tampone	1 mese
	Verifica linee alimentazione	3 mesi
Rilevatori	Verifica funzionamento	1 mese
Sirene	Verifica funzionamento	3 mesi

Controllo accessi		
Componente	Intervento	Periodicità
Lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi
Porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi
Bussole	Verifica funzionalità	3 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	3 mesi
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	2 mesi
	Pulizia	2 mesi
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	2 mesi
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo	1 mese
	puntamenti e connessioni	
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	3 mesi

2.6 SCHEDA DI MANUTENZIONE RETI

Rete telefonica		
Componente	Intervento	Periodicità
Permutatori	Verifica funzionamento	3 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	3 mesi

Agenzia delle entrate-Riscossione

*Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino
Alto Adige, Friuli Venezia Giulia*

Rete acustica/diffusione sonora		
Componente	Intervento	Periodicità
Citofoni e videocitofoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Mixer	Verifica funzionamento	6 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	6 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi

Rete trasmissione dati		
Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggi	Verifica integrità	3 mesi
Permutatori	Verifica funzionamento	3 mesi
Armadi (rack)	Verifica funzionamento	3 mesi

Agenzia delle entrate-Riscossione

Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti per le sedi ubicate nelle regioni Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia

2.7 IMPIANTI ELEVATORI

Ferme restando le disposizioni normative vigenti e/o le indicazioni delle ditte produttrici il Fornitore è tenuto ad eseguire le manutenzioni specifiche con la seguente periodicità minima		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti elevatori/ montacarichi/ montascale	dispositivi di sicurezza;	6 mesi
Impianti elevatori/ montacarichi/ montascale	le funi, le catene ed i loro attacchi;	6 mesi
Impianti elevatori/ montacarichi/ montascale	l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;	6 mesi
Impianti elevatori/ montacarichi/ montascale	l'annotazione dei risultati di queste verifiche sul libretto prescritto dalla legge.	6 mesi
Impianti elevatori/ montacarichi/ montascale	pulizia completa del locale macchine ascensori, del locale argani di rinvio, delle fosse ascensori, con sollevamento e/o abbassamento dei materiali di risulta e trasporto a discarica;	6 mesi
Impianti elevatori/ montacarichi/ montascale	- lubrificazione di tutti gli argani e parti soggette a movimento; - prove di funzionamento dei freni e dei dispositivi di sicurezza; · verifica livelli ed eventuali perdite sui sistemi idraulici; · verifica e registrazione di tutte le parti degli impianti in movimento ed in particolare delle porte di piano; · controllo della corretta aerazione del locale macchine e del vano corsa ascensori; · prove di funzionamento dei freni e dei dispositivi di sicurezza; delle porte di piano; - verifica e registrazione di tutte le parti degli impianti in movimento ed in particolare · controllo della corretta aerazione del locale macchine e del vano corsa ascensori; · verifica livelli ed eventuali perdite sui sistemi idraulici; · controllo della corretta chiusura delle porte dei locali macchine e/o locali argani; · controllo del funzionamento dell'interruttore di emergenza; · verifica della presenza ed efficienza estintore/	3 mesi