

Area Innovazione e Servizi Operativi

Spett.le
Guerrato S.p.A.
pec: guerrato@pec.it

Prot. nr. 2020/3004009 del 03/08/2020

Oggetto: Proroga tecnica dei servizi compresi nell'Ordine Diretto di Acquisto nr. 1213309 - Ordine Principale di fornitura prot. nr. 7299 - PDI FM3_REV 2 – CIG 562875860A.

Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Centro S.p.A., (ora entrambi Agenzia delle entrate-Riscossione e d'ora in avanti AdeR) ha aderito alla Convenzione FM3 tra Consip S.p.A. e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con C.I.C.L.A.T. - Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico, Copma Soc. Coop. a.r.l, C.M. Service S.r.l.), per l'approvvigionamento dei servizi di Facility Management, con l'Ordine Diretto di Acquisto nr. 1213309 del 04/03/2014 – Ordine Principale di fornitura prot. nr. 7299 del 26/02/2014 – PDI FM3_REV 2 del 14/01/2014 (d'ora in avanti ODA), per gli immobili siti nelle Regioni Abruzzo e Marche.

L'ODA ha scadenza al 31/01/2021.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisti ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture di AdeR in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisti con l'ODA e gli importi ad essi riferiti sono stati variati.

Conformemente a quanto previsto nella Convenzione, le variazioni dei servizi, rispetto alla loro configurazione iniziale, hanno avuto luogo mediante l'emissione di Atti aggiuntivi susseguenti all'ODA.

Per tutti gli Atti emessi, il recupero delle risorse assegnate ai servizi di nuova esigenza è avvenuto, in accordo con il Fornitore, attraverso la dismissione di altri servizi o l'anticipazione della loro cessazione, rispetto alla naturale scadenza prevista nell'ODA.

La scadenza dei servizi ricompresi nell'ODA, a seguito delle variazioni concordate è la seguente:

DESCRIZIONE SERVIZIO	SCADENZA
Servizi di governo – manutenzioni	11/08/2020
Manutenzione Impianti elettrici	11/08/2020
Manutenzione Impianti idrico sanitari	11/08/2020
Manutenzione Impianti di riscaldamento	11/08/2020
Manutenzione Impianti di raffrescamento	11/08/2020
Manutenzione Impianti elevatori	11/08/2020
Manutenzione Impianti antincendio	11/08/2020
Manutenzione Impianti sicurezza e controllo accessi	11/08/2020
Manutenzione impianti reti	11/08/2020
Minuto mantenimento edile	11/08/2020
Servizi di governo – igiene	11/08/2020
Pulizia	11/08/2020
Disinfestazione	11/08/2020
Giardinaggio	11/08/2020
Smaltimento rifiuti	11/08/2020
Materiale igienico sanitario	11/08/2020
Servizi extra canone	11/08/2020

La Convenzione FM3 è chiusa da tempo e per quanto concerne la Convenzione FM4, così come evidenziato sul portale di Consip, è stato attivato il Lotto 8 - Regione Marche relativamente alle sole province di Ancona, Macerata, Ascoli Piceno e Fermo, Regione Abruzzo e nella Regione Molise.

Le scadenze dei servizi ricompresi nel citato ODA, non sono compatibili con le date di partenza dei nuovi contratti, che saranno stipulati ad esito delle

gare avviate congiuntamente con Agenzia delle Entrate, la cui conclusione è prevista per il mese di dicembre 2020, per l'approvvigionamento, distintamente, dei nuovi servizi di facchinaggio, manutenzione impianti e di pulizie e servizi connessi, nonché con i tempi necessari per consentire l'attivazione delle c.d. clausole sociali e la presa in carico degli impianti oggetto di manutenzione.

Vista l'imminente scadenza dei suddetti servizi compresi nel citato ODA alla data dell'11/08/2020 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso negli immobili, è stata disposta la proroga tecnica dell'ODA nr. 1213309 per la durata di 6 mesi e per l'importo massimo, determinato sulla base delle tariffe previste nell'ODA stesso, di **€ 587,446,75**, oltre IVA, così composto:

SERVIZI A CANONE	IMPORTO 6 MESI (dal 12/08/2020 al 11/02/2021) €
Servizi di governo – manutenzioni	3.323,10
Manutenzione Impianti elettrici	5.745,12
Manutenzione Impianti idrico sanitari	2.063,34
Manutenzione Impianti di riscaldamento	9.219,36
Manutenzione Impianti di raffrescamento	8.457,84
Manutenzione Impianti elevatori	722,88
Manutenzione Impianti antincendio	1.976,58
Manutenzione Impianti sicurezza e controllo accessi	7.184,34
Manutenzione impianti reti	2.645,70
Minuto mantenimento edile	1.078,92
Servizi di governo – igiene	2.726,40
Pulizia	56.846,58
Disinfestazione	1.747,92
Giardinaggio	736,86
Smaltimento rifiuti	538,20

Materiale igienico sanitario		10.532,52
Totale		115.545,66
SERVIZI EXTRA CANONE (12/08/2020 – 11/02/2021)		
Servizi	Tipologia	Importo €
Manutenzioni	Interventi a guasto e di ripristino	150.000,00
	Attività straordinarie per emergenza Covid-19; interventi strutturati sulle Sedi	190.000,00
Servizi di pulizia e igiene ambientale	Pulizia, facchinaggio, smaltimento, disinfestazione	70.000,00
	Attività straordinarie per emergenza Covid-19	60.000,00
Totale		470.000,00
Oneri della sicurezza per rischi da interferenza		€ 1.901,09

Detto corrispettivo massimo non vincolerà in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determinerà il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato in base a quanto disposto dall'ODA che si proroga. La contabilizzazione dei servizi concretamente resi sarà effettuata dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente Atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extra canone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga; ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

A garanzia del mancato o inesatto svolgimento dei servizi prorogati, il Fornitore presterà una cauzione dell'ammontare di **€ 58.554,56** (pari al 10% del valore massimo complessivo della proroga) sotto forma di fideiussione secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'articolo 113 del D. Lgs. nr. 163/06. Tale

garanzia potrà essere rilasciata anche nella forma di apposita appendice alla garanzia originariamente prestata per l'esecuzione dell'ODA.

Inoltre, il Fornitore dovrà fornire le coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) valide per l'intero periodo di durata della proroga.

Per tutto quanto non stabilito dal presente Atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza dell'Ordine Diretto di Acquisto nr. 1213309 del 04/03/2014 - Ordine Principale di fornitura prot. nr. 7299 del 26/02/2014 - PDI FM3_REV 2 del 14/01/2014, ai servizi prorogati.

I servizi dovranno essere resi anche in conformità ai seguenti allegati:

- PDI;
- DUVRI;
- Manuale nr. 4 – “la sicurezza emergenza Covid 19”.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti@pec.agenziaiscossione.gov.it.

Distinti saluti.

Per accettazione
Guerrato S.p.A.
(firmato digitalmente)

Il Direttore
Marco Balassi
(firmato digitalmente)

Allegati:

- PDI;
- DUVRI;
- Manuale nr. 4 – “la sicurezza emergenza Covid 19”.