

ALLEGATO 2 C – SCHEDE DELLE PRESTAZIONI

INDICE

1. FREQUENZE	2
2. ELENCO PRESTAZIONI PULIZIE	2
3. ELENCO PRESTAZIONI DISINFESTAZIONI	5

1. Frequenze

AeR ha stabilito lo standard di esecuzione del servizio in base alla tempistica sotto riportata.

LEGENDA
G = giornaliera
S = settimanale
Q = quindicinale
M = mensile
2M = bimestrale
3M = trimestrale
6M = semestrale
A = annuale (pari a durata contratto mesi 7,5)

2. Elenco prestazioni Pulizie

Il servizio prevede le seguenti attività programmate:

- pulizia giornaliera da effettuarsi una o più volte al giorno in relazione alla tipologia di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni di seguito fornite;
- pulizia periodica da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc., in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni di seguito fornite.

Rispetto a quanto previsto nella tabella delle attività **“Schede pulizia”** si specificano inoltre le seguenti indicazioni:

- lo svuotamento dei cestini deve essere effettuato quotidianamente;
- la voce “pavimenti” deve intendersi comprensiva di superfici quali le scale, il pianerottolo ascensore e, in generale, tutte le superfici calpestabili;
- la pulizia dei posacenere deve essere effettuata sia per quelli da tavolo che per quelli a piedistallo;
- la lavatura e la disinfezione di tutti gli apparecchi igienico sanitari deve essere effettuata con specifico prodotto germicida e deodorante;
- la spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili senza uso di scale deve essere effettuata su mobili, scrivanie, soprammobili, quadri, mobiletti, condizionatori, ringhiere delle scale, personal computer e relative tastiere e stampanti, con particolare attenzione ai davanzali;
- la spazzatura a umido delle pavimentazioni non tessili deve essere effettuata con apparecchiature apposite;
- la disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, tastiere, personal computer e similari deve essere effettuata con sistema adeguato alle tecnologie esistenti;
- la pulizia dei locali con impianti e apparecchiature a tecnologia sofisticata (ad esempio i centri di elaborazione dati) deve essere eseguita con mezzi ed strumentazioni idonee;
- la pulizia a fondo la lucidatura degli elementi metallici, maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre deve essere effettuata con prodotti idonei al tipo di elemento da pulire;
- al fine di evitare il diffondersi di contaminazioni batteriche, la pulizia dei servizi igienici deve essere eseguita utilizzando panni/spugne e secchi di colore diverso

secondo le specifiche zone. La vaporizzazione deve esser fatta ad almeno 100 gradi;

- la lavatura a fondo di tutti i rivestimenti in piastrelle dei servizi igienicosanitari deve essere effettuata con prodotti igienizzanti e deodoranti;
- la sanificazione dei punti di raccolta rifiuti deve essere eseguita lavando con getto d'acqua calda o di vapore irrorando poi con opportuno sanificante.

PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE – SCHEDA PULIZIE	
ATTIVITA'	
Area Omogenea tipo 1 - UFFICI - SPAZI CONNETTIVI (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...) e SERVIZI IGIENICI	FREQUENZA
PRESTAZIONI	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, tastiere, personal computer e similari	Q
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione infissi esterni/interni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Deragnatura	S
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M
Detersione e disinfezione pavimento dei servizi igienici	G
Detersione e disinfezione sanitari	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S
Disincrostazione dei sanitari	Q
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	G
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	SI
Area Omogenea tipo 2 - AREE TECNICHE (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	FREQUENZA
PRESTAZIONI	
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	M
Detersione pavimenti	2M

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	6M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M
Detersione porte in materiale lavabile	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	A
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	A
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	2M
Deragnatura	2M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Area Omogenea tipo 3 - AREE ESTERNE NON A VERDE (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	FREQUENZA
PRESTAZIONI	
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	M
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento e pulizia posacenere, svuotamento cestini, con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Q
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2M
Pulizia scale esterne di sicurezza	2M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	2M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M

3. Elenco prestazioni Disinfestazioni

DERATTIZZAZIONE – DISINFESTAZIONE	
DERATTIZZAZIONE	FREQUENZA
PRESTAZIONI	
Ispezione	M
Installazione contenitori esca e trappole	Secondo necessità
Controllo e monitoraggio delle esche e delle trappole	M
DISINFESTAZIONE DA BLATTE	FREQUENZA
PRESTAZIONI	
Ispezione	M
Installazione trappole a collante	Secondo necessità
Controllo e monitoraggio delle trappole	M