

Atto aggiuntivo in variante al Contratto per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti delle sedi di Agenzia delle entrate – Riscossione delle regioni Emilia Romagna, Liguria, Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige - C.I.G. 7245991CEC, oltre ampliamento per le regioni Piemonte e Valle d'Aosta CIG 8006723CD4.

tra

Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito, per brevità, anche “**Agenzia**”), con sede legale in Roma, Via Giuseppe Grezar, 14 C.F. e P.IVA 13756881002, in persona del Responsabile della Direzione Approvvigionamenti e Logistica e Procuratore speciale, giusta procura prot. n. 89426 del 26/06/2017, Sig. Renato Scognamiglio, domiciliato per la carica ove sopra, all'uopo delegato,

e

Nicma & Partners S.p.A. con sede legale in Favria (To) via Peretto Martin Giorgina n.6, Codice Fiscale e Partita Iva 09714120012, in persona dell'Amministratore Delegato Sig. Nicola Benvenuti (di seguito, per brevità, anche “**Nicma**”),

Premesso che

- In data 25/7/2018 Agenzia delle entrate–Riscossione ha sottoscritto con la società Nicma & Partners S.p.A. un contratto di appalto per il servizio di manutenzione degli impianti delle sedi delle regioni Emilia Romagna, Liguria, Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige, per un importo pari a € 771.551,51 oltre IVA (di cui € 462.887,93 per attività ordinarie, € 300.000,00 per attività straordinarie e € 8.663,58 per oneri della sicurezza), con decorrenza 1/9/2018 e scadenza 28/2/2020, CIG 7245991CEC;
- in data 28/11/2018 Agenzia ha variato in aumento, con atto di

sottomissione sottoscritto ai sensi dell'art. 106, comma 12 D. Lgs. 50/2016, il contratto di che trattasi, affidando alla società Nicma i servizi di manutenzione delle proprie sedi in Roma di via Grezar e via Licini fino al 28/02/2020, per un importo di € 147.412,33 oltre IVA, (di cui € 41.054,00 per attività ordinarie, € 105.000,00 per attività straordinarie e € 1.358,33 per oneri della sicurezza);

- in data 11/6/2019, con un ulteriore atto di sottomissione al contratto di cui alle superiori premesse, sottoscritto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) D. Lgs. 50/2016, Agenzia ha affidato alla società Nicma i servizi di manutenzione dello sportello di via Cimarosa a Savona, resi inagibili nella notte tra l'8 e il 9 marzo 2019 a causa dei danni originati dalla rottura di una tubazione idrica posta nell'appartamento sito al piano primo, sovrastante i locali, per un importo pari ad € 75.729,21 oltre IVA (di cui € 75.434,00 per attività straordinarie e € 295,21 per oneri della sicurezza);
- in data 8/8/2019, con atto di sottomissione in variante, stipulato ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016, Agenzia ha affidato alla società Nicma i servizi di manutenzione elencati nel relativo Progetto Tecnico per le sedi ubicate nelle regioni Piemonte e Valle D'Aosta, CIG 8006723CD4, per un importo complessivo pari ad € 310.046,54 oltre IVA (di cui € 129.523,77 per attività ordinarie, € 178.222,61 per attività straordinarie e € 2.300,16 per oneri della sicurezza);
- alla luce delle suindicate varianti, l'importo complessivo del contratto risulta pari a complessivi € 1.304.739,59 oltre IVA (di cui € 633.465,70 per manutenzione ordinaria, € 658.656,61 per manutenzione straordinaria e € 12.617,28 per oneri della sicurezza da interferenza);
- le menzionate varianti sono state rese necessarie dalle numerose problematiche relative al livello di servizio dei precedenti fornitori. In

particolare, le sedi prese in carico tempo per tempo dal fornitore Nicma & Partners S.p.A. erano in fortissima sofferenza manutentiva e necessitavano di numerosi interventi urgenti e straordinari per il mantenimento della piena efficienza delle sedi e per il rispetto delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- per far fronte alle ulteriori esigenze operative emerse medio tempore, attesa l'erosione anticipata del corrispettivo contrattuale complessivo, si rende necessaria una rimodulazione dello stesso, impiegando parte della quota relativa alla manutenzione ordinaria anche per la manutenzione straordinaria;
- la Nicma & Partners S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità a procedere a detta rimodulazione che non comporta alcun aumento contrattuale e non altera la natura del contratto di cui trattasi;
- per le ragioni sopra esposte, si rende necessario introdurre, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, una variante al contratto di che trattasi, attraverso la sottoscrizione di un apposito atto di sottomissione;
- con determina n. 85 del 11/12/2019 prot. n. 2019/9226465, è stata disposta la formalizzazione del presente atto di sottomissione;

Tutto quanto sopra premesso, le parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, convengono quanto segue.

Articolo 1

Premesse e allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto, assumendo valore di patto.
2. I seguenti allegati costituiscono parte integrante del presente atto:
 - a. Piano Dettagliato degli Interventi di Nicma.

Articolo 2
Oggetto, corrispettivo e durata

1. Il corrispettivo residuo del contratto pari ad € 180.082,14 oltre IVA, in forza del presente atto è così rimodulato:
 - a. € 60.647,47 oltre IVA per manutenzione ordinaria;
 - b. € 119.434,67 oltre IVA per manutenzione straordinaria.
2. Per effetto di tale rimodulazione il termine di scadenza del contratto è concordemente fissato al 15 gennaio 2020.

Articolo 3
Clausola finale

1. Per tutto quanto non diversamente stabilito trovano applicazione le previsioni del contratto stipulato in data 25/7/2018.
2. Le parti si danno reciprocamente atto che ciascuna clausola del presente atto è stata oggetto di espressa negoziazione e pertanto non trova applicazione la disciplina di cui agli artt. 1341 e ss. cod. civ..

Roma, 11 dicembre 2019

Nicma & Partners S.p.A.

Nicola Benvenuti
(firmato digitalmente)

Agenzia delle entrate-Riscossione

Renato Scognamiglio
(Firmato digitalmente)