

Area Innovazione e Servizi Operativi

Spett.le

Romeo Gestioni S.p.A.

PEC: facility.milano@pec.grupporomeo.com

Prot. n. 2020/4489479 del 14/12/2020

Oggetto: Proroga tecnica dell'Ordinativo Principale di fornitura n.1124742 del 15/01/2014 per lo svolgimento dei servizi di Facility Management per gli immobili siti nella Regione Lombardia CIG 5536189FAC.

Con Ordinativo Principale di Fornitura n.1124742 del 15/01/2014 (CIG 5536189FAC), Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Nord S.p.A., (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione – d'ora in avanti anche solo "AdeR") ha aderito alla convenzione Consip FM3 e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010) per l'approvvigionamento dei Servizi di Facility management per gli immobili siti nella Regione Lombardia per un importo complessivo pari ad euro 9.615.531,51, oltre IVA, di cui euro 4.847.019,19, oltre IVA, per i servizi a canone ed euro 4.768.512,32, oltre IVA, per i servizi extra canone.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisi ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisiti con il citato Ordinativo Principale di Fornitura e gli importi ad esso riferiti sono stati variati.

Conformemente con quanto previsto dalla Convenzione, le variazioni dei servizi rispetto alla loro configurazione iniziale hanno avuto luogo mediante l'emissione

di Atti aggiuntivi successivi all'Ordine Principale di Fornitura, come di seguito rappresentato:

- Atto aggiuntivo del 16 dicembre 2014 (prot.2014/49075), per un importo in diminuzione di euro 0,01, oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 9.615.531,50, oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 4.793.056,12, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - euro 4.822.475,38, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 26 novembre 2015 (prot.2015/48811), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 9.615.531,50, oltre IVA, ma esclusivamente una ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
 - euro 4.948.092,67, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - euro 4.667.438,83, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 9 novembre 2016 (prot.2016/82305), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 9.615.531,50, oltre IVA, ma esclusivamente una ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
 - euro 5.037.005,52, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - euro 4.578.525,98, oltre IVA, per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 28 giugno 2017 (prot.2017/90884), per un importo in diminuzione di euro 0,01, oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura

rideterminato in euro 9.615.531,49, oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:

- euro 5.115.662,27 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 4.499.869,22 oltre IVA per i servizi extra canone.

- Atto del 20 giugno 2019 (Prot.n.2019/5485325) e Atto del 5 aprile 2020 (Prot.n.2020/1927573, con i quali, secondo quanto previsto dalla Convenzione al punto 6 dell'art. 10 - Corrispettivi e modalità di pagamento, -I corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006....., AdeR ha autorizzato l'aggiornamento dei prezzi unitari dei servizi oggetto del citato Ordinativo Principale di Fornitura n.1124742, come di seguito riportato:

- per l'anno 2016 dello 0,30% (zero/30 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2015) - a far data dal 1° febbraio 2016;
- per l'anno 2017 dello 0,90% (zero/90 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2016), a far data dal 1° febbraio 2017;
- per l'anno 2018 dello 0,90% (zero/90 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2017), a far data dal 1° febbraio 2018;
- per l'anno 2019 dello 0,70% (zero/70 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2018), a far data dal 1° febbraio 2019;
- per l'anno 2020 dello 0,50% (zero/50 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2019) - a far data dal 1° febbraio 2020.

L'aggiornamento dei prezzi unitari non ha comportato alcuna variazione all'importo complessivo massimo dell'Ordinativo Principale

di Fornitura fissato in euro 9.615.531,49, oltre IVA. In quanto i suddetti maggiori importi dovuti dalle rivalutazioni ISTAT intervenute sono stati assorbiti nell'attuale massimale contrattuale, a fronte di economie.

- Atto aggiuntivo del 9 novembre 2020 (prot.2020/4069519), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 9.615.531,49, oltre IVA, ma esclusivamente una ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
 - euro 5.104.893,31, oltre IVA, per i servizi a canone;
 - euro 4.510.638,18, oltre IVA, per i servizi extra canone.

Con il suddetto Atto aggiuntivo si è anticipata al 31 dicembre 2020 la scadenza contrattuale dell'Ordinativo Principale di Fornitura n.1124742 del 15/01/2014, originariamente fissata al 31 gennaio 2021, al fine di recuperare somme stanziare per i servizi a canone da utilizzare per i servizi extra canone per far fronte alle ulteriori esigenze operative dovute all'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Vista l'imminente scadenza dei servizi compresi nel citato Ordinativo Principale di Fornitura alla data del 31/12/2020 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso negli immobili, è stata disposta la proroga tecnica dell'Ordinativo Principale di Fornitura nr. n.1124742 per la durata di 3 mesi e per l'importo massimo, determinato sulla base delle tariffe previste nell'Ordinativo principale di Fornitura stesso, di euro 670.297,40, oltre IVA, così composto:

SERVIZI A CANONE	IMPORTO 3 MESI (dal 01/01/2021 al 31/03/2021)
Manutenzione degli impianti antincendio	Euro 4.658,46

Manutenzione degli impianti di raffrescamento	Euro 17.771,98
Manutenzione degli impianti di riscaldamento	Euro 17.763,87
Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi	Euro 5.740,55
Manutenzione degli impianti elettrici	Euro 10.294,81
Manutenzione degli impianti di elevatori	Euro 2.036,45
Manutenzione degli impianti idrico- sanitari	Euro 3.624,68
Minuto mantenimento edile	Euro 4.885,01
Disinfestazione	Euro 10.925,42
Giardinaggio	Euro 644,00
Pulizia	Euro 99.906,57
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Euro 714,82
Reception	Euro 13.668,46
Call center	Euro 535,43
Costituzione e gestione anagrafica tecnica	Euro 741,02
Gestione sistema informativo	Euro 471,14
Totale	Euro 194.382,67

SERVIZI EXTRA CANONE	IMPORTO 3 MESI (dal 01/01/2021 al 31/03/2021)
Manutenzione degli impianti di raffrescamento	Euro 90.000,00
Manutenzione degli impianti di elevatori	Euro 186,02
Minuto mantenimento edile	Euro 50.000,00
Pulizia	Euro 266.060,44
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Euro 15.000,00
Reception	Euro 9.000,00
Facchinaggio esterno/traslochi	Euro 38.552,32

Facchinaggio interno	Euro 4.999,95
Totale	Euro 473.798,73

Oneri della sicurezza per rischi da interferenza	Euro 2.116,00
---	----------------------

Si precisa che i suddetti corrispettivi massimi non vincoleranno in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determineranno il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuata dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente Atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extracanone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga, ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

A garanzia del mancato o inesatto svolgimento dei servizi prorogati, il Fornitore presterà una cauzione dell'ammontare di **euro 67.029,74** (pari al 10% del valore massimo complessivo della proroga) sotto forma di fideiussione secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'articolo 113 del D. Lgs. nr.163/06. Tale garanzia potrà essere rilasciata anche nella forma di apposita appendice alla garanzia originariamente prestata per l'esecuzione dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Inoltre, il Fornitore dovrà fornire le coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) valide per l'intero periodo di durata della proroga.

Per tutto quanto non stabilito dal presente atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza all' Ordinativo Principale di Fornitura ai servizi prorogati.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti.consip@pec.agenziaiscossione.gov.it, unitamente ai documenti allegati anch'essi firmati digitalmente.

Distinti saluti.

Per accettazione

Romeo Gestioni S.p.A.
(firmato digitalmente)

Il Direttore

Marco Balassi
(firmato digitalmente)

Allegati:

All.: DUVRI;

All.: Lettera di accompagnamento clausola contrattuale trattamento dati;

All.: Clausola contrattuale trattamento dati.