

*Direzione Approvvigionamenti e Logistica*

*Settore Acquisti*

**Prot. n. 2021/2843551**

**DETERMINA A CONTRARRE N. 172 DEL 10 SETTEMBRE 2021**

**Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi tecnici e professionali per la messa in sicurezza del compendio immobiliare sito nel Comune di Iglesias, di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione.**

**Determina ai sensi dell'art.163, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

**PREMESSE**

Con Richiesta d'Acquisto (d'ora in avanti RDA) n. 1791/2021, il Settore Logistica Infrastrutture e Security (d'ora in avanti Settore richiedente) di Agenzia delle entrate-Riscossione (d'ora in avanti anche solo AdeR o Ente) ha rappresentato la necessità di affidare, ad un professionista competente, l'insieme dei servizi tecnici e professionali per la messa in sicurezza del compendio immobiliare sito nel Comune di Iglesias, di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione.

La RdA è supportata dal Progetto tecnico del 2 luglio 2021, prot.n. 2021/2273542, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, ad essa allegato.

AdeR è proprietaria di un compendio immobiliare situato nel Comune di Iglesias, composto da più unità immobiliari, che hanno accesso da Via Garibaldi nn. 30 e 32 e da Via Crocefisso.

Poiché la documentazione tecnica e amministrativa relativa all'Immobile in possesso di AdeR risulta incompleta o non aggiornata sia presso la (ex) Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) sia presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, poiché sussistono porzioni del compendio di dubbia proprietà, nonché in ragione della necessità di verificare lo stato di manutenzione interno dell'Immobile e individuare eventuali criticità dal punto di vista strutturale e della

sicurezza dello stesso, con Ordine di Acquisto emesso il 12 gennaio 2021 Prot.n. 90885 (CIG ZAB2F99929) è stato affidato, da parte di AdeR, allo Studio Tecnico – Geom. Todde, il servizio di verifica documentale, analisi statiche e pratiche di regolarizzazione del citato compendio immobiliare, tutt'ora in corso di esecuzione.

Il 16 aprile 2021 AdeR ha ricevuto, come informale anticipazione dallo studio tecnico Todde, la relazione tecnica strutturale (ricevuta formalmente il successivo giorno 19 e acquisita al Prot. AdeR n.2021/1365220) redatta dall'Ing. Marco Lampis, collaboratore dello Studio Tecnico - Geom. Todde, a seguito del sopralluogo effettuato da quest'ultimo sull'Immobile il 7 aprile 2021.

Nella relazione viene evidenziato come il fabbricato versi in condizioni di degrado per quanto riguarda la parte strutturale, con la perdita quasi totale della capacità portante dei suoi elementi strutturali sia primari che secondari, che ne potrebbero determinare un pericolo di crollo, indicando come unico modo per la messa in sicurezza la demolizione totale del fabbricato.

A seguito delle informazioni contenute nella citata relazione, l'Ufficio Gestione Immobili di AdeR ha provveduto immediatamente a informare il competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari richiedendo un intervento urgente, eseguito lo stesso 16 aprile 2021, nonché il Comune di Iglesias.

In particolare, il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, Distaccamento di Iglesias, a seguito del citato intervento di verifica, ha redatto, il 16 aprile 2021, il verbale n. 2461 (Prot.n.2021-dipvvf.COM-CA-0007517), il quale ha confermato il degrado dello stato strutturale dell'Immobile, dandone contestualmente comunicazione all'Amministrazione comunale.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del procedimento, in ragione dello stato di pericolo imminente per l'incolumità di persone e cose dettagliatamente rappresentato nella relazione statica redatta dal tecnico Ing. Marco Lampis, ha ritenuto opportuno procedere, in applicazione di quanto disposto dall'art. 163

del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., ad un affidamento in somma urgenza, incaricando di tutte le attività sopra descritte il medesimo ingegnere, che ha già redatto la relazione statica dell'immobile in oggetto.

E' stata altresì positivamente verificata dal RUP l'esperienza del tecnico nelle categorie progettuali di riferimento per questa attività, attraverso l'esame del *curriculum vitae* e professionale, che attesta ampia esperienza nel campo della progettazione strutturale e nella direzione tecnica di cantiere.

Il professionista è risultato abilitato a tutte le mansioni necessarie, anche a quelle di coordinamento per la sicurezza, nel rispetto di quanto indicato nelle Linee Guida ANAC n.1 e n.4.

Pertanto, il fornitore è stato individuato nell'Ing. MARCO LAMPIS, con studio in Via Azienda Agraria s.n.c., 09013 Bacu Abis - Carbonia (SU).

Al tal fine, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili, il giorno 24 aprile u.s., tramite e-mail, e il successivo giorno 26 tramite Pec (Prot.n.1454637), ha affidato al medesimo Ing. Marco Lampis l'esecuzione dei servizi necessari.

Il servizio ha la durata di un anno, con decorrenza dall'avvio dell'esecuzione dell'affidamento (26 aprile 2021) e fino al completamento di tutte le attività previste e dei relativi interventi.

Il servizio è articolato in due distinte fasi, una prima fase progettuale (FASE 1 – punti da 1 a 4 del Progetto Tecnico) ed una seconda relativa alle attività professionali da espletare durante il corso dei lavori e le pratiche conclusive (FASE 2 – punti da 5 a 7 del Progetto Tecnico).

Relativamente alle attività di cui alla FASE 1 la durata prevista è di 20 giorni dall'avvio dell'esecuzione dell'affidamento (26 aprile 2021) fatti salvi accordi con il RUP, che potranno prorogare i tempi in parola a seconda di sopravvenute difficoltà nell'esecuzione dei progetti o in relazione a maggiori tempi tecnici correlati al rapporto con i competenti uffici autorizzativi.

Ad oggi, come indicato dal RUP, tardivi interventi degli organi tecnici e amministrativi competenti (Comune di Iglesias, Enel distribuzione, Regione Sardegna, Soprintendenza dei beni culturali, Ministero della Cultura) hanno determinato la necessità di effettuare diverse modifiche al progetto inizialmente ipotizzato, e hanno causato lo slittamento dei termini iniziali della FASE 1. Attualmente è in corso il completamento del progetto di consolidamento interno, redatto sulla base delle indicazioni ricevute dagli Organi competenti (che non hanno rilasciato il nulla osta alla demolizione), che prevede la messa in sicurezza dello stabile entro il 15 settembre p.v., salvo il meglio.

Successivamente alla consegna della documentazione prevista al termine della FASE 1, AdeR si riserverà un periodo di 10 giorni continuativi, per poter valutare ed approvare le scelte progettuali proposte per la messa in sicurezza e regolarizzazione dell'immobile.

Relativamente alle attività di cui alla FASE 2, e quindi di sola messa in sicurezza dell'immobile senza demolizione, la durata massima stimata è pari a 11 mesi, salvo eventuali proroghe disposte dal RUP conseguenti al particolare intervento di consolidamento su un immobile pericolante.

Il valore dell'affidamento è stato preliminarmente stimato facendo riferimento alla Tariffa Nazionale degli Ingegneri ed Architetti (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013), per le categoria E.22, ed S.04 relativamente alle attività connesse alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, per un importo complessivo (compreso delle spese nella misura del 25%) pari a circa € 29.500, con riferimento ad un importo complessivo dei lavori stimato, come misura minima degli interventi ipotizzati in € 69.833, di cui € 48.028 in categoria E.22 ed € 21.805 in categoria S.04.

L'Operatore Economico individuato, prima di ricevere l'affidamento in somma urgenza, ha inviato la propria offerta economica, ritenuta congrua dal

Responsabile del Procedimento in quanto inferiore di oltre il 65% rispetto quella stimata tramite Tariffario, come di seguito riportato:

- Servizi di progettazione dell'intervento, elaborati grafici, computi metrici e pratiche urbanistiche: € 4.000;
- Direzione dei Lavori: € 2.000;
- Coordinamento per la sicurezza in cantiere in fase di progettazione e in fase di esecuzione: € 2.000;
- Pratiche di aggiornamento catastale: € 2.000.

A detti importi dovranno aggiungersi l'IVA il contributo per la Cassa Nazionale di Previdenza per Ingegneri ed Architetti pari al 4%.

Ai fini della determinazione del valore complessivo dell'appalto, a questi importi dovrà aggiungersi quello dell'IVA indetraibile per Ader pari a € 45,75 (valore determinato secondo il pro rata dell'anno 2020).

Riguardo alle somme da destinare all'incentivo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.n. 50/2016, queste saranno determinate solo a seguito dell'adozione di apposito regolamento, nel quale saranno stabiliti i parametri per il calcolo, nonché i criteri e le modalità di ripartizione degli stessi.

Eventuali imposte e tasse relative agli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari alla definizione dell'intervento saranno a carico di AdeR.

Il totale indicato in RdA, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 10.400,00 (Euro diecimilaquattrocento/00).

Stante la natura di carattere puramente intellettuale del servizio richiesto, non è stato necessario redigere il DUVRI e i relativi costi per la sicurezza risultano pari a € 0 (zero).

L'iniziativa, effettuata in urgenza, non ha un codice di programmazione, la RdA è stata valutata e validata da tutte le strutture competenti.

L'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Triennale 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione del 22 luglio 2021 e nelle

previsioni del Budget economico relativo al triennio 2022-2024 che sarà portato in approvazione ad un prossimo Comitato di gestione di AdeR nel mese di ottobre 2021.

### CONSIDERAZIONI

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

*Ai sensi dell'art.163 del d.lgs. 50/2016, "1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità'.*

*2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*

*[3. Omissis]*

*4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, **alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori...** "*

Visto quanto esposto in premessa, il Responsabile del procedimento, in ragione dello stato di pericolo imminente per l'incolumità di persone e cose dettagliatamente rappresentato nella relazione statica redatta dal tecnico Ing. Marco Lampis, ha ritenuto opportuno procedere, in applicazione di quanto

disposto dall'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., ad un affidamento in somma urgenza, redigendo il verbale di cui al comma 1 del citato articolo (verbale del 23 aprile 2021 allegato al Progetto Tecnico) e incaricando di tutte le attività sopra descritte il medesimo ingegnere che aveva redatto la relazione statica dell'immobile in oggetto e già a conoscenza dello stato dell'immobile.

L'affidamento in argomento è altresì conforme a quanto indicato al punto 6.5. del Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria attualmente vigente in AdeR.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 163 , comma 4, del D.Lgs.n. 50/2016.

#### **il Responsabile del Settore Acquisti**

**in base ai poteri conferiti dal Presidente dell' Agenzia delle entrate-  
Riscossione con Procura Speciale del 30 ottobre 2019  
Rep. n. 45.137 Racc. n. 26.000 per atti Notaio Marco De Luca;**

#### **DETERMINA**

di autorizzare l'affidamento disposto in applicazione dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto i servizi tecnici e professionali per la messa in sicurezza del compendio immobiliare sito nel Comune di Iglesias, di proprietà di AdeR, all'Ing. Marco Lampis, con studio in Via Azienda Agraria s.n.c., 09013 Bacu Abis - Carbonia (SU).

A tale riguardo stabilisce che:

- ✓ il prezzo complessivo sarà pari a € 10.000, (Euo diecimila/00) oltre IVA e il contributo per la Cassa Nazionale di Previdenza per Ingegneri ed Architetti pari al 4% come per legge, di cui oneri della sicurezza connessi a rischi da interferenza pari a zero;
- ✓ Il totale indicato in RdA, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 10.400,00 (Euro diecimilaquattrocento/00);

- ✓ Il fornitore ha già trasmesso copia della propria polizza assicurativa RC professionale a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni, il RUP l'ha ritenuta adeguata ed ha verificato che la Polizza RC professionale copre anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che possano determinare a carico della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
- ✓ i servizi tecnici e professionali saranno formalmente definiti mediante la sottoscrizione dell'Ordine di acquisto, con firma digitale;
- ✓ conformemente a quanto previsto dall'art. 9 comma 2 del Regolamento Acquisti sotto soglia, il RUP non ha richiesto al professionista la produzione della cauzione definitiva;
- ✓ ogni altro dettaglio inerente le modalità di svolgimento dei servizi tecnici e professionali, la fatturazione, le penali, è indicato nel Progetto tecnico del 2 luglio 2021, prot. n. 2021/2273542;
- ✓ Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Franco Simone;
- ✓ la particolare complessità degli interventi da effettuare richiede la nomina del Direttore dell'Esecuzione, che è stato individuato nella persona del Sig. Gianluca Poddighe;
- ✓ il Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip è delegato alla firma ed alla trasmissione delle istanze di controllo per la verifica del possesso dei requisiti agli Enti certificatori competenti.

Il Responsabile  
Stefano Carosi  
(Firmata digitalmente)