

Relazione Tecnica asseverata¹

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

La/Il sottoscritta/o _____
codice fiscale _____
nato/a il _____ a _____ prov. _____ stato _____
residente in _____ prov. _____ stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
con studio in _____ prov. _____ stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
Iscritto/a all'ordine/albo _____ **di** _____ **al n.** _____
Telefono _____ cell. _____
posta elettronica certificata _____
in qualità di **professionista incaricato dalla proprietà** _____ **dell'immobile**
oggetto dell'offerta

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

che l'immobile oggetto dell'offerta, sito nel Comune di _____
C.A.P. _____ PROV _____ Indirizzo _____

Censito al Catasto:

☐ Fabbricati

¹ Il modello è aggiornato al Novembre 2020. Il tecnico potrà modificare e/o integrare le dichiarazioni soprattutto in relazione alla normativa regionale, agli strumenti urbanistici vigenti e agli eventuali aggiornamenti normativi sopravvenuti. Nel caso di immobile da sottoporre a lavori il tecnico potrà modificare il testo al fine di renderlo aderente alla specifica situazione e tratterà, nella relazione generale, la fattibilità di eventuali interventi/attività necessari e proposti (cambi di destinazione d'uso, accessibilità e barriere architettoniche, interventi sugli impianti, pratiche antincendio, etc.).

Sez. Urb. (se presente)	Foglio	Particella	Sub	Categoria catastale

1 Legittimità urbanistico- edilizia

- 1.1 ☐ È legittimo sotto il profilo urbanistico – edilizio come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. (ai sensi dell'art. 9-bis, D.P.R. n. 380/2001)

Titolo abilitativo	Estremi del titolo		Eventuale descrizione sintetica degli interventi
	n.	Data	
Permesso di costruire/ concessione/licenza		— — —	
☐ DIA		— — —	
☐ CILA		— — —	
☐ SCIA		— — —	
☐ Altro titolo abilitativo		— — —	

- 1.2 ☐ Lo stato attuale dell'immobile è conforme agli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi che ne stabiliscono lo stato legittimo di cui al punto 1.1.

- 1.3 ☐ Ha destinazione d'uso _____ (ufficio pubblico/ufficio/ufficio pubblico aperto al pubblico/direzionale/altra destinazione) come attestato dalla documentazione di cui al punto 1.1.

- 1.3.1 ☐ la funzione che AdeR intende allocare, ufficio e sportello di riscossione aperti al pubblico è pienamente

compatibile e non in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti.

- 1.4 È sottoposto a **vincoli** paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico (*individuare gli estremi della dichiarazione di vincolo o dello strumento di pianificazione che appone il vincolo stesso dichiarare, se presente, il vincolo di tutela non solo dell'immobile ma anche dell'area di sedime*).

2 Agibilità

- 2.2 È in possesso di (*barrare il solo caso/i ricorrenti ed indicarne gli estremi*):

	Estremi del titolo		Riferimento al titolo abilitativo che ha legittimato gli interventi di cui al punto 1 a seguito dei quali è stata richiesta/segnalata l'agibilità
	Prot./ n Prot./n. della ricevuta	Data	
Certificato di agibilità		— — —	
Richiesta di certificato di agibilità su cui è maturato il silenzio-assenso		— — —	
Segnalazione certificata di agibilità (dal D.Lgs. n. 222/2016)		— — —	
☐ Altre successive richieste/segnalazioni a seguito di interventi che abbiano influito sulle condizioni di cui al comma 1, Art.24 D.P.R. n. 380/2001		— — —	

3 Barriere architettoniche

- ☐ L'immobile offerto è **conforme** alle disposizioni per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di cui alla L. n. 13/1989, alla parte II, capo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

4 Sicurezza degli impianti

☐ È **rispondente alla normativa** vigente in **materia di conformità impiantistica** ed è in possesso delle seguenti dichiarazioni di conformità (o delle dichiarazioni di rispondenza) e del collaudo, ove richiesto dalla normativa vigente (*indicare gli estremi ed eventualmente specificare se siano allegati alle richieste/segnalazioni certificate di agibilità di cui al punto 2*):

Tipologia di impianto	Dichiarazione di conformità		Dichiarazione di rispondenza	Collaudo (ove richiesto dalla normativa vigente)
		Data		
Elettrico		☐ del _____	☐	
Riscaldamento e/o climatizzazione		☐ del _____	☐	
Trasporto e utilizzazione gas		☐ del _____	☐	
Idrico sanitario		☐ del _____	☐	
Protezione antincendio		☐ del _____	☐	
Protezione scariche atmosferiche		☐ del _____	☐	
Ascensori e montacarichi		☐ del _____	☐	
Impianti speciali (cablaggio, videosorveglianza, automazione)_____		☐ del _____	☐	

5 Prestazione energetica degli edifici

- 5.1 ☐ L'immobile è in possesso di attestato di prestazione energetica **A.P.E.** ed è in classe energetica _____
- 5.2 ☐ (*Eventuale, nel caso fosse soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011*) L'immobile rispetta le prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili.
- 5.3 ☐ L'immobile rispetta le norme regionali in materia di prestazione energetica eventualmente applicabili (*specificare quali*).
- 5.4 ☐ (*Eventuale*) L'immobile offerto può essere definito “**edificio ad energia quasi zero**” (nZEB), Legge n. 90/2013 di recepimento della direttiva EPBD (2010/31/EU).

6 Sicurezza statica e sismica

- 6.1 ☐ L'immobile è **rispondente alla normativa tecnica e antisismica** vigente al momento della realizzazione dell'opera/dell'intervento (*specificare normativa di progetto*) _____ come risulta dal certificato di **collaudo statico** (*indicare gli estremi*) _____ del _____ e dalle eventuali dichiarazioni di regolare esecuzione rese dal direttore dei lavori nei casi previsti dalla legge (*indicare gli estremi*).
- 6.2 ☐ L'immobile è verificato nei confronti delle azioni gravitazionali, considerando i sovraccarichi variabili verticali previsti dalle NTC 2018 per il progetto di una nuova costruzione.
- 6.3 ☐ Dal certificato di collaudo risulta che la **portata dei solai** (*sovraccarico*) per la funzione ufficio è di _____.

7 Salute e sicurezza

- 7.1 ☐ L'immobile è rispondente ai “**Requisiti dei luoghi di lavoro**” di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 7.2 ☐ L'immobile è rispondente alle norme nazionali, regionali e locali in materia di igiene e salute applicabili (*specificare quali*).
- 7.3 ☐ L'immobile è dotato di fascicolo del fabbricato.

8 Prevenzione incendi

- ☐ L'immobile allo stato attuale per le specifiche destinazioni d'uso, ivi comprese quelle di ufficio aperto al pubblico e accessori, risponde **alla normativa e alla regola tecnica in materia di prevenzione incendi vigente ed applicabile**.
- 8.1 ☐ (*eventuale*) **Nell'immobile, comprese le (eventuali) parti condominiali, non sono presenti attualmente attività soggette** al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I.
- 8.2 ☐ (*eventuale, in alternativa al punto precedente*). **L'immobile comprese le eventuali parti condominiali è in possesso di S.C.I.A./C.P.I. per le attività soggette al controllo dei Vigili del**

Fuoco, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, allegato I, di seguito indicate:

	Estremi SCIA/CPI		Descrizione attività	Classificazione Attività	Valido fino al
	Pratica VVF n.	Data		numero/sottoclasse/ cat.	
Attività n.		— — ———			
Attività n.					
Attività n.					
—————					
☐ Attività n.					

8.3 ☐ La funzione di ufficio e sportello di riscossione aperto al pubblico (con i relativi archivi) che si intende allocare, come descritta non è presente l'**attività 73 di cui all'allegato I del D.P.R. n. 151/2011.**

8.4 ☐ è presente l'attività 73 di cui all'allegato I del D.P.R. n. 151/2011. È presente e vigente un adeguato sistema di cooperazione e coordinamento per la corretta gestione dell'immobile dal punto di vista della prevenzione incendi tra i diversi occupanti.

9 Requisiti degli immobili

☐ È pienamente rispondente alle **Specifiche caratteristiche richieste** (all. A), nonché a quanto indicato nella Relazione Tecnica allegata all'offerta, nel format di Contratto e suoi allegati, e a tutti gli altri documenti e requisiti indicati nell'Avviso di Ricerca Immobile e suoi allegati, con particolare riferimento a consistenze e funzioni, alle dotazioni impiantistiche.

☐ È dotato di tutte le utenze necessarie al corretto funzionamento di tutti gli impianti, pienamente attive ed adeguatamente dimensionate rispetto al fabbisogno degli impianti installati nell'immobile.

☐ È completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed è dotato dei titoli abilitativi, le segnalazioni certificate, certificati, etc. aggiornati allo stato attuale di consegna dell'immobile previsti dalle normative nazionali, regionali e di settore, e dagli strumenti urbanistici vigenti.

Luogo e data _____ li _____

Firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come indicati nell'allegato G dell'Avviso.

Luogo e data _____li _____

Firma
