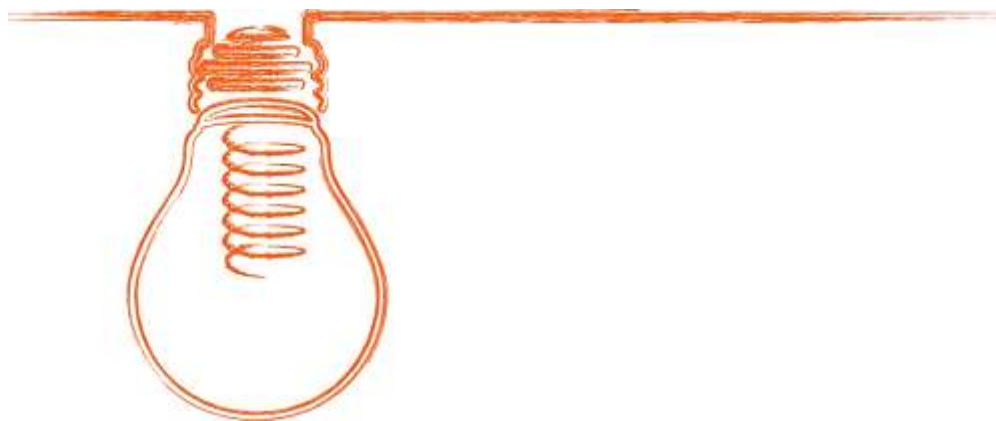




Progetto Tecnico

ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 2016

AFFIDAMENTO PER IL PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SEDE DI BOLOGNA

Roma, 14/07/2020

Prot. n. 2020/ 2556144

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO.....	3
3. DETERMINAZIONE DELLA BASE DI GARA – DURATA DELL'APPALTO.....	4
4. PROCEDURA ACQUISTIVA	4
5. QUADRO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	5
6. INDICAZIONE PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA.....	6
7. SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	6
8. CLAUSOLA SOCIALE	6
9. GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE.....	6
10. MODALITA' DI FATTURAZIONE.....	7

1. PREMESSA

Agenzia delle Entrate Riscossione (AdeR), nella città di Bologna, ha sede presso l'immobile ubicato in Via Svampa n.11. Il predetto immobile è occupato sulla base di un Contratto di locazione a uso non abitativo, sottoscritto in data 28 marzo 2008 e registrato in data 22 aprile 2008 presso l'Agenzia delle entrate, Ufficio di Bologna 2 al n. 1134 serie 3T anno 2008, e integrato con successivo Atto aggiuntivo del 25 gennaio 2019. Tale Contratto è stato rinnovato con decorrenza dal 15 giugno 2020 al 14 giugno 2026 e continuerà a essere regolato da tutte le clausole, patti e condizioni previsti dal Contratto di locazione e dal relativo Atto aggiuntivo.

AdeR inoltre, in data 1° gennaio 2010, ha sottoscritto con la società Newco Duc Bologna S.p.A. un contratto di posteggio, successivamente integrato con atto modificativo sottoscritto in data 25 gennaio 2019, per effetto del quale ha acquisito la disponibilità - all'interno del parcheggio multipiano denominato "*Nuovo Parcheggio Stazione*", ubicato in Bologna, Via Fioravanti n. 4 - di n. 80 (ottanta) tessere abilitanti l'ingresso nell'area posteggio a fronte della corresponsione, da parte della medesima AdeR, di un corrispettivo mensile.

2. DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO

In occasione del rinnovo del Contratto di locazione si è provveduto a rivedere il fabbisogno di posti auto (80) con le strutture competenti rideterminandolo in numero di **55 posti auto complessivi**.

Per consentire una efficace fruizione da parte del personale di AdeR, è fondamentale che il parcheggio sia situato ad una distanza massima di 1.000 mt della sede di Via Svampa n. 11.

L'oggetto dell'appalto è quindi un servizio di parcheggio delle auto dei dipendenti AdeR che preveda almeno i seguenti requisiti:

- n.55 posti auto garantiti e possibilmente riservati;
- accessibilità tutti i giorni dalle ore 05:00 alle ore 24:00, mediante tessere d'accesso personali;
- presenza di adeguati spazi delimitati e dedicati alla sosta dei veicoli dotati di sistemi di sicurezza e controllo accessi;
- presenza di sistemi di videosorveglianza per la sicurezza, il controllo della viabilità, e il controllo degli apparati tecnologici;
- rispetto di tutte le certificazioni e normative vigenti in ambito del servizio richiesto;

Sono a carico del Fornitore tutti gli oneri ed i rischi relativi o connessi alla prestazione richiesta la cui remunerazione comprende l'impiego delle strutture e del personale necessario mentre non è richiesto obbligo di vigilanza e custodia dei veicoli e dei suoi accessori.

3. DETERMINAZIONE DELLA BASE DI GARA – DURATA DELL'APPALTO

L'importo della base d'asta è stato determinando tenendo conto della media dei prezzi dei parcheggi presenti nella zona di interesse e risulta essere € **90/mese/posto auto** (IVA esclusa).

La durata del Contratto risulta essere pari a **12 mesi** e di conseguenza l'importo complessivo risulta essere pari ad € **59.400** (IVA esclusa).

4. PROCEDURA ACQUISTIVA

Il contratto sarà sottoscritto in seguito all'esperimento di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b del D.lgs. n. 50/2016, tra gli operatori preventivamente individuati attraverso un'indagine merceologica svolta a tal riguardo, che ha accertato la presenza nel raggio di 1.000 metri dall'immobile di via Svampa, 11 dei soli quattro seguenti operatori:

1. Metropark S.p.A. – Parcheggio di Bologna P1,
2. Garage Bologna S.r.L.;
3. Garage Masini – P&P Real Estate S.r.L.
4. Newco Duc Bologna S.p.A. (Proprietario immobile in locazione AdER).

Si è ritenuto opportuno invitare, alla predetta indagine di mercato, anche l'attuale proprietario dell'immobile in locazione AdER il quale, negli anni passati, ha altresì fornito, con adeguati livelli di qualità, il servizio di parcheggio auto ai dipendenti di AdER. Si evidenzia inoltre che il mancato reinvito del fornitore uscente ridurrebbe ancora di più gli operatori potenzialmente idonei che erogano il servizio nelle immediate vicinanze della sede.

Gli operatori da invitare dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1, lett. a), dlgs. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36. comma 9 bis è quello del prezzo più basso determinato come ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo a base d'asta €/mese/posto auto.

Si rappresenta inoltre che le strutture competenti hanno verificato l'assenza di operatori iscritti al Mepa per il servizio oggetto della procedura in possesso del requisito di vicinanza alla sede di riferimento.

5. QUADRO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il quadro economico complessivo degli oneri per la gara risulta pari a € 59.922,72 come dettagliato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo	59.400,00 €
A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze	- €
	Totale A	59.400,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B3	Spese per pubblicità legale	- €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	- €
	Totale (A+B)	59.400,00 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (4% indetraibile)	522,72 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (5% indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (5%) (voci B3 e B4)	- €
	Totale C	522,72 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	59.922,72 €

Il quadro economico complessivo dell'appalto è stato determinato sulla base del valore dell'affidamento, inclusivo della quota parte indetraibile dell'IVA.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno in questione, nella determinazione dello stesso si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019. Il massimale di spesa di cui sopra trova copertura nell'aggiornamento del Budget relativo al Triennio 2020-2022 d'esercizio 2020 deliberato dal CdG nella riunione del 25 giugno 2020.

6. INDICAZIONE PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

In considerazione della tipologia di affidamento, ai sensi dell'art. 26 c. 3 bis del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. e della determinazione ANAC nr. 3 del 05/03/2008, si esclude la predisposizione del DUVRI, i costi per oneri della sicurezza per rischi interferenziali sono pari ad € 0,00.

7. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione della tipologia di affidamento, non è adottabile la suddivisione in lotti.

8. CLAUSOLA SOCIALE

Trattandosi di servizi a bassissima incidenza di manodopera, non trova applicazione l'art. 50 del D. Lgs. 50/2016.

9. Garanzie e polizze assicurative

In considerazione della natura del servizio e dell'importo dello stesso, al fine di snellire la procedura non verrà richiesta agli operatori economici la garanzia provvisoria, come previsto dal paragrafo 9.3 del Regolamento acquisti sotto soglia.

L'operatore economico aggiudicatario non dovrà prestare idonea garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016 attesa la comprovata solidità, rinvenibile dalla pluriennale presenza sul mercato.

Ogni responsabilità per danni a persone (compreso il personale impiegato nel Servizio) o a cose (compresi i beni mobili condotti in locazione) di AdeR o di terzi, che dovessero derivare dall'espletamento del Servizio o da cause ad esso connesse, si intenderà senza riserve ed eccezioni alcune a totale carico dell'Operatore economico aggiudicatario. A tale riguardo l'Operatore economico aggiudicatario si impegna a garantire apposita copertura assicurativa, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mediante stipula di polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati all'Agenzia e/o a terzi ivi compresi il personale

impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione del Servizio, il cui massimale dovrà essere :

- **R.C.T. | Responsabilità civile per danni diretti e materiali** verso terzi e/o cose di terzi in conseguenza di eventi accidentali causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere nello svolgimento delle attività tutte previste dall'appalto - Massimale minimo euro 3.000.000 per evento/anno
- **R.C.O. | Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso i prestatori d'opera** - Massimale minimo euro 3.000.000 per evento /anno con il massimo di euro 1.500.000 per persona

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi. L'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire alla stazione appaltante idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza del servizio, l'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo. L'esistenza di tali polizze non libera l'Operatore economico aggiudicatario dalle proprie responsabilità per danni dallo stesso cagionati e non garantiti dalla copertura assicurativa, ovvero per danni il cui risarcimento è superiore al massimale di polizza. AdeR resta esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale impiegato dall'Operatore economico aggiudicatario nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato con il corrispettivo riconosciuto allo stesso.

10. MODALITA' DI FATTURAZIONE

Si prevede una fatturazione trimestrale posticipata.

Il Responsabile del procedimento

Pierluigi Chiattelli

Firmato digitalmente