

Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 2016

FORNITURA DI GAS (GPL) PER LA SEDE DI LANUSEI (OG), VIA MARCONI 145

Roma, 15/12/2020
Prot. 2020/ 4525706

Sommario

1	Premessa	3
2	Fabbisogno da soddisfare	3
3	Considerazioni sulla procedura acquisitiva da espletare	3
4	Valore e durata dell'affidamento	4
5	Valore dell'appalto	5
6	Indicazioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza	5
7	Suddivisione in lotti	5
8	Modalità di fatturazione	5

1 Premessa

Agenzia delle entrate-Riscossione (AdeR), in forza del contratto di compravendita del 23/01/2009 a rogito del Notaio dott. Gianluigi Cornaglia (Rep. 319 Racc. 219) registrato presso la conservatoria di Nuoro (trascrizione n. 1066 del 2009), è proprietaria dell'immobile sito nel comune di Lanusei (OG), in Via Marconi 145.

Detto immobile è in parte utilizzato dalla stessa AdeR ed in parte dall'INPS e dall'Agenzia delle Entrate.

Le utenze (acqua, energia elettrica e gas), sono tutte intestate ad AdeR.

Relativamente all'utenza gas (GPL) diverso dal gas naturale (metano), utilizzato per il riscaldamento della sede di Lanusei, con Ordine di Acquisto del 3/10/2017 (CIG Z182022993) AdeR ne ha affidato la fornitura per la durata di 6 anni e per un importo complessivo di € 30.000,00 (trentamila/00), oltre IVA, alla società Fontenergia S.p.A.

In fase di esecuzione del contratto, a causa dei maggiori consumi dovuti all'utilizzo dell'immobile anche da parte di Agenzia delle Entrate e dall'INPS, il suddetto massimale di spesa si è sostanzialmente esaurito prima della suddetta durata.

Si evidenzia che la società Gaxa S.p.A., società del Gruppo Italgas, costituita a maggio del 2019 e con inizio attività dal 01/12/2019, è subentrata alla società Fontenergia S.p.A. nella gestione del servizio di fornitura di gas nel Comune di Lanusei.

2 Fabbisogno da soddisfare

Come riportato in premessa, l'importo del contratto di fornitura di gas sottoscritto con la società Fontenergia S.p.A. (CON-17-00044), si è sostanzialmente esaurito.

Si rende pertanto necessario garantire, senza soluzione di continuità, la fornitura di gas diverso dal gas naturale conformemente al contratto in essere sottoscritto con la società Fontenergia S.p.A. (oggi Gaxa S.p.A.) sino alla data del 31/12/2023, cioè sino alla data di scadenza della convenzione di concessione dell'attività di gestione della rete del gas nel Comune di Lanusei, di cui al successivo paragrafo 3.

3 Considerazioni sulla procedura acquisitiva da espletare

Per quanto riguarda l'individuazione della procedura acquisitiva da espletare per l'affidamento della fornitura di cui trattasi, occorre evidenziare quanto segue.

Il Piano di metanizzazione per le reti urbane e relative infrastrutture della regione Sardegna, adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 21/20 del 03/05/2004, prevede tra l'altro la ripartizione dei comuni della Sardegna in 38 bacini d'utenza.

La realizzazione della rete di distribuzione del gas metano, esercitabile nel periodo transitorio ad aria propanata o gpl e gestione del servizio nei Comuni del bacino Ogliastro (Organismo di Bacino 22, il cui ente capofila è il Comune di Lanusei) sono

affidate - mediante concessione di lavori pubblici a seguito di evidenza pubblica - alla società CPL Concordia, successivamente trasferita di titolarità alla società Fontenergia S.p.A., così come da convenzione del 02/03/2005 e successivo atto aggiuntivo del 23/12/2008.

Ai sensi dell'art. 8 della suddetta convenzione del 02/03/2005 "tutte le opere del sistema realizzate con investimento del concessionario sono di proprietà del concessionario stesso; alla data di scadenza della concessione il sistema diverrà di proprietà del concedente, previa liquidazione del riscatto valutato con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 comma 4 e 8 del D.Lgs. 164/2000".

La durata della concessione, conformemente a quanto previsto dalla suddetta deliberazione del 2004 della Giunta Regionale della Sardegna, è stabilita in anni 12 a partire dal 1° gennaio successivo alla data di emissione del certificato del collaudo finale, avvenuto nell'anno 2010.

In particolare, in conformità all'art. 2 dell'atto aggiuntivo alla convenzione del 23/12/2008, la concessione ha decorrenza dal 1° gennaio successivo alla data di emissione del certificato di collaudo avvenuta in data 07/12/2010 e, pertanto, la concessione e la relativa attività gestionale della rete del gas hanno avuto naturale decorrenza dall'anno 2011 e termineranno il 31/12/2023.

Per quanto sopra, la società Fontenergia S.p.A., in forza della convenzione di concessione del 02/03/2005 e successivo atto aggiuntivo del 23/12/2008, è la società che sino al 31/12/2023 ha la gestione del servizio di fornitura di gas nel Comune di Lanusei.

Come detto in premessa, nella gestione del servizio di fornitura di gas nel Comune di Lanusei, alla società Fontenergia S.p.A. è subentrata la società Gaxa S.p.A..

In relazione a quanto evidenziato e tenuto conto del valore dell'affidamento, di cui al successivo paragrafo 4, si propone di procedere all'esperimento di una procedura sotto soglia, ai sensi dell'art.1, c.2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in coerenza con quanto previsto dal punto 6.3 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria", da espletarsi per il tramite di un affidamento diretto.

4 Valore e durata dell'affidamento

Tenuto conto che l'affidamento della fornitura dovrà coprire il fabbisogno sino alla scadenza della convenzione di concessione dell'attività di gestione della rete del gas nel Comune di Lanusei, prevista al 31/12/2023 e, in considerazione dei consumi sino ad oggi registrati, il valore dell'affidamento è stato stimato in € 70.000,00 (settantamila/00), oltre IVA.

Della spesa si terrà conto degli obblighi di contenimento di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della Legge di bilancio n. 160 del 27 dicembre 2019.

5 Valore dell'appalto

Il valore dell'appalto è pari a € 70.000,00 , (di cui € 0,00 per i costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza) a cui si aggiunge l'IVA indetraibile per l'Ente pari ad € 616,00 (4% dell'IVA) per determinare gli oneri complessivi della procedura acquisitiva

Il pro rata di detrazione dell'IVA per l'Ente è indicato in base al dato definitivo per l'Ente del 2019. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

6 Indicazioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza

In ragione della tipologia dell'affidamento (mera fornitura), ai sensi dell'art. 26 c. 3-bis del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di quanto previsto della Determinazione dell'ANAC nr. 3 del 05/03/2008, si esclude la predisposizione del DUVRI. Di conseguenza gli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a zero.

7 Suddivisione in lotti

In considerazione della tipologia delle procedura acquisitiva, non è adottabile la suddivisione in Lotti.

8 Modalità di fatturazione

La fatturazione verrà effettuata mensilmente e l'importo della stessa verrà determinato sulla base consumi del mese precedente. La fattura verrà emessa nel rispetto di quanto prescritto dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente con Deliberazione 28 dicembre 2009 - ARG/com 202/09 "Direttiva per l'armonizzazione e la trasparenza dei documenti di fatturazione dei consumi di energia elettrica e di gas distribuito a mezzo di rete urbana".

Servizi Logistici e Amministrativi
Il Responsabile
Fabio Turaccio
(Firmato digitalmente)